Kadulla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä tehtävän ilmoituksen tarkastamisesta, työn valvonnasta ja alueen käyttämisestä työmaana perittävät maksut ja maksujen määräämisen periaatteet

Maksut

1. Ilmoituksen käsittely- ja työn valvontamaksu

Ilmoituksen käsittely- ja työn valvontamaksu on **190** euroa/ilmoitus.
Valvontamaksu sisältää kolme valvontakäyntiä kohteessa.

Vähäistä haittaa aiheuttavan työn maksu on **95** euroa/ilmoitus (esim. vaihtolavat, lyhyet nostotyöt, muutot).

Työn maksuluokka määräytyy työhön sisältyvän kalliimman maksuluokan mukaan.

2. Alueenkäyttömaksu

	ML 1	**ML 2**	**ML 3**
Työn koko m²	**1.1.2025**	**1.1.2025**	**1.1.2025**
alle 30 m²	8,00 €	4,00 €	2,50 €
31–60 m²	16,00 €	8,00 €	5,00 €
61–120 m²	32,00 €	16,00 €	10,00 €
121–240 m²	64,00 €	32,00 €	20,00 €
yli 241 m²	96,00 €	48,00 €	30,00 €

Maksuluokat

Kadut, yleiset alueet ja muut kunnan omistamat alueet on jaettu maksuluokat-kartan (liite 2) mukaisesti kolmeen maksuluokkaan (ML).

ML 1 Kunnossapitoluokan I vilkkaimmat liikenneväylät ja yleiset alueet

ML 2 Kunnossapitoluokkien I ja II liikenneväylät sekä hoitoluokan A2, A3 ja B viheralueet

ML 3 Muut kuin maksuluokkiin 1 ja 2 kuuluvat kadut ja viheralueet

Muualla kunnan omistamalla maalla kuin yleisellä alueella (kaavoittamaton alue) tehtävästä työstä peritään vain ilmoituksen käsittely- ja työn valvontamaksu, ei alueenkäyttömaksua.

3. Viranomaiselle aiheutuneet ylimääräiset kulut käsittely- ja valvontatyöstä

Ylimääräisestä käsittely- ja valvontatyöstä peritään maksua **95** euroa/tunti.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 16 §:n 1 momentin mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka lyö laimin laissa säädetyn tai sen nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden, kunnan valvontaviranomainen voi velvoittaa hänet täyttämään velvollisuutensa. Valvontaviranomaisen antamasta kirjallisesta kehotuksesta ja määräyksestä voidaan määrätä vähintään **190** ja enintään **1140** euron käsittelymaksu riippuen valvonta-asian käsittelyyn kuluneesta valvontaviranomaisen työmäärästä, silloin kun:

- tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat ilmoitusvelvollisuuden, laissa säädetyn tai lain nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden laiminlyönnistä tai
- työtä varten annettujen määräyksien ja velvoitteiden noudattamisessa havaitaan puutteita ja laiminlyöntejä, ja niistä on aiheutunut ylimääräisiä tarkastus- ja valvontatoimenpiteitä

Maksujen määräämisen periaatteet

1. Yleistä

Kunnalla on oikeus ja velvollisuus hallitsemillaan yleisillä ja muilla alueilla sovittaa yhteen alueella tehtäviä töitä ja valvoa niitä. Näin sillä on mahdollisuus ohjata töitä siten, että
niistä aiheutuvat haitat liikkumiselle, turvallisuudelle, ympäristölle ja kadun rakenteille sekä kunnan maaomaisuudelle ovat mahdollisimman vähäiset.

Työstä vastaava on velvollinen tekemään ilmoituksen kunnalle kadulla ja muilla yleisellä alueella tehtävästä työstä (kunnossapitolaki § 14a). Työ voidaan aloittaa vasta, kun kunta on antanut suostumuksen.

Rikkoontuneet johdot, laitteet ja rakenteet voidaan kuitenkin merkittävien vahinkojen estämiseksi (hätätyön luonteinen työ) korjata välittömästi. Korjaamisesta on ilmoitettava niin pian kuin mahdollista ja annettava laissa tarkoitettu selvitys. Myös tällaisesta työstä tehtävän ilmoituksen käsittelystä, valvonnasta ja alueen tilapäisestä käyttämisestä peritään voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Käsiteltyään ilmoituksen kunta antaa suostumuksen töiden aloittamiseen ja määräyksiä sekä ehtoja työn suorittamisesta. Suostumuksella hyväksytään työstä vastaavan ilmoittama työaika, jonka kuluessa alue on saatettava työtä edeltäneeseen kuntoon.

Mikäli työstä vastaava ei pysy ilmoittamassaan työajassa, tulee tämän ilmoittaa lisäaikatarpeesta kunnalle hyväksytyn työajan kuluessa. Mikäli työ valmistuu ilmoitettua aiemmin, tulee työstä vastaavan tehdä tästä ilmoitus kunnalle. Tällöin työ voidaan valvoa ja alueenkäyttömaksu peritään toteutuneen työajan mukaisesti.

2. Ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu (kunnossapitolaki § 14b).

Kunta voi periä ilmoituksen käsittelystä ja työn valvonnasta maksua, joka määräytyy ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneiden kustannusten perusteella.
Mikäli työstä vastaava peruuttaa ilmoituksensa suostumuksen antamisen jälkeen, peritään käsittely- ja valvontamaksu kunnalle aiheutuneen työmäärän mukaisesti.

Maksusta ei peritä arvonlisäveroa, koska ilmoituksen käsittely ja työn valvonta on viranomaistoimintaa.

3. Alueenkäyttömaksu (kunnossapitolaki § 14b)

Kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta annetun lain (kunnossapitolain) 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, silloin kun alue rajataan pois yleisestä käytöstä.

Kunnan perimä maksu aikaperusteisesti perustuu työpäiviin (euroa/päivä), laajuus työn kokoluokitukseen (5 työn kokoa) ja keskeisyys kunnan määrittelemiin maksuluokkiin (ML 1-3).

Maksu alkaa, kun työ käynnistyy tai on ilmoitettu käynnistyneeksi ja päättyy, kun työmaa on ennallistettu ja otettu hyväksytysti vastaan.

Kunnossapitolain 14 b § 3 momentin mukaan maksu alueen tilapäisestä käyttämisestä työmaana peritään yhden työmaan osalta vain kerran.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä myöskään siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.

Ilmoituksen käsittely- ja työn valvonnan sekä alueenkäytön maksut laskutetaan kokonaisuudessaan, kun työ on otettu hyväksytysti vastaan. Pitkäaikaisessa työssä voidaan tehdä välilaskutuksia.

3.1. Kaivutyöt

Työn maksuluokka määräytyy työhön sisältyvän kalliimman maksuluokan mukaan.

Kaivutyössä, jossa on kaksi tai useampi osapuoli, tulee yhteiskaivukaivutyön osapuolten sopia keskenään vastuista ja velvollisuuksista työmaalla sekä maksujen jakautumisesta. Työstä vastaavien välisen sopimuksen mukaisesti työlle ilmoitetaan yksi työstä vastaava. Tämä vastaa laissa säädettyjen velvollisuuksien, kunnan lain perusteella asettamien määräysten täyttämisestä ja tekee kaivukaivuilmoituksen. Yhteiskaivutyön työstä vastaava ilmoittaa ilmoituksessaan kaikki yhteiskaivutyön osapuolet. Yhteiskaivualueen ulkopuolille sijoittuvista kaivuista tulee osapuolten tehdä oma ilmoitus kunnalle ja niistä peritään taksan mukaiset maksut.

Mikäli kaivukaivutöiden talvityökaudella 1.11.–1.5. työmaa on saatettu toiminnalliseen kuntoon, alueenkäyttömaksu katkeaa talvityöajaksi. Poikkeavissa sääolosuhteissa talvityökauden kesto määritellään erikseen. Toiminnallinen kunto tarkoittaa, että alue on yleisessä käytössä.

Talvityökaudella toiminnalliseen kuntoon jäänyt työmaa tulee saattaa työtä edeltäneeseen kuntoon 1.6. mennessä (esimerkiksi kohteissa, joissa on tehty talvityökaudella tilapäinen päällystys, kunta antaa määräyksen, jonka mukaisesti asfaltoinnin tulee olla valmis 1.6. mennessä). Mikäli työtä ei saada valmiiksi edellä mainittuun päivämäärään mennessä, tulee työstä tehdä lisäaikailmoitus ja antaa tarvittava selvitys määräpäivään mennessä.
Ellei lisäaikailmoitusta ole haettu ja työ on kesken, aletaan alueenkäyttömaksua periä uudelleen 1.6. alkaen.
Lisäksi kunta perii ilmoituksen laiminlyönnistä sille aiheutuneet kulut.

4. Maksujen kohdentuminen

Maksuista vastaa aina työstä vastaavalle. Ilmoituksen tekemisen ja sen johdosta annettujen määräysten noudattamisen voi antaa käyttämänsä urakoitsijan tehtäväksi (valtakirja), mikä ei kuitenkaan siirrä laissa tarkoitettuja vastuita.

5. Hallinnolliset pakkokeinot

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 16 §:n 1 momentin mukaan, *jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka lyö laimin tässä laissa säädetyn tai sen nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden, kunnan valvontaviranomainen voi velvoittaa hänet täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että kunta tekee tekemättä jätetyn työn hänen kustannuksellaan. Samoin voidaan niskoittelijaa, jos erityiset syyt sitä vaativat, sakon uhalla kieltää jotain tekemästä.*

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat ilmoitusvelvollisuuden, laissa säädetyn tai lain nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden laiminlyönnistä tai työtä varten annettujen määräysten laiminlyönnistä, peritään asian käsittelystä aiheutuneet kulut työstä vastaavalta. Velvoite- tai laiminlyöntiasiassa tehdystä päätöksestä peritään asian käsittelystä aiheutuneet kulut korvaava maksu.

6. Välitön hallintopakko

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 16 §:n 4 momentin mukaan, jos laiminlyönnistä aiheutuu välitöntä vaaraa turvallisuudelle, kunnan
valvontaviranomaisen alaisella viranhaltijalla on oikeus välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi. Tällaisesta toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset voidaan periä kunnan valvontaviranomaisen päätöksen mukaisesti siltä, jonka toiminnasta tai laiminlyönnistä vaara on aiheutunut.

7. Ennallistamisvelvoite

Mikäli työ ei ole valmis kahden (2) viikon kuluessa lupapäätöksen voimassaolon päättymisestä, kaivutyön talvitöiden tavoiteaikojen määräpäivistä tai kirjallisesta kehotuksesta, on kunnalla oikeus teettää työ loppuun.
Mikäli loppukatselmoinnissa havaitaan virheitä, on näiden korjaukset suoritettava kahden viikon kuluessa. Ellei näin ole toimittu, on kunnalla oikeus teettää työ valmiiksi luvan hakijan kustannuksella.
Jos loppuun saattamaton työ aiheuttaa vaaraa ympäristölle, voi työn teettää välittömästi, ellei luvan saaja siihen kykene.
Luvansaaja vastaa täysimääräisesti teettämistyöstä aiheutuneista kustannuksista.

8. Vahingonkorvausvastuu

Kunnan valvontaviranomaisen suorittama valvonta ei poista työstä vastaavan ja työn suorittajan vahingonkorvausvastuuta aiheuttamiensa vahinkojen osalta.