



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AK-20** Asuinkerrostalojen korttelialue  
 - Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle rakennuspaikan osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.  
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.  
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.  
 - Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.  
 - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakentamisluvan hakemista.

**K-4** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
 - Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.  
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.  
 - Ennen rakentamisluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

**KL-25** Liikerakennusten korttelialue.  
 - Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia, toimintaan liittyviä varastotiloja sekä toimisto-, kahvila- ja ravintolatoiloloja.  
 - Huoltopihat tulee näkösuojata rakennusten julkisivumateriaaleihin ja väreihin sopeutuvin katoksin ja aitauksin.  
 - Iv-konehuonetta ei lasketa rakennusoikeuteen ja sen saa sijoittaa merkityn kerrosluvun yläpuolelle omaksi kerrokseksi. Tilojen ulkonäköön julkisivuissa on kiinnitettävä riittävästi huomiota siten, että ne suunnitellaan osana rakennuksen arkkitehtuuria.  
 - Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.  
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.  
 - Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 35 m<sup>2</sup> kohti.  
 - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakentamisluvan hakemista. Suunnitelmassa tulee osoittaa rakentamistapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelastusliikenteen järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut mukaan lukien alueen kuivatus ja hulevesien käsittely.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ETE** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 6160** Korttelin numero.

- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 2230 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- a400 Auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärä.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavaaluonnos kunnanhallituksessa	7.5.2025, § 92	Nähtävillä	16.5.-16.6.2025	749 6115
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa	22.9.2025, § 189	Nähtävillä	26.9.-27.10.2025	



**SIILINJÄRVI**  
Vuorela

**Asemakaavan muutos** 1:2000

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

2. kunnanosan kortteileita 15 (osa) ja 6160 (osa) sekä virkistys- ja katualueita Vuorelan asemakaava-alueella.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**

2. kunnanosan kortteli 15 (osa) ja 6160 (osa) sekä katualue Vuorelan asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 17.11.2025 **SIILINJÄRVEN KUNTA**  
Kaavoitustoimisto  
*Timo Nenonen*  
kaavoituspäällikkö Timo Nenonen

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärvi 15.9.2025 *Heikki Pietikäinen*  
maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanhallitus hyväksynyt 17.11.2025 pöytäkirjan 234§:n kohdalla.

*Petra Kajanus*  
pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus

Asemakaava saanut lainvoiman 15.1.2026