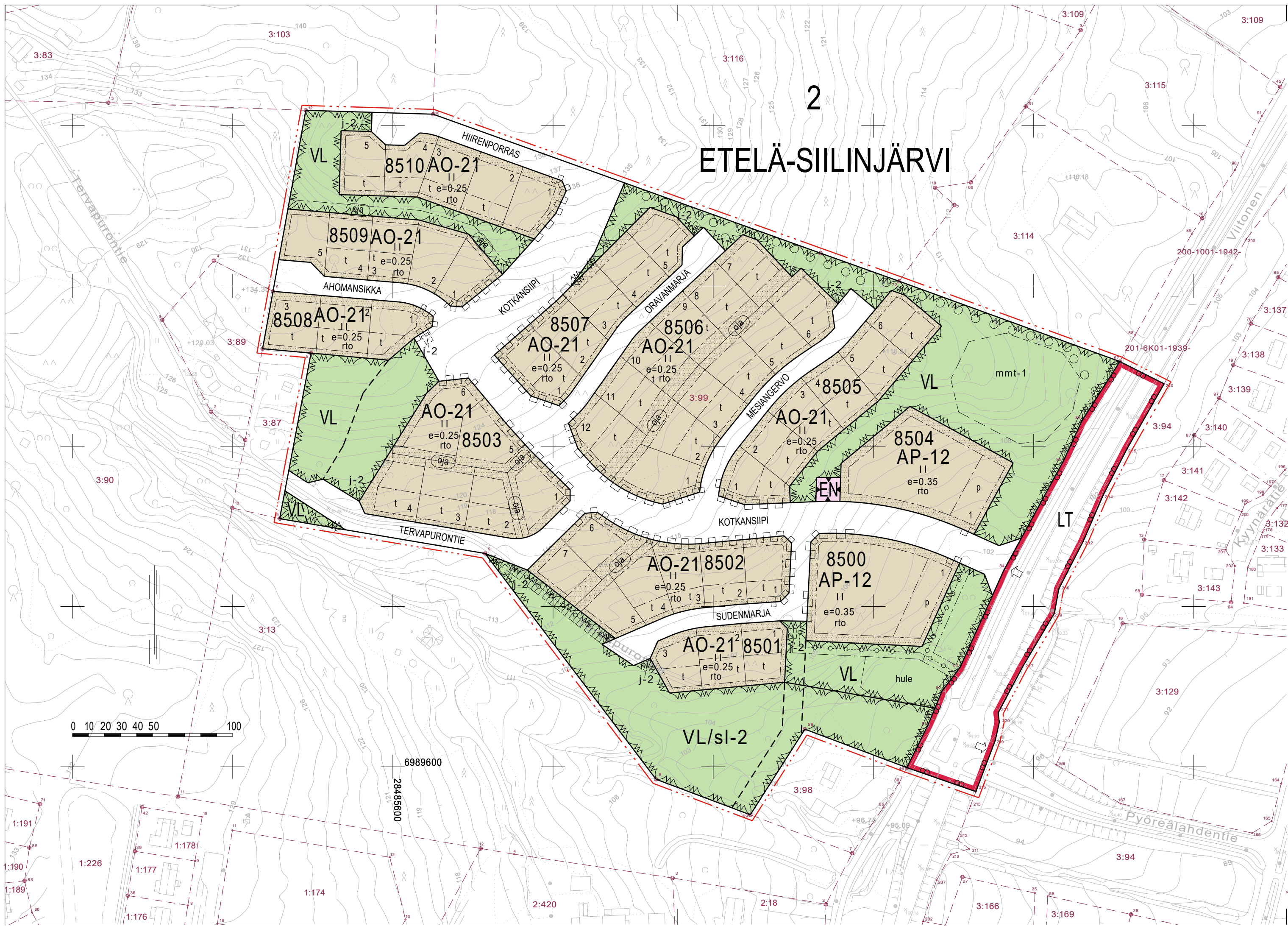




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-12** Asuinpienalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihapiha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojatuksin.
 - Ennen rakentamisluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-21** Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen pientalo asuinrakennukseksi.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VLsl-2** Lähivirkistysalue, jolla on luonnonsuojeluarvoja.
- Alueella sijaitsee luonnonsuojeluin 78 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, sekä arvokkaita metsätyyppiejä. Aluetta on hoidettava mahdollisimman luonnontilaisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niihin liittyviä kevyitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Lupa- ja valvontavirastolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä rakentamislain mukaisesta lupahakemuksesta.
- MA** Maantien alue.
- EN** Energiahuoltoalue.
- Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennuskorkeus on 15 m.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

- 8510** Korttelin numero.
- I** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- KOTKANSIP** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- I-2** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhteisen biojäteastian. Jäteastian tarkempi sijainti tulee suunnitella sijoitus sopimusta kunnalta haettaessa.
- mm-1** Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttömäki.
- hule** Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
- 60** Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
- nt** Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Ohjeellinen katulinjaus.**
- Ulkoluretti.**
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Pysäköimispaikka.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa	31.3.2025, § 60	Nähtävillä	4.4. - 5.5.2025	749 8500
Kaaviehdotus kunnanhallituksessa	23.2.2026, § 26	Nähtävillä	27.2. - 30.3.2026	
 SIILINJÄRVI Mustikkamäki				
Asemakaava ja asemakaavan muutos				1:2000
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:				
2. kunnanosan liikennealuetta Pyöreälähdän asemakaava-alueella.				
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:				
2. kunnanosan korttelit 8500-8510 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet Mustikkamäen asemakaava-alueella.				
Siilinjärvi 11.5.2026	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	<i>Timo Nenonen</i> kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen		
Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK26. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa.		Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.6.2026 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla.		
Siilinjärvi 8.4.2026 Heikki Pietikäinen maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen		Petra Kajanus pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus		
Asemakaava saanut lainvoiman				6.8.2026