



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TA-4** Asuntoalueen yhteyteen sopiva teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
 - Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
 - Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m², sekä vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakentamisluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- 4701** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- SULKAVANTI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- - - - - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- (saa-2) Puhdistettava/kunnostettava maa-alue
- Ennen rakentamiseen tai toimenpiteisiin ryhtymistä on selvitettävä maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja pilaantunut maaperä on puhdistettava.
- Aluetta koskevissa muutostöissä on varattava ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaudistus kunnanhallituksessa	8.9.2025, § 175	Nähtävillä	12.9.-13.10.2025	749 4703
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa	23.2.2026, § 24	Nähtävillä	27.2.-30.3.2026	



SIILINJÄRVI Tiprusniemi

Asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 4701 ja katualueita Tiprusniemen asemakaava-alueella

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteli 4701 ja katualueet Tiprusniemen asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 11.5.2026

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen
kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärvi 28.4.2026 *Heikki Pietikäinen*
maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.6.2026 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla.

Petra Kajanus
pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus

Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx