



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-12** Asuinpientalojen korttelialue.  
 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.  
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puuta siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava yhtiö aikaa rakennusten kanssa.  
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viitta asuntoa kohti. Kaaklitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojatutukin.  
 - Ennen rakentamisluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-21** Erillispienitalojen korttelialue.  
 - Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuinen pientalo asumistarkoitukseen.  
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puuta siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti.  
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- VL** Lähivirkistysalue.  
**VL/si-2** Lähivirkistysalue, jolla on luonnonsuojeluarvoja.  
 - Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, sekä arvokkaita metsätyyppisiä. Alueella on hoidettava mahdollisimman luonnontilaisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja ja niihin liittyviä keveitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Lupa- ja valvontavirastolle on varattava tilaisuus luvunon antamiseen puuston käsitelyä edellyttävästä rakentamistien mukaisesta lupahakemuksesta.
- LT** Maantien alue.  
**EN** Energiahuollon alue.  
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennuskoikeus on 15 m<sup>2</sup>.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
 Osa-alueen raja.  
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.  
 Kaupungin- tai kunnanosan numero.  
**2 ETE** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

- 8510** Korttelin numero.  
 6 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.  
 KOTKANSIPI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
 11 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
 e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.  
 Rakennusala.  
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.  
 j-2 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhteisen biojäteastian.  
 -Jäteastian tarkempi sijainti tulee suunnitella sijoitussopimusta kunnalta haettaessa.  
 mml-1 Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttöma.  
 hule Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.  
 98 Avo-sijalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.  
 no Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamispöytäkirja.  
 Istutettava alueen osa.  
 Katu.  
 Ohjeellinen katulinjaus.  
 O O O Ulkoilureitti.  
 Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.  
 P Pysäköimispaikka.  
 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
 Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.  
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa	31.3.2025, 6.60	Nähtävillä	4.4. - 5.5.2025	
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa	23.2.2026, 5.26	Nähtävillä	27.2. - 30.3.2026	749 8500



## SIILINJÄRVI

### Mustikkamäki

**Asemakaava ja asemakaavan muutos** 1:2000  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 2. kunnanosan liikennealuetta Pyöreälahden asemakaava-alueella.

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
 2. kunnanosan kortteit 8500-8510 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet Mustikkamäen asemakaava-alueella.

Siiinjärvi 11.5.2026	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavolautamisto	<i>Timo Nenonen</i> kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen
----------------------	---------------------------------------	---------------------------------------------------------

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tiedoimestoa.  
 Siilinjärvi 8.4.2026 *Heikki Pietikäinen*  
maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siiinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.6.2026 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla.	<i>Petra Kajanus</i> pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus
-------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx