

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

**AP-16** Asuinpientalojen korttelialue.  
 - Alueelle voi rakentaa kytkettyjä asuinpientaloja korttelialueen mukaan tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia asuinpientaloja ohjeellisen rakennuspaikkajon mukaan.  
 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihajono, jonka leveys on vähintään kolme metriä.  
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.  
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti erillispientaloissa ja yksi asuntoa kohti kytketyissä pientaloissa.  
 - Ennen rakentamisluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

**AO-19** Erillispientalojen korttelialue.  
 - Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen pientalo asumistarkoitukseen.  
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti.  
 - Rakentamislupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä rakenteellinen melunohje on toteutettava niin, että liikennemelu asumiseen käytettävissä tiloissa ei ylitä 35 dB(A) päiväiltä ja 30 dB(A) yöltä.  
 - Rakentamislupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-olosuhteilla, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päiväiltä ja 45 dB(A) yöltä.  
 - Rakennuksen katusaatan vaurioituvat rakenteet tulee sijaista korkeuden + 88.00 (N2000) yläpuolella.  
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.

- Lähekkäisyysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolelta oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.


2

**ETE**  
8179

- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- 9 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KAPPAT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Avo-osalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi viirtaamaan sitä pitkin.
- Merkitä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 13.4.2026, § x	Nähtävillä x.x.-xx.xxxx	749 8151
Kaavahototus kunnanhallituksessa x.x.xxxx, § x	Nähtävillä x.x.-x.xxxx	



**SIILINJÄRVI**  
Pyöreälahti

**Asemakaavan muutos** 1:1000  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttella 8161 Pyöreälähdien asemakaava-alueella.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
 Siilinjärven kunnan 2. kunnanosan korttelit 8161 ja 8179 sekä virkistysalue Pyöreälähdien asemakaava-alueella.

Siilinjärvi x.x.xxxx	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	Timo Neuvonen kaavoitusarkkitehti Timo Neuvonen
----------------------	---------------------------------------	--

Pohjakartta on alueidenkäytönlain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietolähteenä.	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.	Petra Kajanus pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus
Siilinjärvi x.x.xxxx Heikki Pietikäinen maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen	Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx	