
RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivitetty 12.3.2026



Mikä on rakennusjärjestys?

Rakennusjärjestyksellä ohjataan suunnitelmallista ja alueelle soveltuvaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestyksellä täydennetään uutta 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia ja -asetusta sekä ohjataan rakentamista siltä osin, kuin siitä ei ole kaavoilla määrätty. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen soveltuvuutta ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueille voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomessa rakentamista ohjaavissa säännöksissä on asiasta toisin määrätty.

Siilinjärven kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2013. Siihen voi tutustua kunnan internet-sivuilla osoitteessa [10763ad5-rakennusjarjestys_2013.pdf \(siilinjarvi.fi\)](#). Rakennusjärjestystä koskevat säännökset on kirjattu rakentamislakiin, joka on luettavissa esimerkiksi osoitteessa www.finlex.fi/fi/

Rakennusjärjestyksen uusimisen tavoite

Vuoden 2013 jälkeen rakentamisen lainsäädäntö ja säännökset ovat osin muuttuneet. Pääosa uusista rakentamismääräyksistä on tullut voimaan vuoden 2018 alusta. Rakentajilla on uusia tarpeita, mm. maa- ja ilmalämpöpumput ja aurinkokeräimet, joita ei ole huomioitu nykyisessä rakennusjärjestyksessä. Uudessa rakentamislaisissa pienten rakennelmien ja piharakennusten lupakynnys nousee ja lupajärjestelmä yksinkertaistuu. Sähköinen lupakäsittely on korvannut pääosin perinteisen asioinnin.

Alueidenkäyttölain (AKL) 16 §:n tarkoittamat suunnittelutarvealueet on tarkoitus päivittää ja määritellä rakennusjärjestyksessä. Suunnittelutarvealueet ovat alueita, joilla on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai joilla erityisten ympäristöarvojen tai -haittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä.

Kunnassa ollaan laatimassa ympäristönsuojelumääräyksiä.

Rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten keskinäiset kytkennät on selvitettävä ja sovitettava yhteen.

Rakennusjärjestyksen uusimisessa keskeisiä osallisia ovat:

- Maanomistajat ja asukkaat
- Kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat, järjestöt ja yhteisöt
- Kunnan palvelualueet ja yhtiöt
- Naapurikunnat
- Pohjois-Savon liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Savon hyvinvointialue
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
- Väylävirasto
- Kuopion seudun joukkoliikennelautakunta
- Kuopion Vesi Oy, vesihuolto-osuuskunnat
- Savo-Pielisen jätelautakunta

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Teknisten verkkojen haltijat

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Rakennusjärjestyksen muutoksen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä kunnan internet-sivuilla. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina internet- sivujen lisäksi kunnantalolla rakennusvalvontatoimistossa.

Kaikista rakennusjärjestyksen muutokseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan aina internetissä kunnan sivuilla, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan ilmoituslehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestyksen muutoksen käynnistämisestä ja vireille tulosta päättää viranomaislautakunta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ilmoitetaan kunnan ilmoituslehdessä ja kunnan internet- sivuilla. OAS on nähtävillä 25.8.- 25.9.2023 yllä mainituissa paikoissa ja tämän jälkeen edelleen kunnan internet- sivuilla.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikana arvioidaan keskeisiä vaikutuksia sekä vaikutuksia, jotka nousevat esille työn aikana. Arvioinnin kohteina voivat olla mm. vaikutukset lupamenettelyyn, ihmisiin ja elinympäristöön, kunnallisteknisiin järjestelmiin tai kuntatalouteen.

Luonnos rakennusjärjestykseksi

Viranomaislautakunta asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi keväällä 2026. Luonnos lähetetään nimetyille osallisille mahdollista lausunnon antamista varten. Luonnosvaiheen yhteydessä järjestetään yksi esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille. Lisäksi kuntalaisille järjestetään sähköinen kysely rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Ehdotus rakennusjärjestykseksi ja rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi, jonka viranomaislautakunta asettaa nähtäville 30 vuorokaudeksi kesällä 2026. Viranomaisneuvotteluja järjestetään tarpeen mukaan valmistelun aikana. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot maakunnan liitolta, lupa- ja valvontavirastolta, Itä-Suomen elinvoimakeskukselta ja kunnalta, jonka alueen käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Tavoitteena on, että rakennusjärjestys tulee kunnanvaltuuston käsittelyyn syksyllä 2026 ja, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027. Kunnanvaltuuston rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Mielipiteiden jättäminen

Kaikissa edellä mainituissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipide asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet kirjallisesti kunnan rakennusvalvontatoimistoon, osoite: Siilinjärven kunta, Oppipojantie 4, PL 5, 71801 Siilinjärvi tai sähköposti: rakennusvalvonta@siilinjarvi.fi

Uudistuksen valmistelu

Rakennusjärjestyksen uudistusta ohjaa Siilinjärven kunnan viranomaislautakunta.

Rakennusjärjestyksen uudistusta valmistelee työryhmä, johon kuuluu edustus viranomaislautakunnasta sekä kaavoituksesta kaavoituspäällikkö Timo Nenonen ja rakennusvalvonnan edustajat rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen ja rakennuslupainsinööri Jenni Laitinen.

Yhteystiedot

Lisätietoja antaa Siilinjärven kunnan rakennusvalvonta, Kasurilantie 1, 71800 Siilinjärvi [Rakennusvalvonta | Siilinjärven kunta \(siilinjarvi.fi\)](#)

- Rakennusvalvontapäällikkö Kari Nuutinen, kari.nuutinen@siilinjarvi.fi, puh. 044 740 1431
- Rakennuslupainsinööri Jenni Laitinen, jenni.laitinen@siilinjarvi.fi, puh. 044 740 1438