

TIETOPYYNTÖ / MARKKINAKARTOITUS - Bunkkeri-rakennuksen vuokraus ja operointimalli

MARKKINAKARTOITUSILMOITUS (FI/TED E1)

Ilmoitus lähetetty julkaistavaksi
3.6.2026 12:48 (UTC +03:00)
Julkaistu TED:issä

Vastaanotettu TEDiin

Julkaistu Hilmassa
3.6.2026 12:48 (UTC +03:00)

Lyhyesti

Lähdejärjestelmä Hilma	Ilmoituksen Hilma-numero 2026-049285	Ilmoituksen TED-numero
		Ilmoituksen tunniste 07124e40-3ba0-4813-ba18-20e0bbcf430b
eForms SDK -versio eforms-sdk-1.13		

Sovellettava oikeusperusta

TED BT-01: Menettelyn oikeusperusta

Muu

Muun sovellettavan oikeusperustan kuvaus

TED BT-01(f): Menettelyn oikeusperusta

"Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (Hankintalaki) (1397/2016)"

Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi

Siilinjärven kunta

Ilmoituksen nimi

TED BT-21: Nimi

TIETOPYYNTÖ / MARKKINAKARTOITUS – Bunkkeri-rakennuksen vuokraus ja operointimalli

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla

TED BT-702: Ilmoituksen virallinen kieli

suomi

Julkaistaanko ilmoitus EU-laajuisesti

HILMA FI-20

Ei

Pääasiallinen hankintalaji

TED BT-23-Procedure: Pääkategoria

Palvelut

Ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa

TED BT-27: Arvioitu arvo

144 000 EUR

Hankintanimikkeistö (CPV-koodi)

TED BT-262: Pääasiallinen luokituskoodi

Kiinteistöpalvelut (70000000)

Lisäkoodit hankintanimikkeistö (CPV-lisäkoodi(t))

TED BT-263: Lisäluokituskoodit

Virkistys-, kulttuuri- ja urheilupalvelut (92000000)

Hankinnan kuvaus

TED BT-24: Kuvaus

Siilinjärven kunta kartoittaa markkinoiden kiinnostusta ja näkemyksiä kunnan omistaman ja peruskorjattavan vanhan kansakoulurakennus Bunkkerin vuokraamiseen ja rakennuksessa harjoitettavaan yritystoimintaan. Tämän tietopyynnön tarkoituksena on saada tietoa potentiaalisista toimijoista, arvioida tarkoituksenmukaista kilpailutus- ja sopimusmallia, kerätä näkemyksiä vuokrauksen, operoinnin ja palvelutuotannon ehdoista ennen varsinaisen hankintamenettelyn käynnistämistä. Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus eikä tarjouspyyntö, vaan vapaaehtoinen markkinakartoitus. Tietopyyntöön vastaaminen ei sido vastaajaa eikä ole edellytys myöhempään kilpailutukseen osallistumiselle.

Tarkemmat tiedot

Tällä ilmoitustyyppillä ei ole poissulkemisperusteita

Hankintamenettelyyn liittyvät määräajat

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

TED BT-13: Lisätietojen määräaika

3.8.2026 12:00 (UTC +03:00)

Markkinakartoitukseen lähetettävien vastausten määräaika

TED BT-800: Vastausten määräaika

10.8.2026 12:00 (UTC +03:00)

Hankintailmoituksen arvioitu julkaisupäivämäärä

TED BT-127: Tuleva ilmoitus

5.6.2026

Osat (1 kpl)

TIETOPYYNTÖ / MARKKINAKARTOITUS - Bunkkeri-rakennuksen vuokraus ja operointimalli

Kilpailutustunniste: [i](#)

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kuvaus

Osan nimi

TED BT-21-Lot: Nimi

TIETOPYYNTÖ / MARKKINAKARTOITUS - Bunkkeri-rakennuksen vuokraus ja operointimalli

Ilmoituksen viite / diaarinumero

TED BT-22: Sisäinen tunniste
2026-049285-LOT-0001

Hankinnan kuvaus

TED BT-24-Lot: Kuvaus

Siilinjärven kunta kartoittaa markkinoiden kiinnostusta ja näkemyksiä kunnan omistaman ja peruskorjattavan vanhan kansakoulurakennus Bunkkerin vuokraamiseen ja rakennuksessa harjoitettavaan yritystoimintaan. Tämän tietopyynnön tarkoituksena on saada tietoa potentiaalisista toimijoista, arvioida tarkoituksenmukaista kilpailutus- ja sopimusmallia, kerätä näkemyksiä vuokrauksen, operoinnin ja palvelutuotannon ehdoista ennen varsinaisen hankintamenettelyn käynnistämistä. Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus eikä tarjouspyyntö, vaan vapaaehtoinen markkinakartoitus. Tietopyyntöön vastaaminen ei sido vastaajaa eikä ole edellytys myöhempään kilpailutukseen osallistumiselle.

Ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa

TED BT-27: Arvioitu arvo
144 000 EUR

Hankinnan laji

Pääasiallinen hankintalaji

TED BT-23: Hankinnan luonne
Palvelut

Suorituspaikat

Maa

TED BT-5141: Suorituspaikan maakoodi
Suomi

Suorituspaikka

TED BT-5071: Suorituspaikan maaryhmittely
Pohjois-Savo

Osoite

TED BT-5101: Suorituspaikan katuosoite
Ahmontie 1

Postinumero

TED BT-5121: Suorituspaikan postinumero
71800

Kunta

TED BT-5131: Suorituspaikan paikkakunta
Siilinjärvi

Suorituspaikan lisätiedot

TED BT-728: Lisätietoja suorituspaikasta

Bunkkeri on vuonna 1923 valmistunut, kulttuurihistoriallisesti arvokas tiilikoulurakennus, joka peruskorjataan vuosina 2025–2027 EU:n aluekehitysrahaston osarahoittamana energiatehokkaaksi ja nykyaikaiseksi kulttuurin monitoimitilaksi. Kunnanhallitus on 9.3.2026 (§ 33) päättänyt hyväksyä tilaohjelman ja luonnospiirustukset, määrittänyt rakennuksen käyttötarkoitukseksi kulttuurin monitoimitilan ja sijoittaa rakennuksen hallinnon kunnan toimitilapalveluille. Rakennus on tarkoitettu yhdistysten, yritysten, yhteisöjen ja kuntalaisten käyttöön sekä kulttuuri-, tapahtuma- ja harrastustoimintaan kunnan strategisia tavoitteita tukevalla tavalla (yhteisöllisyys, hyvinvointi, syrjäytymisen ehkäisy).

Bunkkerin peruskorjauksesta sen taustoista ja etenemisestä saa lisätietoa verkko-osoitteesta: <https://siilinjärvi.fi/bunkkeri/>

Menettelyä koskevat lisätiedot

Lisätiedot

Lisätiedot, joita ei ole mainittu muualla ilmoituksessa

TED BT-300: Lisätiedot

Kunta varautuu käynnistämään varsinaisen kilpailutuksen vuoden 2026 aikana. Sopimuskauden (10 vuotta) arvioitu kokonaisarvo ylittää kansallisen kynnyksarvon (60 000 €). Hankinta tullaan toteuttamaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lainsäädäntöä noudattaen. Hankintamenettely ja vertailuperusteet täsmentyvät markkinavuoropuhelun perusteella.

Sopimusta koskevia tietoja

Sopimuksen kesto

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus tai sopimuksen kesto ei ole tiedossa

TED BT-538: Kesto – Muut tiedot

Määräaikainen

(Arvioitu) alkamispäivä

TED BT-536: Keston alkamispäivä
1.1.2028

(Arvioitu) päättymispäivä

TED BT-537: Keston päättymispäivä
31.12.2038

Ostajaorganisaatio

Ostajaorganisaatio

Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi
Siilinjärven kunta

Organisaation tunniste

TED BT-501: Organisaation tunniste
0172718-0

Ostajaorganisaation osoitetiedot

Katuosoite

TED BT-510: Organisaation katuosoite
PL 5

Postinumero

TED BT-512: Organisaation postinumero
71801

Postitoimipaikka

TED BT-513: Organisaation paikkakunta
Siilinjärvi

Maa

TED BT-514: Organisaation maakoodi

Suomi

Aluekoodi

TED BT-507: Organisaation maaryhmittely
Pohjois-Savo

Verkko-osoite

TED BT-505: Organisaation internetosoite
<https://www.siilinjärvi.fi>

Ostajaorganisaation yhteystiedot

Organisaation yhteyspisteen nimi

TED BT-502: Organisaation yhteyspiste
Siilinjärven kunta

Organisaation sähköpostiosoite

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite
kirjaamo@siilinjärvi.fi

Organisaation puhelinnumero

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero
+35817401111

Ostajaorganisaation tyyppi

Ostajaorganisaation tyyppi

TED BT-11: Ostajan oikeusstatus
Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala

TED BT-10: Viranomaisen toimiala
Yleinen julkishallinto

Osallistuminen ja yhteydenotto

Lisätietoja saa

Organisaation yhteyspisteen nimi

TED BT-502: Organisaation yhteyspiste
Siilinjärven kunta

Organisaation sähköpostiosoite

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite
kirjaamo@siilinjärvi.fi

Organisaation puhelinnumero

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero
+35817401111

Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittaminen

Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten sähköinen toimittaminen

TED BT-17: Tarjouksen jättäminen sähköisessä muodossa
Pakollinen

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

TED BT-18: URL tarjouksien jättämiseksi

<https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/32803/call-for-tenders> 

Kielet, joilla tarjoukset, osallistumishakemukset tai vastaukset voidaan toimittaa

TED BT-97: Tarjousten kieli
suomi
