



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TA-4

- Asuntoalueen yhteyteen sopiva teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
 - Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
 - Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistuksin.
 - Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m², sekä vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

4701 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SULKAVANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

□ Rakennusala.

○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

— Katu.

— Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

□ Puhdistettava/kunnostettava maa-alue
 - Ennen rakentamiseen tai toimenpiteisiin ryhtymistä on selvitettävä maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja pilaantunut maaperä on puhdistettava.
 - Aluetta koskevissa muutostöissä on varattava ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 8.9.2025, § 175	Nähtävillä 12.9.-13.10.2025	749 4703
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa x.x.xxxx, § x	Nähtävillä x.x.-x.x.xxxx	



SIILINJÄRVI
Tiprusniemi

Asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 4701 ja katualueita Tiprusniemen asemakaava-alueella

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteli 4701 ja katualueet Tiprusniemen asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 23.2.2026

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen
kaavoitusarkkitehti Timo Nenonen

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.

Siilinjärvi x.x.xxxx *Heikki Pietikäinen*
maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt x.x.xxxx pöytäkirjan xx §:n kohdalla.

Petra Kajanus
pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus

Asemakaava saanut lainvoiman x.x.xxxx