

12.3.2026

## **POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN HAKEMINEN**

### **Ennen hakemuksen laatimista huomioitavia asioita**

Poikkeamispäätöksen tarve tulee selvittää ennen hakemuksen laatimista kaavoituksesta:

- kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen 044 740 1410  
tai sijoittamislupien osalta rakennusvalvonnasta:
- rakennustarkastuspäällikkö Kari Nuutinen 044 740 1431

Hakemukset käsitellään viranhaltijapäätöksenä hakemuksen ja suunnitelmien valmiuden sekä tarvittavien lausuntojen ja selvitysten perusteella mahdollisimman nopeasti (käsittely-aika yleensä n. 1 – 2 kk).

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien. Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeelle haettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta em. päätöksen voimassaoloaikana siihen perustuva rakentamislupa.

**Poikkeamispäätöksen valitusaikana** (30 vrk päätöksen tiedoksisaantipäivästä, jonka katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta) **ei rakennustyötä voida aloittaa. Rakentamislupahakemus voidaan käsitellä ennen em. päätöksen lainvoimaisuutta, jolloin valitusajat kuluvat päällekkäin.**

### **Hakemuksen täyttäminen**

Poikkeamispäätöstä haetaan ensisijaisesti sähköisen asioinnin kautta

<https://siilinjarvi.asiointi.fi/ePermit> Hakemuksen voi kuitenkin edelleen jättää myös paperisena rakennusvalvonnan asiakaspalveluun Oppipojantielle "Hakemus poikkeamiselle" -lomakkeella.

Hakemuksen käsitteleminen ja päätöksen valmistelu aloitetaan, kun hakemuksessa on tarvittavat tiedot ja liitteet. Puutteellisesti täytetty hakemus palautetaan hakijalle täydennettäväksi ja hakemuksen käsittely viivästyy.

Hakemuksessa tulee esittää:

- Poikkeamiset ja niiden perustelut sekä olennaiset vaikutukset
- Mitä rakennetaan? Onko kysymys uudesta rakennuksesta, laajennuksesta, käyttötarkoituksen muutoksesta tms.
- Päärakennuksen rakennustyyppi (esim. omakotitalo, vapaa-ajanasunto tms.) ja mahdolliset erilliset talousrakennukset (esim. autotalli, varasto, sauna, talousrakennus)
- Nykyisten, purettavien sekä uusien rakennusten tai laajennusten kerrosalat, jotka on ilmoitettava rakennusten ulkopintojen mukaan laskettuina.
- Käyttötarkoituksen muutoksessa on mainittava, mikä rakennuspaikan nykyinen käyttötarkoitus muutetaan ja mihin tulevaan käyttöön.

Hakemuksessa on esitettävä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista ja perustelut myönteisen päätöksen tekemiseksi.

**Huom! Poikkeamishakemuksessa tulee aina esittää poikkeamiseen erityinen syy, joka liittyy ainoastaan rakennuspaikan tai alueen käyttöön. Henkilökohtaiset toiveet eivät riitä syyksi poikkeamiselle.**

## Hakemuksen liitteet:

1. **Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta**, mikäli hakijana on muu kuin lainhuuto-rekisteriin kirjattu henkilö, yhtiö tai yritys.
2. **Valtakirja**, mikäli hakemuksen allekirjoittajana on muu kuin maanomistaja tai jos yksi allekirjoittaa hakemuksen useamman omistajan puolesta.
3. **Kaupparekisteri- tai yhdistysrekisteriote**, jos hakijana on yhtiö tai yritys.
4. Asunto-osakeyhtiön tms. **hallituksen pöytäkirjaote**, josta selviää päätös poikkeamisen hakemisesta.
5. Kuolinpesien osalta myös **ote perunkirjasta**, josta käy ilmi perikunnan osakkaat.
6. **Sijaintikartta paperihakemukseen**, esim. Siilinjärven karttapalvelusta saatava maastokartta mittakaavassa 1:10 000
7. **Kaavaote paperihakemukseen**, esim. Siilinjärven karttapalvelusta saatava kaavaote mittakaavassa 1:10 000
8. **Selvitys naapurien kuulemisesta** (pyydä lista kuultavista naapureista sähköisen palvelun kautta).
9. Tarvittaessa **tieliittymälupa** yleiselle tielle. Liittymäluvasta päättää Pirkanmaan ELY-keskus.
10. **Asemapiirros**, mittakaavassa 1:500 tai 1:200. Asemapiirroksessa tulee näkyä vähintään:
  - tilan ja rakennuspaikan rajat
  - olemassa olevat ja purettavat rakennukset
  - rakennettavat rakennukset sekä laajennukset ja niiden etäisyydet rajoista ja ranta-alueella rantaviivasta
  - uudis- tai laajennettavan rakennuksen päämitat
  - rakennuspaikan käyttö ja rakennuspaikan ympäristö riittävän laajasti
  - ajo- ja kulkuyhteydet rakennuspaikalle
  - vesi- ja jätevesijärjestelyt (tarvittaessa erillinen selvitys kiinteistökohtaisesta vesihuollosta)
  - voimassa olevan kaavan merkinnät ja määräykset
  - laskelma rakennusoikeudesta (käytetty ja haettava kokonaisrakennusoikeus, nykyisten, purettavien ja uusien rakennusten kerrosalat eriteltynä)

Poikkeamishakemukseen lisäksi liitteeksi:

11. **Rakennussuunnitelmat** mittakaavassa 1:100 tai 1:50 haettaessa poikkeamista asemakaavassa annettuihin rakentamismääräyksiin tai mikäli rakentaminen on rakentamislain mukaan mahdollista toteuttaa ilman rakentamislupia (esim. pienet katokset, talousrakennukset ja saunat nykyisellä rakennuspaikalla).

Päätöksen valmistelija huolehtii hakemuksen liitteeksi:

- Tarvittavat **viranomaislausunnot**, joiden tarve selvitetään hakemuksen käsittelyn yhteydessä.
- **Naapurin kuulemiset**, mikäli hakija ei ole suorittanut kuulemisia tai pyytää kuntaa suorittamaan kuulemisen. Kunta perii kuulemisesta taksan mukaisen korvauksen.
- Merkittävässä kaavasta poikkeamisissa **lehtikuulutuksen**, jonka tarve selvitetään hakemuksen käsittelyn yhteydessä. Lehtikuulutuksen kustannukset peritään hakijalta.