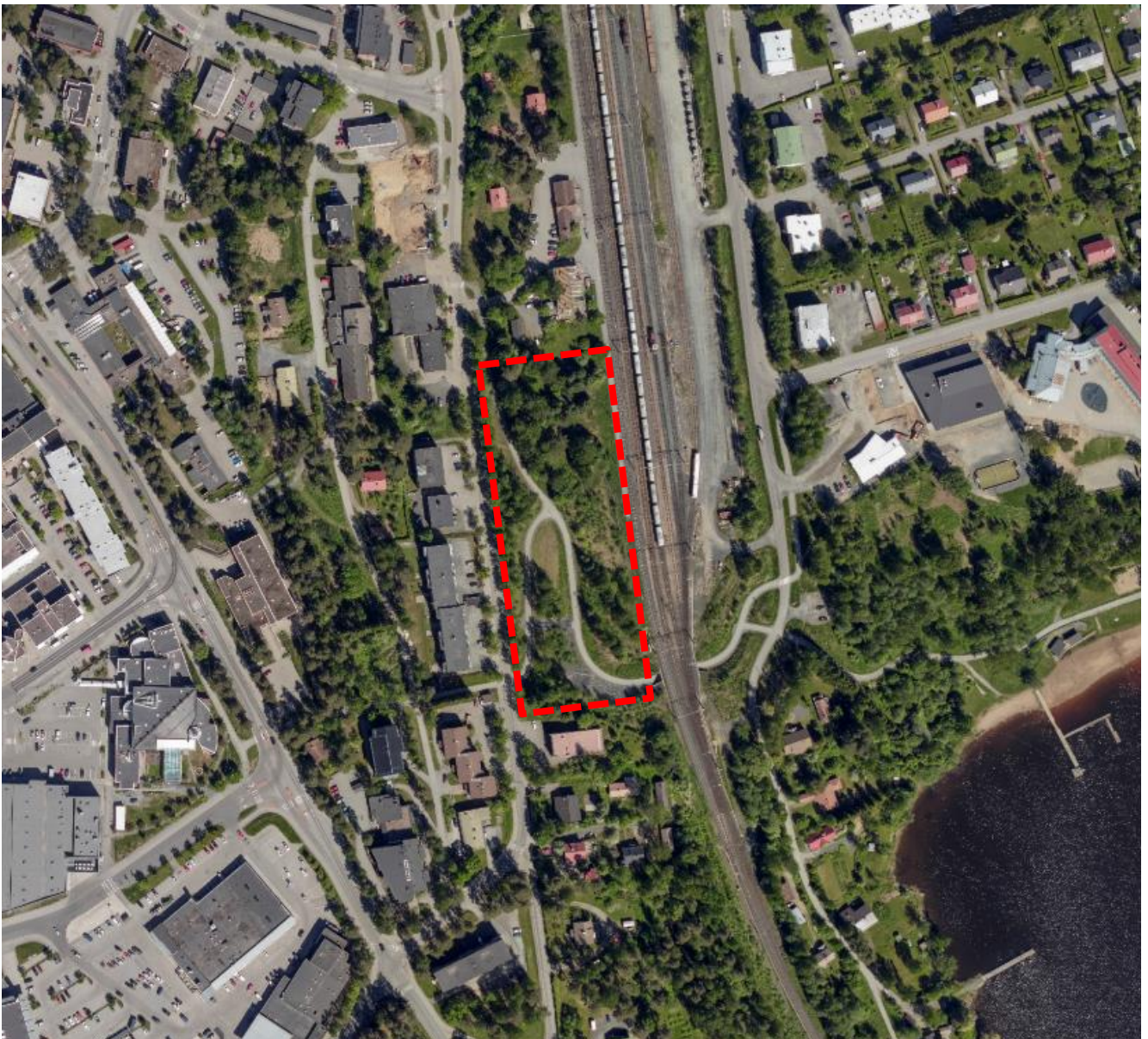
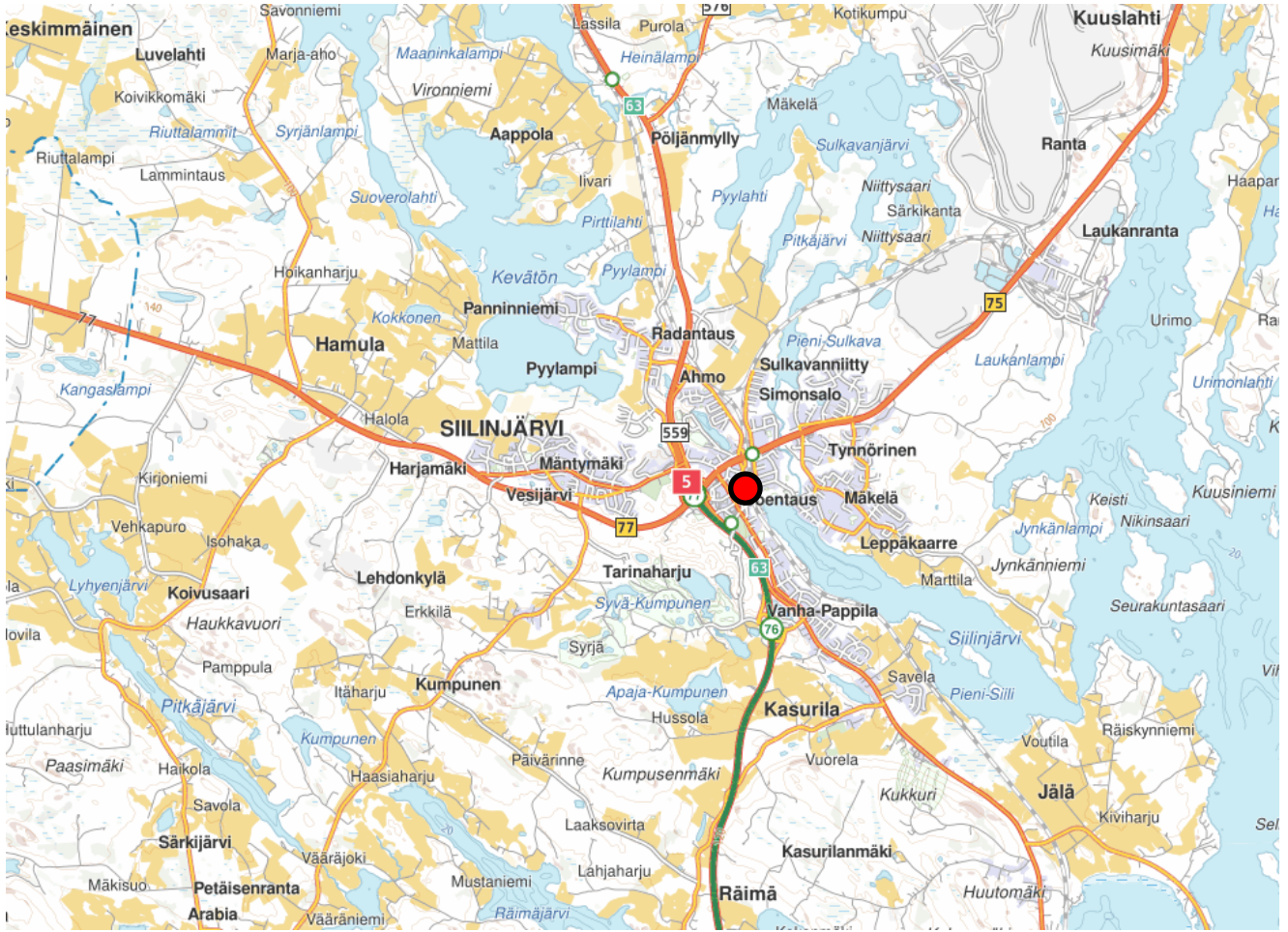


Vireilletulosta ilmoitettu: xx.xx.2026

Hyväksymiskäsittely:

Toimielin	pvm	§
Kunnanhallitus	xx.xx.202x	xxx
Kunnanvaltuusto		





**Kuva 1 Kaava-alueen sijainti**

# 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

---

Siilinjärvi

## Asemanseutu

Asemakaavan muutos

Kaavatunnus 749 1144

Kaavaselostus, joka koskee 13.4.2026 päivättyä asemakaavakarttaa

<i>Asemakaavan muutos koskee:</i>	Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan virkistysaluetta Asemanseudun asemakaava-alueella.
<i>Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:</i>	Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan virkistys- sekä liikennealue Asemanseudun asemakaava-alueella.
<i>Alueen sijainti:</i>	Kaava-alue sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän keskustassa, Asematien ja rautatien ympäristössä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa rautatieasemaan, idässä rautatiehen, etelässä entiseen elokuvateatteri Kino-Siinliin ja lännessä Asematiehen.
<i>Kaavatyön tarkoitus</i>	<b>Asemakaavalla:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• mahdollistetaan rautatieaseman liityntäpysäköinnin lisääminen sekä virkistysalueen tarkempi suunnittelu.</li></ul> Kaava-alueen pinta-ala on n. 1,2 ha.
<i>Kaavan laatija</i>	Siilinjärven kunta, Elinvoima- ja yhteiset palvelut PL 5, 71801 Siilinjärvi puh 017 401 111 fax 017 401 132  kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen p. 044 740 1410  kaavasuunnittelija Mirja Määttä p. 044 740 1465

Sähköpostit ovat muotoa [etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi)

## Sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	1
2.	TIIVISTELMÄ .....	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2	Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö .....	4
2.3	Asemakaavan toteuttaminen .....	4
3.	LÄHTÖKOHDAT .....	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus .....	5
3.1.2	Luonnonympäristö.....	5
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	7
3.1.4	Maanomistus .....	9
3.2	Suunnittelutilanne .....	9
3.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	9
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	14
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve .....	14
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	14
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	14
4.3.1	Osalliset.....	14
4.3.2	Vireilletulo.....	14
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	14
4.3.4	Viranomaisyhteistyö .....	15
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	15
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset .....	15
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta .....	15
4.5.2	Mielipiteet ja niiden huomioiminen .....	15
4.5.3	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....	16
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	17
5.1	Kaavan rakenne.....	17
5.1.1	Mitoitus.....	17
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	17
5.3	Kaavamerkinnot- ja määräykset .....	17
5.4	Kaavan vaikutukset .....	17
5.5	Ympäristön häiriötekijät .....	18
5.6	Nimistö .....	18
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	19
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	19
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus .....	19
6.3	Toteutuksen seuranta .....	19

## **Tämän kaavaselostuksen liitteenä:**

1. Tilastotiedot
2. Ajantasa-asemakaava
3. Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

## **Kuvaotsikkoluettelo**

Kuva 1 Kaava-alueen sijainti .....	2
Kuva 2 Suunnittelualueen maaperä .....	5
Kuva 3 Kirkonkylän luontoselvityksen paikallisesti arvokkaat luontokohteet (Pöyry Finland Oy, 2015).....	7
Kuva 4 Asemarakennus ja makasiini .....	8
Kuva 5 Asuintalo, asuinrakennus ja huvimaja .....	8
Kuva 6 Talousrakennus ja varasto.....	9
Kuva 7 Ote maakuntakaavayhdistelmästä .....	10
Kuva 8 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta .....	11
Kuva 9 Ote ajantasa-asemakaavasta.....	12

## **Muuta tausta-aineistoa**

- Siilinjärven kirkonkylän rakennuskulttuuri-inventointi, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2013
- Siilinjärvi, Kirkonkylän yleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy, 2015
- Kirkonkylän osayleiskaava, luontoselvitys, Pöyry Finland Oy, 2014
- Kuntastrategia, Siilinjärvenkunta, 2022
- Maankäyttöpoliittinen ohjelma, Siilinjärvenkunta, 2022
- Siilinjärven kunta, Hulevesimääräykset, SKVSY ry 2025
- Väliaikainen rakennusjärjestys, Siilinjärven kunta, 2025
- Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma Siilinjärvi, Yleinen osa, SKVSY ry 2025
- Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat Siilinjärvi, Harjamäki-Kasurila, SKVSY ry 2025

## 2. TIIVISTELMÄ

---

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutoksen laatiminen on asetettu tavoitteeksi vuoden 2026 kaavoitusohjelmassa. Asemakaava tulee vireille sekä valmisteluaineisto nähtäville keväällä 2026. Asemakaavaehdotus on tarkoitus saada valmiiksi ja hyväksyttäväksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Koska asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, se viedään hyväksymiskäsittelyyn kunnanvaltuustoon.

### 2.2 Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö

Asemakaavan tavoitteena on lisätä rautatieasemalle pysäköintimahdollisuuksia muuttamalla asemakaavaa siten, että osa virkistysalueesta muutetaan yleiseksi pysäköintialueeksi.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen ja pysäköintialueen rakentaminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman.

## 3. LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on puistoalue, joka sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän keskustassa, Asematien ja rautatieaseman ympäristössä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa rautatieasemaan, idässä rautatiehen, etelässä entiseen elokuvateatteri Kino-Siiliin ja lännessä Asematiehen.

Suunnittelualue sijaitsee liikenteellisesti ja palvelujen kannalta hyvällä paikalla. Kirkonkylän keskustan monipuoliset palvelut ovat lähietäisyydellä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä rautatieaseman pysäköintimahdollisuuksia sekä siistiä puistoaluetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,2 ha.

#### 3.1.2 Luonnonympäristö

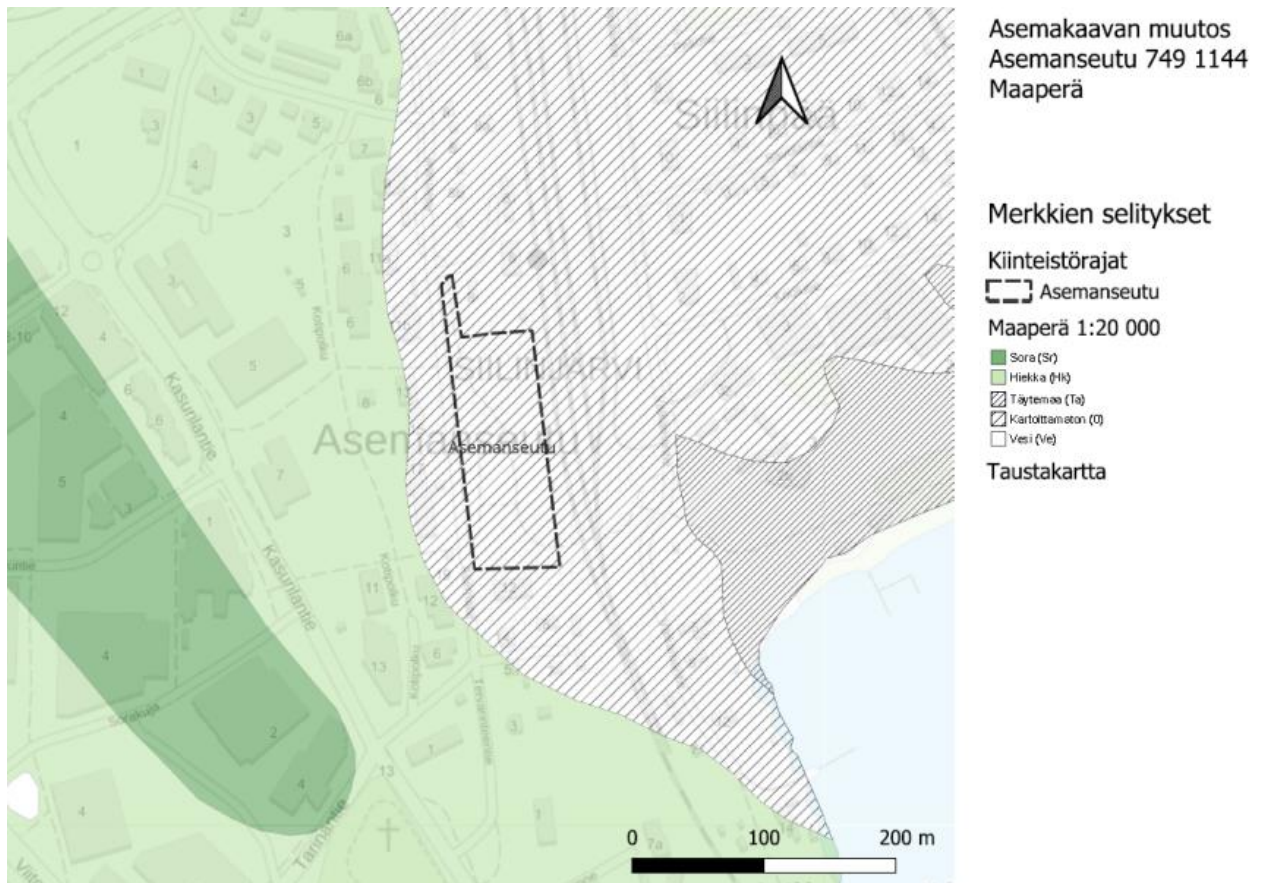
##### Maisemarakenne, maisemakuva, luonnonolot

Siilinjärven kirkonkylän alue on maastonmuodoiltaan vaihtelevaa ja paikoin jyrkkäpiirteistä maastoa. Siilinjärvi sijoittuu Suomen pisimmälle yhtenäiselle harjujaksolle, joka haaroittuu Siilinjärven kirkonkylän kohdalla kahteen suuntaan.

Asemanseudun kaava-alue sijoittuu Tarinaharjulta kohti Siilinlahtea ja Siilinjokea viettävän harjun itärinteeseen. Rautatieaseman ja sen ympäristön maanpinnan korkeus on noin + 100 mpy. Suunnittelualueella kasvaa harjumaisemalle tyypillistä mäntyvaltaista puustoa. Asematien varressa on rivi istutettuja lehmuksia.

##### Maaperä

Geologiantutkimuskeskuksen Maankamara -palvelun mukaan suunnittelualue sijaitsee alueella, jolla maaperän maalajeja ei ole kartoitettu.



Kuva 2 Suunnittelualueen maaperä

### **Vesistöt ja vesitalous**

Suunnittelualue sijoittuu vedenhankinnan kannalta tärkeälle 1-luokan Harjamäki-Kasurila pohjavesialueelle. Siilinjärven kunnanvaltuusto on vuonna 2025 hyväksynyt pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat. Suojelusuunnitelmat koostuvat yleisestä osasta sekä pohjavesialuekohtaisista suojelusuunnitelmista.

Siilinjärven kunnan väliaikaisen rakennusjärjestyksen 44 §:n mukaisesti tärkeillä pohjavesialueilla pohjaveden laatua huonontavat vedet (esim. piha- ja paikoitusalueiden hulevedet) on johdettava hulevesiviemäriin tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Siilinjärven kunnan tekninen lautakunta on vuonna 2025 hyväksynyt hulevesimääräykset hulevesien hallinnan järjestämiseksi.

Vuonna 2010 Liikennevirasto toteutti Etelä-Savon, Pohjois-Savon, Pohjois-Karjalan, Kainuun ja Lapin ELY-keskusten alueiden rataverkon pohjavesialueiden riskienhallintaprojektin. Työssä arvioitiin kaikki rata-alueet, jotka sijoittuvat pohjavesialueelle.

Raportin mukaan normaaliolosuhteissa radanpidosta tai rautatiekuljetuksista ei aiheudu pohjavedenlaatua vaarantavia päästöjä. Merkittävin radanpidosta aiheutuva pohjavesiriski liittyy vaarallisten aineiden kuljetuksiin.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen alueen rataverkon pohjavesialueista merkittävin osa sijoittuu Siilinjärven ja Iisalmen väliselle rataosuudelle, jossa rata sijaitsee luodekaakko-suuntaisella pitkittäishajulla. Rataverkko leikkaa yhteensä kymmentä pohjavesialuetta Pohjois-Savon alueella. Pohjois-Savon alueella merkittävin osa vaarallisten aineiden kuljetuksista sijoittuu Pieksämäen ja Iisalmen väliselle rataosuudelle sekä Iisalmelta Ylivieskaan ja Siilinjärveltä Joensuuhun johtaville radoille.

Siilinjärven ratapiha sijaitsee Harjamäki-Kasurilan pohjavesialueen reunalla ja sen vuoksi sijaintiriski on vähäinen. Maaperä harjun lieveosalla on heikosti vettä johtavaa. Riskinarvioinnin mukaan Harjamäki-Kasurilan pohjavesialueen riskin suuruuden on arvioitu olevan hyvin pieni. Toimenpidesuosituksena Siilinjärven ratapihan alueella tehtävien rakennus- ja kunnossapitotöiden yhteydessä on maaperän pilaantuneisuustutkimukset.

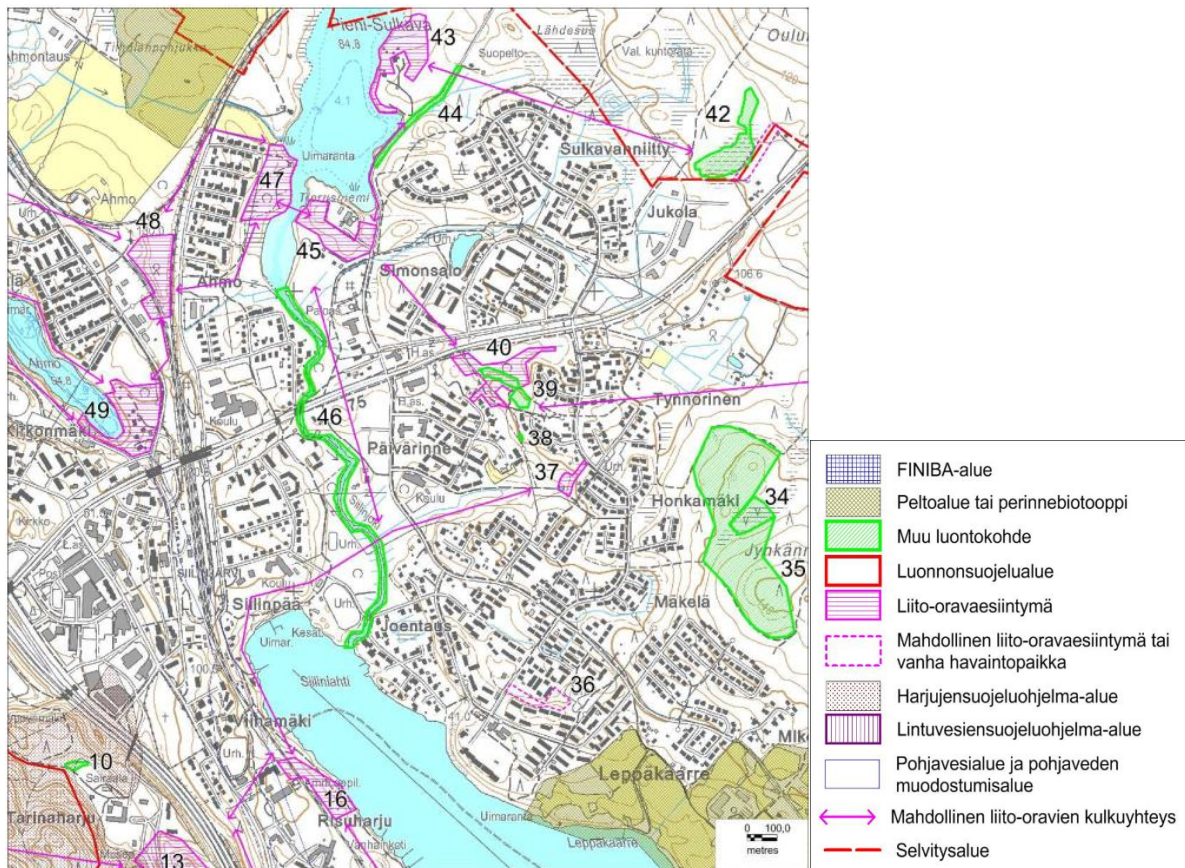
### **Maa- ja metsätalous**

Suunnittelualueella ei ole maa- eikä metsätaloustoimintaa.

### **Luonnonsuojelu**

Asemansseudulle on vuonna 2013 tehty liito-oravaselvitys. Selvityksessä on tuolloin todettu, että alueella kasvaa vain yksittäisiä kuusia, eikä alueella ole havaittu liito-oravan elinympäristöksi selvästi soveltuvia metsiköitä. Suunnittelualueen itäpuolella, Päivärinteellä, on tehty liito-oravahavaintoja, mutta Asemanseutu ei todennäköisesti kuitenkaan ole Päivärinteen liito-oravien kannalta tärkeä edes ruokailualueena, sillä se sijaitsee etäällä Päivärinteen esiintymistä (Siilinjärven liito-oravaselvitykset 2013, Biologitoimisto Vihervaara Oy).

Pöyry Finland Oy on laatinut Siilinjärven kirkonkylän yleiskaavan luontoselvityksen vuonna 2015. Luontoselvityksen mukaan suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei ole luonnonsuojelualueita.



**Kuva 3 Kirkonkylän luontoselvityksen paikallisesti arvokkaat luontokohteet (Pöyry Finland Oy, 2015)**

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei ole asutusta eikä työpaikkoja. Kaavamutosalue on puistoaluetta.

Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee rautatieasema. Muut Siilinjärven kirkonkylän julkiset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat alle 500 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee useita virkistysmahdollisuuksia mm. kylpylä Fontanella, Ahmon urheilualue, Patakukkulan ulkoilu- ja liikunta-alue sekä Siilinjärven uimaranta.

#### Liikenne

Pysäköintialue lisää alueen liikennettä ja pysäköivien ajoneuvojen määrää.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueella ei ole todettu muinaismuistoja.

Siilinjärven kirkonkylän yleiskaavaa varten tehdyn rakennuskulttuuri-inventoinnin (FCG suunnittelu ja tekniikka, 2013) mukaan Siilinjärven rautatieasema ympäröivine alueineen muodostaa maakunnallisesti merkittävän Siilinjärven rautatieasema (SR) -rakennussuojelualueen, jonka aluerajaukseen kuuluvat asemarakennukset, asuinrakennukset talousrakennuksineen ja rakenteet, kuten huvimaja, maakellari, radan ja ratapihan rakenteet sekä puistoalueet. Voimassa olevaan asemakaavaan alue on merkitty sk-1 merkinnällä eli kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeän alueen merkinnällä. Merkinnän mukaisesti rautatierakennusten ja niiden pihapiirien ominaispiirteet on säilytettävä.

Savon rataa jatkettiin Kuopiosta Iisalmeen vuosina 1888-1902. Asemat pystytettiin vuosina 1900-1902 arkkitehti Bruno Granholmin laatimien kansallisromantiikasta vaikutteita saaneiden tyyppiirustusten mukaan.

Rautatieaseman makasiini on rakennettu vuonna 1914 ja 1928 sekä laajennettu vuonna 1944. Makasiinia on käytetty saapuvan ja lähtevän rahtitavaran säilyttämiseen. 1970-luvun puolivälissä makasiiniin rakennettiin aseman lämpökeskus.



**Kuva 4 Asemarakennus ja makasiini**

Rautatieaseman asuintalo tehtiin rautatiehenkilökunnan virka-asunnoksi. Sotaaikana se toimi evakkojen väliaikaisena majoitustilana. Rakennus muutettiin yhden perheen asunnoksi sotien jälkeen. Nykyisin rakennus on yksityisomistuksessa ja sitä on voimakkaasti remontoitu. Rautatieaseman asuinrakennus valmistui vuonna 1920 rautatieläisten saunaksi ja pesutuvaksi, ja sen pohjoispuolen huoneessa oli leipomo. Leipomotoiminta oli vilkkaimmillaan sotien aikana. Asuinrakennukseksi talo saneerattiin vuonna 1946, jolloin sen ja maakellarin väliin rakennettiin sauna ja pohjoispuolelle liiteri sekä varistorakennus. Asemarakennuksen yhteydessä on myös huvimaja, joka usein kuului rautatieasemapuistoihin. Huvimaja on maalattu kuten muut voimakkaasti muutetut rakennukset.



**Kuva 5 Asuintalo, asuinrakennus ja huvimaja**

Puurakenteinen kiviperustainen siniseksi maalattu ja valkoisilla listoilla koristeltu vaakalaudoitettu talusrakennus sijaitsee asemarakennuksen takana. Rautatieaseman rakennussuojelualueen pohjoisosassa on asema-alueeseen kuuluva kookas huoltorakennus. Keltaiseksi maalatun vaakapaneloidun rankorakenteisen rakennuksen perustus on betonia. Loivaharjainen katto on profiilipeltiä.



**Kuva 6 Talousrakennus ja varasto**

### **Tekninen huolto**

Suunnittelualueen poikki kulkee vesi- ja viemäriverkostojen runkolinjastot sekä hulevesiverkko. Pohjavesialueen vuoksi hulevesiä ei tule imeyttää maaperään. Suunnittelualueen hulevesien käsittely tehdään Siilinjärven kunnan hulevesimääräysten mukaisesti (Siilinjärven kunnan Hulevesimääräykset 2025, Väliaikainen rakennusjärjestys 2025).

### **Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt**

#### **Pilaantuneet maa-alueet**

Maaperän tilan tietojärjestelmän (Matti-rekisterin) mukaan kaavamuutosalueella ei sijaitse pilaantuneita maa-alueita.

#### **3.1.4 Maanomistus**

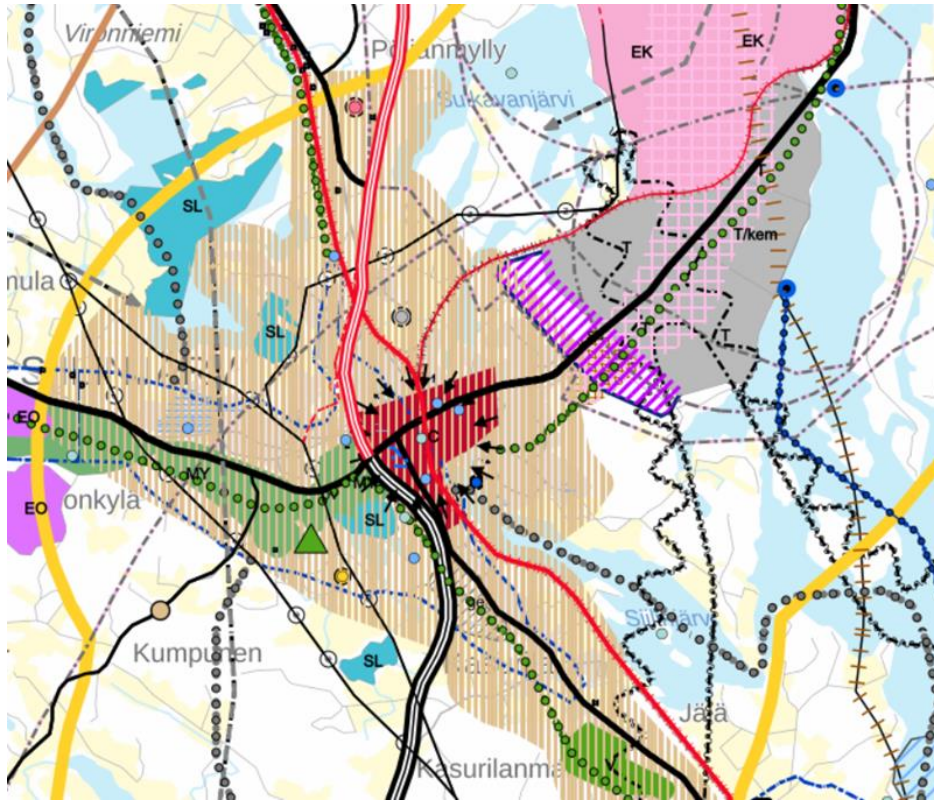
Siilinjärven kunta omistaa pääosan suunnittelualueesta. Puistoalueen pohjoisosan omistaa Hotelli Sandels Oy.

## **3.2 Suunnittelutilanne**

### **3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset Maakuntakaavat**

Siilinjärven kunnassa on voimassa kaavamerkintöjä kolmesta maakuntakaavasta: Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen ehdotusaineisto oli nähtävillä 28.1.-27.2.2026.

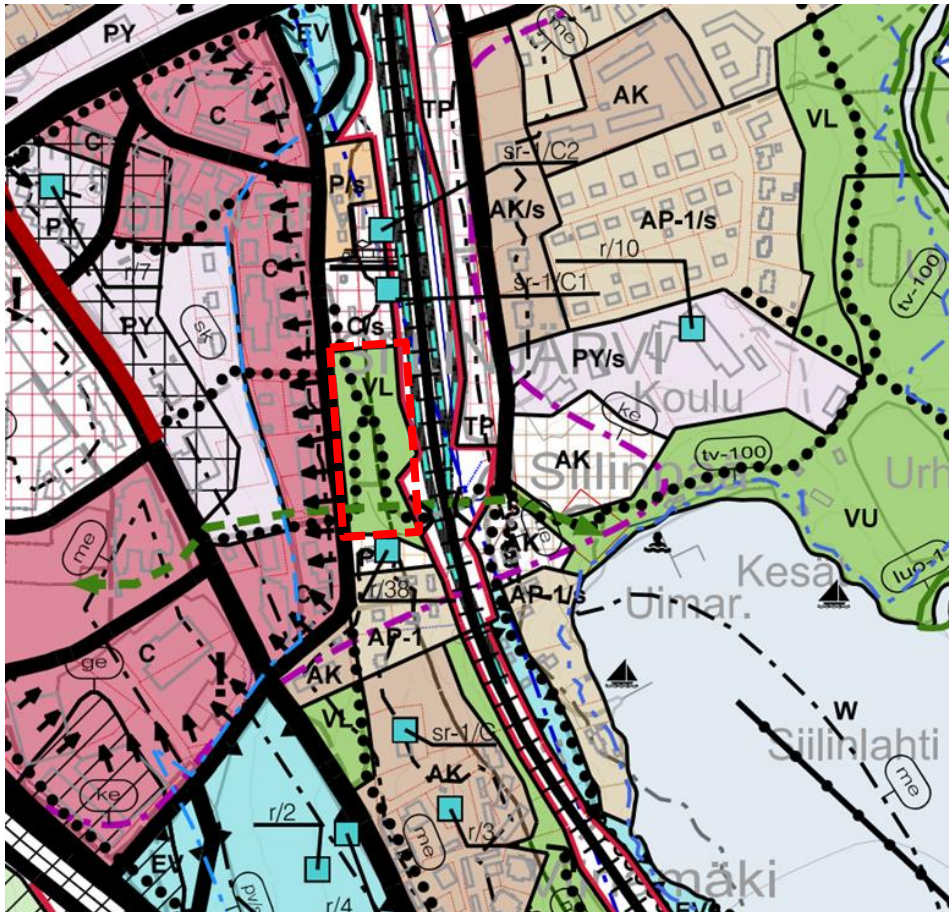
Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu keskustatointojen alue, taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, Kuopio-Siilinjärvi-Tahko matkailun kehittämiskäytävä, sotilasilmailun tilapäisten lentopaikkojen suojavyöhyke, Siilinjärven rautatieasema.



**Kuva 7 Ote maakuntakaavayhdistelmästä**

### **Yleiskaava**

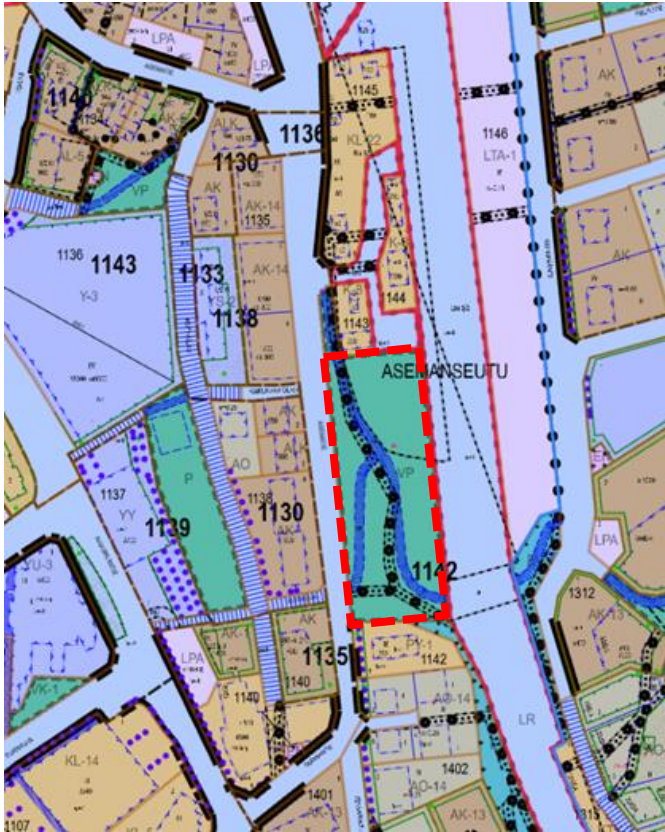
Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän yleiskaava, joka hyväksyttiin Siilinjärven kunnanvaltuustossa 25.4.2016. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty VL- eli lähivirkistysalueeksi, jonka läpi on osoitettu kevyen liikenteen raitti sekä viheryhteystarve.



Kuva 8 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta

### Asemakaava

Asemakaavan muutos kohdistuu Asemanseudun asemakaava-alueelle. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty VP- eli puistoalueeksi, jonka läpi on osoitettu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa sekä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Suunnittelualueen pohjoisosassa on myös sk-1-alue eli kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.



**Kuva 9 Ote ajantasa-asetakaavasta**

### **Rakennusjärjestys**

Viranomaislautakunta on kokouksessaan 15.8.2023 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen. Se on tarkoitus saada hyväksytyksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Rakennusvalvontapäällikkö on 20.1.2025 hyväksynyt väliaikaisen rakennusjärjestyksen noudatettavaksi siihen saakka, kunnes Siilinjärven kunnanvaltuuston hyväksymä varsinainen uusi rakennusjärjestys on saanut lainvoiman. Väliaikaisesta rakennusjärjestyksestä on poistettu ne asiakohdat, jotka eivät ole uuden rakentamislain mukaisia sekä päivitetty viitauksissa olevat lakipykälä- ja säännösmerkinnät.

Siilinjärven kunnan rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 18.3. - 4.5.2026 kunnan verkkosivuilla sekä teknisten palveluiden toimistolla.

### **Tonttijako ja -rekisteri**

Tonttijakoa ja -rekisteriä ei ole, kiinteistöt kuuluvat valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin.

### **Pohjakartta**

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä on N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Siilinjärven kunnan paikkatietopalvelut ylläpitävät pohjakartan tietoaineistoa.

Paikkatietopalvelut ovat laatineet hyväksytyyn, täydennettyyn pohjakartan asemakaavoitusta varten.

### **Rakennuskiellot**

Alueella ei ole rakennuskielloja.

### **Suojelupäätökset**

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee rautatieaseman suojellut rakennukset. Lisäksi suunnittelualueen puistoalueen pohjoisosaan on merkitty sk-1 alue.

sk-1: Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa

- alue on maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde, jolla olevien rautatierakennusten ja niiden pihapiirien ominaispiirteet on säilytettävä.
- Alueella uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

- Aluetta koskevista muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto Pysäköintialuetta suunnitellaan rakennettavaksi alueelle, jolle on osoitettu sk-1-merkintä. Alue on kuitenkin ollut hoitamattomana sekä kasvanut umpeen ja siten menettänyt suojeluarvoansa. Pysäköintialueen sekä puistosuunnitelmien myötä alue saadaan käyttöön ja kunnossapidon piiriin. Uusi pysäköintialue myös lisää asemanseudun liikenneturvallisuutta, kun saattoliikenteelle on enemmän pysäköintitilaa. Nykyisellään rautatieaseman piha sekä pysäköintialue ovat ahtaat.

## 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutoksella lisätään rautatieaseman pysäköintimahdollisuuksia sekä saattoliikenteen liikenneturvallisuutta. Metsittynyt puistoalue saadaan käyttöön ja lisättyä Asemanseudun viihtyisyyttä maiseman avartuessa sekä siistiytyessä.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavamuutoksen valmistelu on aloitettu valtuustoaloitteen myötä.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Osallisia asemakaavatyössä ovat:

Lähialueen asukkaat, kiinteistöjen ja lähialueen maanomistajat, lähialueella toimivat yritykset

Kunnan viranomaiset – rakennusvalvonta, maankäyttö ja maapolitiikka, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, tekniset palvelut, elinkeinopalvelut, sivistyspalvelut

Muut viranomaiset – Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Kuopion Vesi Oy

#### 4.3.2 Vireilletulo

Asemakaava tulee vireille sekä valmisteluaineisto nähtäville keväällä 2026.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaluonnos on nähtävillä xx.xx.-xx.xx.xxxx Siilinjärven pääkirjastossa sekä kunnan verkkosivuilla.

Koska kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen ei erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ole laadittu. Mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa kaavatyöhön on kirjattu seuraavaan taulukkoon.

Kaavoituksessa osalliseksi katsotaan jokainen, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Seuraavassa kaaviossa esitetään millä tavalla osallinen voi kussakin kaavavaiheessa vaikuttaa:

KAAVOITUKSEN VAIHE	MITEN OSALLINEN VOI VAIKUTTAA?
<b>Kaavan vireille tulo</b> Vireille tulosta tiedotetaan kaavan valmisteluaineiston julkaisemisen tai kaavoituskatsauksen yhteydessä.	
<b>Kaavan valmistelu, kaavaluonnos</b> Kaavaluonnos pidetään julkisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja pääkirjaston asiakaspalvelupisteessä.	Osalliset voivat kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana esittää kannanottoja ja lausuntoja
<b>Kaavaehdotus</b> Kaavakartan ja kaavaehdotuksen sisältävä kaavaehdotus asetetaan nähtäville.	Osallinen voi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana esittää kaavaehdotusta koskevia muistutuksia.
<b>Hyväksyminen</b> Mikäli kaavaehdotusta ei lausuntojen ja muistutusten johdosta ole tarpeen tarkistaa, kunnanvaltuusto voi hyväksyä sen. Jos ehdotusta joudutaan olennaisesti tarkistamaan, asetetaan se uudestaan nähtäville.	<b>Muutoksenhaku</b> Yleis- ja asemakaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valituksen voi tehdä sillä perusteella, että:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;</li> <li>• päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai</li> <li>• päätös on muuten lainvastainen (esimerkiksi ei täytä kaavan sisältövaatimuksia).</li> </ul> <p>Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Osallisten käyttöön kootaan asemakaavatyöhön ”liittyvä kansalaisen kansio”, joka pidetään nähtävillä pääkirjastossa sekä kunnan verkkosivuilla. Myös opasvihkonen osallistumisesta ja vaikuttamisesta kaavoitukseen kuuluu aineistoon. Kannanottojen jättämistä varten jaossa on palautelomake.

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ole ollut tarpeen järjestää. Kaavan nähtävillä pidosta tieodotetaan ja pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on valtuustoaloitteen mukaisesti lisätä rautatieasemalle liityntäpysäköintimahdollisuuksia muuttamalla osa puistoalueesta yleiseksi pysäköintialueeksi.

### 4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

#### 4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Asemakaava on aloitettu suunnittelemaan valtuustoaloitteesta sekä kuntatekniikan laatimien pysäköintialueen luonnosten perusteella. Muita vaihtoehtoja ei ole tarkasteltu.

#### 4.5.2 Mielenpitoet ja niiden huomioiminen

Viranomaisyhteistyö		
Ajankohta	Käsittely	Sisältö
<b>Laatimisvaihe</b>	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua tai lausuntopalaveria ei järjestetä, koska vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.	
<b>Ehdotusvaihe</b>		

Mielenpitoet ja niiden huomioiminen, luonnos		
Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
Viranomaiset ja muut yhteistyötahot		

<b>Lausunnot</b>		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan

<b>Mielipiteet ja niiden huomioiminen, ehdotus</b>		
<b>Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset</b>		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<b>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</b>		
<b>Lausunnot</b>		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan

#### 4.5.3 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

<b>Vireillä olo ja käsittelyvaiheet</b>		
Ajankohta	Käsittely	Sisältö
<b>Laatimisvaihe</b>		
13.4.2026, § x	Kunnanhallitus	Kaavatyön vireille tulo sekä valmisteluaineiston esittely.
x.x.202x	Kuulutus	Asemakaavan valmisteluaineisto nähtäville.
x.x-x.x.202x	Valmisteluaineisto nähtävillä pääkirjastolla ja kunnan www-sivuilla.	x lausuntoa, x kannanottoa
<b>Ehdotusvaihe</b>		
x.x.202x, § x		
x.x.202x		
x.x.-x.x.202x		
<b>Hyväksymisvaihe</b>		
x.x.202x, § x		
x.x.202x, § x		

## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella osoitetaan Asemanseudulle uusi yleinen pysäköintialue ja puistoalue sekä alueen läpi kulkevat kevyen liikenteen reitit.

#### 5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan keskeiset mitoitus tiedot ovat seuraavat:

	Asemakaava		Muutos	
	Pinta-ala ha	Kerrosala k-m2	Pinta-ala muutos ha	Kerrosala k-m2
Puistoalue (VP)	0,94		-0,26	
Yleinen pysäköintialue (LP)	0,26		0,26	
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>1,20</b>		<b>0,00</b>	

### 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Liikenteen sujuvuus ja turvallisuus huomioidaan kaavassa merkitsemällä kevyen liikenteen väylät. Pysäköintialueen turvallisuus huomioidaan alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa.

### 5.3 Kaavamerkinnot- ja määräykset

Asemakaavaan on osoitettu puisto- ja pysäköintialue.

**VP** Puisto

**LP** Yleinen pysäköintialue

**Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa**

**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa**

**Sk-1** Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa

**Pv-6** Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue:

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain 2 luvun 17 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueelle ei sallita maalämpökaivojen rakentamista.
- Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet on päällystettävä ja niillä syntyvät hulevedet on koottava ja johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Alueella ei saa säilyttää, varastoida tai käsitellä nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita ilman asianmukaista lupaa.
- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
- Ennen rakentamisluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista on varattava vesi- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

### 5.4 Kaavan vaikutukset

*Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään kaavatyön edetessä.*

**Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen**

Kaava mahdollistaa uuden pysäköintialueen rakentamisen keskeiselle paikalle. Pysäköintialue palvelee rautatieaseman saattoliikennettä. Muutoin puistoalue pysyy entisessä käyttötarkoituksessaan.

#### **Vaikutukset liikenteeseen**

Rautatieaseman saattoliikennettä palveleva yleinen pysäköintialue voi lisätä alueen liikennemääriä.

#### **Vaikutukset yhdyskuntatalouteen**

Kunta omistaa alueen, jolle pysäköintialuetta suunnitellaan. Pysäköintialueen rakentaminen aiheuttaa kustannuksia.

#### **Vaikutukset luonnonympäristöön**

Rakentaminen kohdistuu metsittyneelle puistoalueelle.

#### **Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön**

Rakentaminen kohdistuu hoitamattomalle ja metsittyneelle puistoalueelle. Pysäköintialueen rakentamisen myötä alue siistiytyy ja tulee tehokkaampaan käyttöön.

#### **Vaikutukset ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön**

Asemanseudun pysäköintialueen rakentamisen myötä rautatieaseman saattoliikenteen sujuvuus ja turvallisuus lisääntyy. Myös alueen viihtyisyys lisääntyy alueen siistytymisen myötä.

### **5.5 Ympäristön häiriötekijät**

Kaavamuutosalueelle ei kohdistu ympäristöstä muita sellaisia häiriötekijöitä, joita alueen käytössä ja toteuttamisessa olisi tarpeen huomioida.

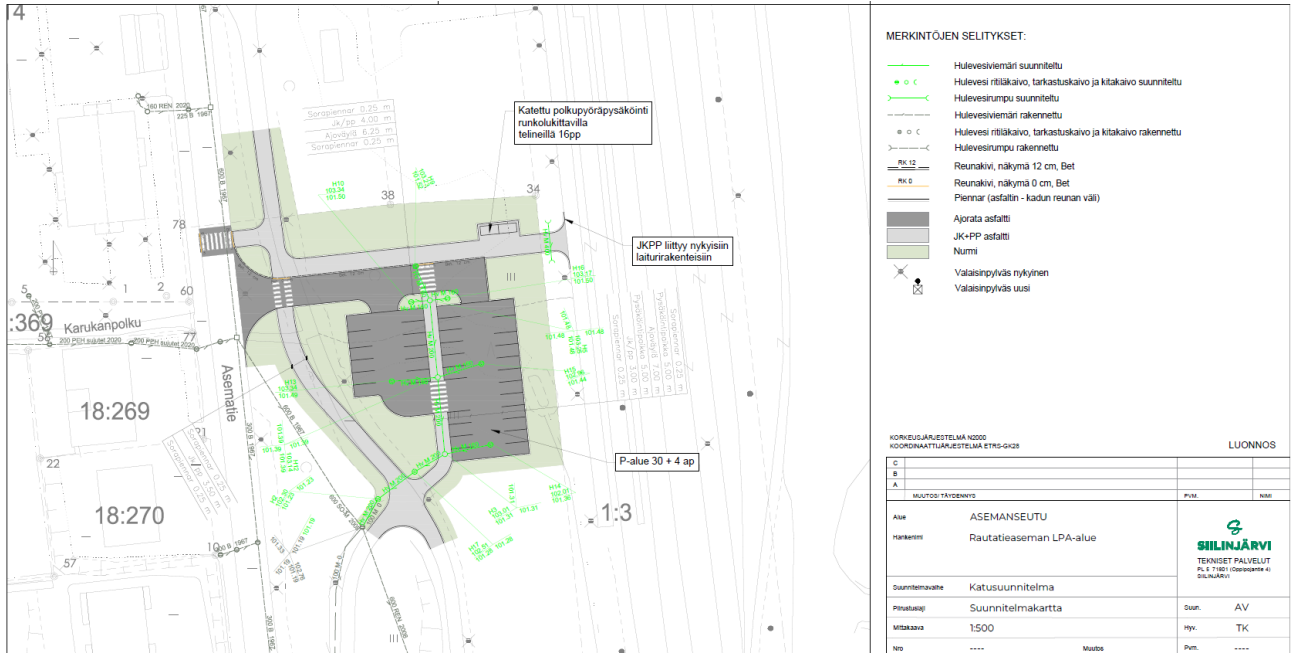
### **5.6 Nimistö**

Kaavamuutoksessa ei synny uusia katuja eikä olemassa oleviin katuihin tule merkittäviä muutoksia.

## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kunnallistekniikka on laatinut rautatieaseman pysäköintialueen suunnitelmaluonnoksen, jossa on tutkittu pysäköintialuetta sekä liikenneväyliä.



### 6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Pysäköintialueen rakentaminen on mahdollista toteuttaa heti kaavan tultua lainvoimaiseksi.

### 6.3 Toteutuksen seuranta

XXXX

# Liite 1 Tilastotiedot

## Asemakaavan seurantalomake Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Siilinjärvi	Täyttämispvm	31.3.2026
Kaavan nimi	Asemanseutu		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	749 1144
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,1953	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,1953

<b>Ranta-asemakaava</b>	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	1,1953	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,9365	78,3			-0,2588	
R yhteensä						
L yhteensä	0,2588	21,7			0,2588	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm ±]	[k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	0	0	0	0

## Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	1,1953	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,9365	78,3			-0,2588	
VP	0,9365	100,0			-0,2588	
R yhteensä						
L yhteensä	0,2588	21,7			0,2588	
LP	0,2588	100,0			0,2588	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

## Liite 2 Ajantasa-asemakaava

