OHJE

SIILINJÄRVI

TKor ~~30.3.2020 / 26.6.2021~~/4.11.2026

Ohje ja ehdot yleisille ja muille kunnan omistamille alueille sijoitettavien pysyväisluonteisten johtojen, rakenteiden ja laitteiden sijoittamiseksi

Yleistä

Sijoitussuostumus on maanomistajan suostumus yksityisen johdon tai laitteen sijoittamiseen. Kunnan maanomistusta ovat asemakaavassa yleisiksi alueiksi osoitetut alueet (kadut, puistot, torit, jne.) ja sen omistamat tontit sekä asemakaava-alueiden ulkopuoliset maanomistukset.

Suostumuksessa pyritään varmistamaan, että kaikki rakenteet saadaan sijoitettua aiheuttamatta kohtuutonta haittaa maanomistajalle, asukkaille tai muille toimijoille.
Suostumuksesta tehdään sopimus.

Kaivutyön myöntämisen edellytyksenä on voimassa oleva sijoitussopimus.

Sijoitussuostumus tarvitaan esim.:

- katu- ja viheralueelle rakennettavan johdon pituus ylittää 20 m.
  Suostumus tarvitaan myös alle 20 m sijoituksessa, jos sijoituksessa on kaivoja/laitteita, sijoitus alittaa kadun tai sijoittaminen kohdistuu kunnan omistamaan taitorakenteeseen (rakennus, silta, tunneli, tms.).
- maanalaiset tilat, esim. yhdystunneli, maan pinnalle ulottuvat rakenteet ja laitteet sekä huoltokäytävä
- maanalaiset rakenteet yleisesti esim. rakenteiden perustukset, siirtymä- ja sulkulaatat sekä pysyvät maa- ja kallioankkurit
- aita, tukimuuri, vastapenger, lujitemaamuuri tai maan muotoilu
- rakennuksen osa esim. katos, räystäs, erkkeri, parveke, sisäänkäyntiluiska tai -tasanne
- hulevesien johtaminen ja imeyttäminen yleiselle alueelle

Asemakaavoittamattomalle kunnan omistamalle maa-alueelle tarvitaan aina maanomistajan suostumus!

Sijoitussuostumusta ei tarvita* asemakaava-alueen yleisillä alueilla:

- pienimuotoisissa, alle 20 metrin pituisissa sijoituksissa (esim. vesihuollon, tele tai energian kiinteistöliittymissä). Nämä voidaan toteuttaa pelkällä kaivuilmoituksella.
- kun rakennuksen osa ulottuu rakennusjärjestyksen salliman määrän
- olemassa olevan johdon, kaapelin tai muun laitteen korjaamiseen

***Huom!** Vaikka sijoitussuostumusta ei tarvitsekaan tehdä, on johdon/putken/laitteen rakentamiseksi/korjaamiseksi tehtävä AINA ilmoitus työstä kunnalle (Katutyöilmoitus).

Hakemus
Hakemuksen voi tehdä sähköisenä osoitteessa: https://kartta.siilinjarvi.fi/ePermit

Hakemuksen liitteet:
- suunnitelma-/asemapiirustus ja muut suunnitelmat sijoitettavasta johdosta/laitteesta/rakenteesta
- vesi- ja viemärijohtoliitoksissa → Kuopion Vesi Oy liitoskohtalausunto
- Hulevesiliitoksissa → kunnan rajakohtalausunto
- jos hakijana on muu kuin hankkeeseen ryhtyvä (johdon/laitteen/rakenteen omistaja), tulee hakemukseen liittää valtakirja.

Hakemukseen liitetään suunnitelmaesitys/asemapiirustus, joka laaditaan asemakaavan katualueilla **katusuunnitelmapohjaan** (mittakaava 1:500). Jos katusuunnitelmaa ei ole, laaditaan hankesuunnitelma kunnan pohjakartalle (mittakaava 1:500/1:1000)
Hankkeen suunnitelmaksi käy myös esim. vesihuollon liitoskohteissa LVI-suunnitelma.

Muualla kuin asemakaava-alueella suunnitelma laaditaan kunnan pohjakartalle tai maanmittauslaitoksen karttapohjalle. Suunnitelmien mittakaava siten, että hankkeen tarkoitus ja sijoitus käy selvästi ilmi.

Hankesuunnitelmassa tulee ilmetä:
- kiinteistöjen/tonttien rajat
- sijoitettavat johdot/laitteet
- maanomistus
- kaikki sijoituksen lähialueella olemassa olevat johdot/putket/laitteet
- asemakaavamerkinnät

Sijoitussuunnitelman mallikuvat löytyvät:
https://www.siilinjarvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-puistot/

Tarvittaessa tulee esittää myös muita suunnitelmia (poikkileikkaukset, detaljikuvat jne.) ja liittää havainnekartta hankkeesta.

Suunnitelmien pohja-aineistoa voi tilata:
Katusuunnitelmat: suunnittelu.kuntatekniikka@siilinjarvi.fi / p. 044 7401 542/ p. 044 7401 530.
Kunnan karttapohja: risto.paakkonen@siilinjarvi.fi /p. 044 7401 417.
Maanmittauslaitoksen karttapohja: Maanmittauslaitos.

Hakemuksen käsittelyaika
Käsittelyaika on keskimäärin 2-4 viikkoa.

Suostumuksen voimassaoloaika
Sijoitussopimus on voimassa myöntämispäivästä lähtien kaksi (2) vuotta. Suostumusta on haettava uudelleen, mikäli tuona aikana toteutusta ei ole tehty tai suunnitelma tai alueen olosuhteet muuttuvat merkittävästi.

Sijoitussopimuksen yleiset ehdot (Tekn.ltk 25.3.2020)

1. Sijoituslupa- tai suostumus (myöh. lupa) on voimassa myöntämispäivästä lukien kaksi vuotta, jonka aikana työ on aloitettava. Lupa raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.
2. Lupa on haettava uudelleen, mikäli toteutussuunnitelma muuttuu merkittävästi tai kohteeseen sisältyy muita kuin hakemuksessa esitettyjä rakenteita tai laitteita.
3. Ennen työn aloittamista on tehtävä kadunpitäjälle kaivuilmoitus (kunnossapitolaki §14) tai asemakaava-alueen ulkopuolella työlupa maanomistajalta. Kaivuilmoituksessa on mainittava sijoitusluvan numero ja myöntämisajankohta. Kaivuilmoituksen yhteydessä kadunpitäjä/maanomistaja antaa ohjeita ja ehtoja mm. työn suorittamisesta, liikennejärjestelyiden toteuttamisesta sekä aloitus- ja loppukatselmuksesta. Asemakaava-alueella kaivuilmoituksen käsittelystä, työn valvonnasta ja työmaa-alueesta, joka on poissa yleisestä käytöstä, peritään kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen maksu (kunnossapitolaki § 14b).

   Työn aikana on valvojalle järjestettävä esteetön pääsy alueelle ja mahdollisuus tarkastaa kohde.

   Liikennealueella työskenneltäessä tai työn vaikuttaessa liikenteeseen on kaivuilmoitukseen liitettävä aina suunnitelma tilapäisistä liikennejärjestelyistä, jonka kadunpitäjä hyväksyy (tieliikennelaki 729/2018).
4. Hankkeeseen ryhtyvä on ennen työnaloittamista velvollinen selvittämään työalueen johtotiedot (johtoselvitys).
5. Luvansaaja on velvollinen kartoittamaan rakentamisen aikana luvan tarkoittamat johdot, rakenteet ja laitteet ja säilyttämään tiedot sekä luovuttamaan ne kadunpitäjälle ja alueella työskenteleville.
6. Luvansaaja vastaa luvantarkoittamien rakenteiden, laitteiden ja johtojen yllä- ja kunnossapidosta.
7. Luvansaaja vastaa kaikista luvantarkoittamien rakenteiden, laitteiden ja johtojen rakentamisen ja käytön kustannuksista sekä kaupungille tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvasta vahingosta tai haitasta. Kaupungin valvonta ei poista luvansaajan vastuuta.
8. Luvan irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Luvan myöntäjä ilmoittaa luvansaajalle, mikäli välttämättömän tai perustellun syyn johdosta rakenteet, laitteet tai johdot on tarpeellista poistaa tai siirtää väliaikaisesti tai pysyvästi. Työn suorittaa luvansaaja kustannuksellaan ja saattaa paikan kadunpitäjän hyväksymään kuntoon. Käytöstä poistetuista rakenteista, laitteista ja johdoista on ilmoitettava kadunpitäjälle ja ne on poistettava fyysisesti. Poikkeuksellisesti erikseen sovittuna ne voi jättää paikalleen.

***Alueidenkäyttölaki* § 161 ja 163 sekä *laki sähköisen viestinnän palveluista* § 229 mukaiset yleisille alueille sijoitettavien pysyväisluonteisten johtojen, rakenteiden ja laitteiden sijoittamisen yleiset ehdot**

Kohdat 1-7:

Kuten yllä!

Kohta 8:

Alueidenkäyttölaki § 89.

Maksut maankäytöstä

Alueidenkäyttölain 161 ja 161a §:ssä tarkoitetuista yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevista johdoista, kaapeleista, putkista ja niihin liittyvistä laitteista sekä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (tietoliikennekaari) mukaisista telekaapeleista ei asemakaava-alueilla veloiteta vuokraa tai muita maksuja. Muilla kunnan omistamilla alueilla peritään kulloinenkin voimassa olevan taksan suuruinen korvaus maankäytöstä.

Alueidenkäyttölain 163 §:ssä tarkoitetuista vähäisten laitteiden sijoittamisesta voidaan jättää maksu perimättä.

Muista rakenteiden, laitteiden ja laitteiden sijoittamisesta peritään kulloisenkin voimassa olevan taksan suuruinen korvaus maankäytöstä.

Yhteystietoja:

Sijoitussuostumukset
Kunnan asemakaava-alueiden yleiset alueet: Siilinjärven kunta / Tekninen palvelualue/ Kuntatekniikka, Oppipojantie 4, Siilinjärvi. Kuntatekniikan suunnittelija Aleksi Vauhkonen (aleksi.vauhkonen@siilinjarvi.fi) p. 044 7401 530

Muu kunnan maanomistus: Siilinjärven kunta/ Elinvoima ja konserni/ Heikki Pietikäinen (heikki.pietikäinen@siilinjarvi.fi), p. 044 7401 409

Kartta-aineistojen tilaus
Katusuunnitelmat: suunnittelu.kuntatekniikka@siilinjarvi.fi / p. 044 7401 542/ p. 044 7401 530.
Pohjakartat: risto.paakkonen@siilinjarvi.fi /p. 044 7401 417

Katutyöilmoitukset
Siilinjärven kunta / Tekninen palvelualue/ Kuntatekniikka, Oppipojantie 4, Siilinjärvi
Kunnossapitomestari Teija Savolainen (teija.savolainen@siilinjarvi.fi) p. 044 7401 525

Linkki sähköiseen sijoitussuostumuksen hakemiseksi ja katutyöilmoituksen tekemiseksi:
https://kartta.siilinjarvi.fi/ePermit