

Tekninen lautakunta	§ 85	30.10.2019
Kunnanhallitus	§ 156	11.11.2019
Kunnanvaltuusto	§ 44	09.12.2019

Hulevesimaksun käyttöönotto

470/10.03.01/2019

Tekltk 30.10.2019 § 85

Valmistelija/lisätiedot: kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen, puh. 044 7401526

Yleistä

Hulevesi on maan pinnalta, rakennuksen katolta ja muista vastaavista paikoista pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Myös salaojavesiksi kutsutut rakennusten perustusten kuivatusvedet ovat hulevettä. Hulevesiverkko koostuu rakennetuista putkilinjoista sekä verkon osana toimivista avo-ojista.

Kunta on järjestänyt hulevesien hallinnan puhtaan veden ja jäteveden tavoin. Uuden vesiyhtiön (Kuopion Vesi Oy) myötä puhtaan ja jäteveden hallinnointi siirtyy vesiyhtiölle ja *hulevesien hallinta jää kunnalle*.

Hulevesiviemäroinnin vastuun jääminen tekniselle palvelualueelle vaatii riittävien taloudellisten ja henkilöstön liittyvien resurssien varmistamista. Nämä resurssit voidaan varmistaa hulevesimaksun käyttöönotolla.

Lainsäädäntöä

Nykyisin hulevesien hallinnasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL, 132/1999, muutos 682/2014) ja hulevesien viemäroinnin järjestämisestä vesihuoltolaitoksen palvelujen avulla vesihuoltolaissa (VHL, 119/2001, muutos 681/2014). Lisäksi vuonna 2010 voimaan tulleessa laissa tulvariskien hallinnasta (TulvaL, 620/2010) säädetään kunnan vastuusta hulevesitulvariskeistä hallinnan suunnittelun osalta. MRL:iin perustuvalla hulevesimaksulla katetaan hulevesijärjestelmän rakentamisesta ja ylläpidosta kunnalle syntyviä kustannuksia.

Hulevesimaksun määräytymisperusteet

Hulevesimaksu veloitetaan kaikilta rakennetuilta kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat asemakaava-alueella. Maksu voidaan periä riippumatta siitä, onko kiinteistö konkreettisesti liitetty hulevesijärjestelmään, koska esimerkiksi yleisten alueiden hulevesien hallinta hyödyttää myös alueen muita kiinteistöjä.

Vuotuisessa hulevesimaksussa kiinteistö maksaa siitä, miten hulevesiä johdetaan kiinteistöltä yleisille alueille ja hulevesiverkkoon. Hulevesimaksulla kiinteistö osallistuu lisäksi yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesien hallinnasta kunnalle aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Hulevesimaksu kohtelee asiakkaita suhteellisen tasapuolisesti, kun vain järjestelmästä hyötyvät maksavat siitä. Katettaessa hulevedestä aiheutuvia kustannuksia pelkästään tai osittain verovaroin, myös hulevesijärjestelmän ulkopuolella olevat joutuvat maksamaan järjestelmästä.

Hulevesimaksun laskentamalli

Suomessa on hulevesimaksujen määräytymisistä käytettäviä laskentamalleja muutamia. Kuntaliiton mallilla maksu määräytyy kiinteistön pinta-alan ja rakennetun rakennusoikeuden mukaan. Kiinteistöllä tarkoitetaan tiloja, tontteja ja määräaloja. *Tämä malli vaatii kiinteistörekisterin olemassa olon.* Siilinjärvellä ei ole käytössä tähän malliin riittäviä tietoja.

Maksun määräytymisen osalta on tutkittu yksinkertaisempia vaihtoehtomalleja, joissa maksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja pinta-alan perusteella. Näin on tehty useissa maksun hyväksyneissä kaupungeissa mm. yleisen hyväksyttävyyden takia.

Yksinkertaistetuissa malleissa on esim. omakotikiinteistöillä yksi ja sama maksu eikä maksun määrään ole vaikutusta kiinteistön koolla. Yksinkertaistusta on joissakin kaupungeissa laajennettu myös rivi- ja kerrostalokiinteistöihin.

Hulevesien hallinnan kustannukset Siilinjärvellä ja kiinteistöiltä perittävät maksut

Siilinjärvellä vuotuinen investointimääräraha uuden hulevesiverkon rakentamiseen ja vanhan saneeraukseen on vuosittainen n. 300 000-350.000 €. Olemassa olevan hulevesiverkoston yllä- ja kunnossapitoon tarvitaan käyttötalouden määrärahaa n. 60.000 € vuodessa.

Kiinteistömäärät jakaantuvat Siilinjärvellä siten, että omakoti- ja paritalokiinteistöjä on noin 2700 kpl, rivi- ja kerrostalokiinteistöjä noin 360 kpl ja yritys- ja teollisuustontteja n. 240 kpl.

Kun edellä mainitut summat jyvitetään kiinteistöille on arvioitu, että omakoti- ja paritalokiinteistöt maksaisivat n. 35-50 € sekä alle 5000 m² rivi- ja kerrostalokiinteistöt 250-500 € ja yritys- ja teollisuuskiinteistöt 700-1500 € vuodessa laskentamallista riippuen.

Muulla Suomessa omakotitalojen maksun suuruus vaihtelee 35-65 €/v välillä. Maksun suuruus riippuu asemakaava- ja kaupunkirakenteesta.

Tekninen palvelualueen kanta

Tekninen palvelualue toteaa, että hulevesimaksu on mahdollista ja tulisi ottaa ottaa käyttöön jo vuodelle 2020. Vesihuollon investointirahoitus poistuu vuoden 2020 alussa Kuopion Vesi Liikelaitoksen ja Siilinjärven kunnan vesihuoltolaitoksen fuusion yhteydessä ja kunta tarvitsee vuotuisen määrärahan hulevesiverkoston rakentamiseen uusille ja saneerattaville asuinalueille sekä sen ylläpitoon.

Hulevesimaksun määräytymisperusteet ja taksan suuruudet päättää tekninen lautakunta. Esitys maksuista tuodaan teknisen lautakunnan käsittelyyn siinä vaiheessa, kun kunnanvaltuusto on päättänyt, että maksua aletaan perimään.

Päätöksen vaikutusten arviointi suhteessa kuntastrategiaan: merkittävä palvelutuotannon kannalta

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että hulevesimaksu otetaan käyttöön Siilinjärven kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 11.11.2019 § 156

Valmistelija/lisätiedot: kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen, puh. 0447401526

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että hulevesimaksu otetaan käyttöön kohtuullisena Siilinjärven kunnassa asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesti vuodesta 2020 alkaen.

Hulevesimaksun tuotot eivät sisälly kunnanjohtajan talousarvioesitykseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana kokouksessa tämän kokousasian esittelyn ajan oli Timo Korhonen.

Kv 09.12.2019 § 44

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että hulevesimaksu otetaan käyttöön kohtuullisena Siilinjärven kunnassa asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesti vuodesta 2020 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.
