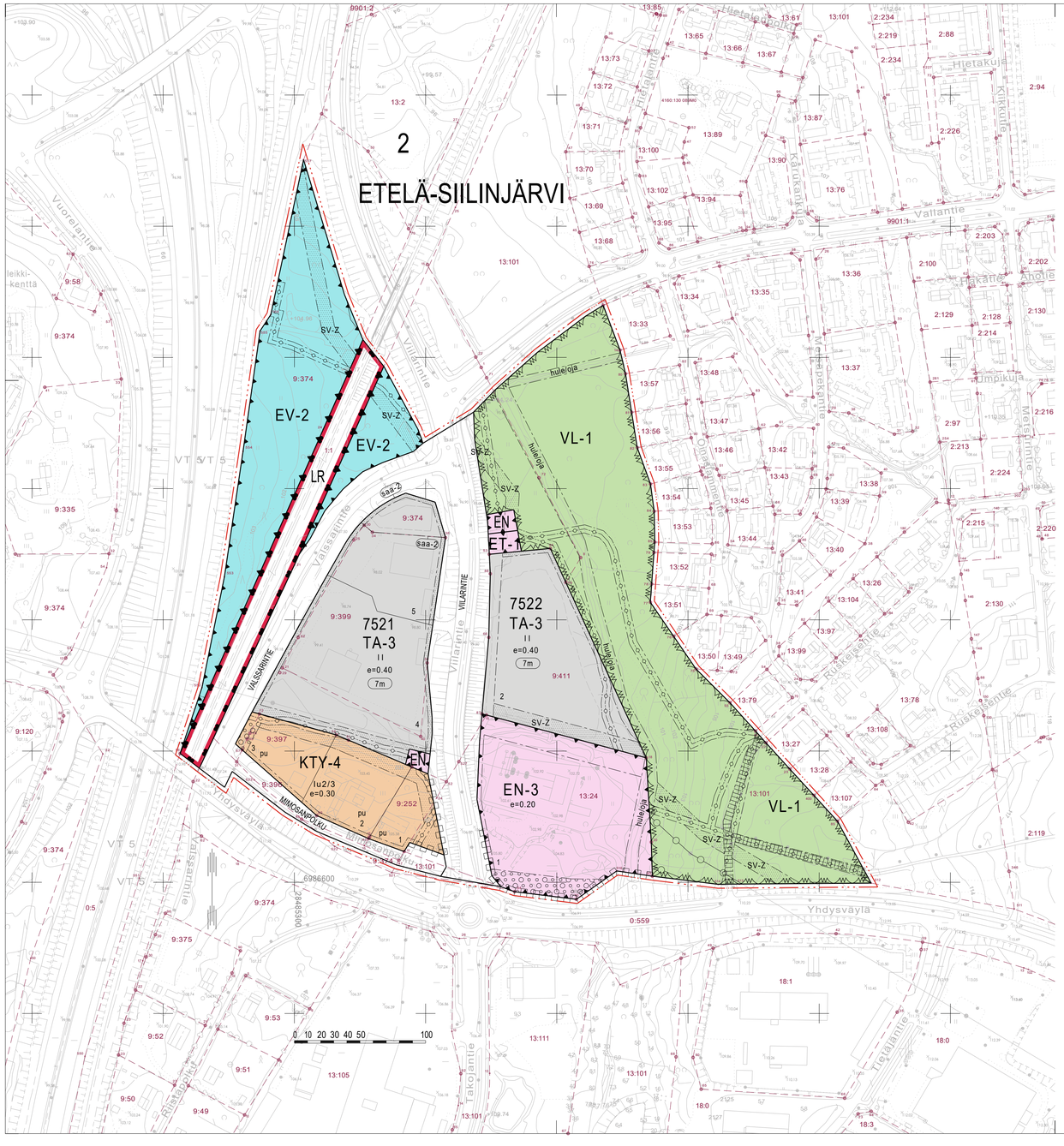


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY-4

Toimitilarakennusten korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus tai varastorakennuksia.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunnon.
- Alueella olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.
- Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50%.
- Rakentamislupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemelu asumiseen käytettävissä sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakentamislupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelutaso ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimitilojen kerrosalan 100 m² kohti.
- Vähintään 3 metrin mittaisia puita on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.

TA-3

Asuntoalueen yhteyteen sopiva työpaikka-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa työ-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakenuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m², sekä vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakentamisluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

VL-1

Lähivirkistysalue.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.
- Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

LR

Rautatiealue.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Alueelle saa rakentaa jäteveden pumppaamon.

EN

Energiahuollon alue.
- Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².

EN-3

Energiahuollon alue.
- Alueelle saa rakentaa sähköaseman tarvittavine tiloineen ja laitteineen.
- Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä puuston korkeuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- 25 metrin etäisyydelle sähköaseman rakennusalasta suunniteltujen toimintojen, rakennuksien, rakennelmien ja rakenteiden korkeusasemat on hyväksytettävä sähköaseman omistajalla.

EV-2

Suojaviheralue.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

ETE — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

7522 — Korttelin numero.

5 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

MIMOSANPOL — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

7m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

pu — Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumppaamo.

huleoja — Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpiosta puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

Katu.

Ilmajohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

SV-Z — Alueen osa, jota kehitetään suojaviheralueena. Alueen kasvillisuuden korkeudessa tulee huomioida sähkön siirtoon varatun alueen rajoitteet.

saa-2 — Puhdistettava/kunnostettava maa-alue
- Ennen rakentamiseen tai toimenpiteisiin ryhtymistä on selvitettävä maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja pilaantunut maaperä on puhdistettava.
- Aluetta koskevissa muutostöissä on varattava ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 31.8.2026, § 141	Nähtävillä 4.9.-5.10.2026	749 7553
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 28.10.2026, § x	Nähtävillä x.x.-x.x.xxxx	

SIILINJÄRVI
Toivala-Vuorela teollisuusalue

Asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kunnanosan kortteleita 7521-7523 sekä virkisyts-, erityis-, liikenne- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kunnanosan korttelit 7521-7522 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet.

Siilinjärvi 28.10.2026 SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen
kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaatti-järjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärvi 20.10.2026 *Heikki Pietikäinen*
maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanhallitus hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.

Petra Kajanus
pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus

Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx