

Hulevesiin liittyvän ohjeistuksen ja maksujen tarkistaminen

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 35
100/02.09.00/2025

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Timo Korhonen, puh. 0447401526

Yleistä Hulevesillä tarkoitetaan *rakennetuilla alueilla muodostuvaa sade- ja sulamisvesien pintavaluntaa sekä perustusten kuivatusvesiä*. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueita ovat pääsääntöisesti kaikki Siilinjärven kunnan asemakaava-alueet. Hulevesimaksua peritään kaikilta asemakaava-alueiden kiinteistöiltä. Kunnalla on hulevesijärjestelmää myös asemakaava-alueen ulkopuolella.

Hulevesimaksukertymä määräytyy kunnan hulevesijärjestelmän suunnittelusta, rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta aiheutuneiden kustannusten perusteella. Kertymä koostuu asemakaava-alueiden kiinteistöjen käyttötarkoituksesta ja tontin pinta-alasta.

Kunnan talousarvioon vuodelle 2025 on määrätty hulevesimaksujen tulokertymäksi 350.000 €, joka on 50.000 € enemmän kuin aikaisempina vuosina. Siten hulevesimaksuja on tarkistettava.

Kunta suunnittelee, rakentaa ja kunnossapitää hulevesijärjestelmää vuosittain keskimäärin 500.000–600.000 € (2023–2025).

Kunta on laatinut hulevesimääräykset ja määritellyt hulevesijärjestelmän vaikutusalueen. Myös nämä asiat päivitetään.

Hulevesimaksuista tehdyt aikaisemmat päätökset

Kunnanvaltuusto vahvisti päätöksessään (Kv 9.12.2019 § 156), että Siilinjärven kunta *ottaa käyttöön hulevesimaksut vuonna 2020 alkaen*. Kunnanhallituksessa päätettiin, että maksuja peritään *vain kunnan asemakaavoitelta alueelta* (Kh 11.11.2019 § 156).

Tekninen lautakunta vahvisti (Tekltk 29.4.2020 § 20) hulevesimaksut, -maksuperusteet, -määräykset ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueet. Tulokertymäksi talousarviossa vuodelle 2020 oli määrätty 100.000 €.

Vuosille 2021 ja 2022 tekninen lautakunta tarkisti maksuja kokouksessaan (Tekltk 22.6.2021 § 25). Talousarvioiden tulokertymäksi oli määrätty 200.000 € vuodessa.

Vuodelle 2023 hulevesimaksujen tulokertymäksi oli määrätty 300.000 €. Tekninen lautakunta vahvisti uuden taksan kokouksessaan 26.4.2023 (§ 30).

Esitys uudeksi hulevesitaksaksi ja maksuperusteiksi vuodelle 2025

Nykyisen hulevesimaksun yksikköhinta on tällä hetkellä 31,00 €. Kyseessä oleva yksikköhinta tarkoittaa käytännössä pientalon hulevesimaksua vuodessa. Yksikköä esitetään nostettavaksi 35,50 €, jolla saavutetaan kunnan talousarviossa määrätty tulokertymä.

Esitys uudesta taksataulukosta:

Luokitus	Kiinteistön käyttötarkoitus ja koko	Yksiköt	Maksu €/2024	Maksu €/2025
1	<i>Pientalo/omakotitalo ja vapaa-ajan rakennukset</i>	1	31	35,50
2	<i>Paritalot</i>	2	62	71,00
3	<i>Rivi-/ketjutalokiinteistöt</i>			
	0–4 999 m ²	5	155	177,50
	5 000–9 999 m ²	10	310	355,00
	10 000–24 999 m ²	20	620	710,00
	25 000–99 999 m ²	40	1240	1420,00
	yli 100 000 m ²	80	2480	2840,00
4	<i>Kerros-/luhtitalokiinteistöt</i>			
	0–4 999 m ²	8	248	284,00
	5 000–9 999 m ²	16	496	568,00
	10 000–24 999 m ²	32	992	1136,00
	25 000–99 999 m ²	64	1984	2272,00
	yli 100 000 m ²	128	3968	4544,00
5	<i>Teollisuus-/liikerakennuskiinteistöt</i>			
	0–4 999 m ²	10	310	355,00
	5 000–9 999 m ²	20	620	710,00
	10 000–24 999 m ²	40	1240	1420,00
	25 000–99 999 m ²	80	2480	2840,00
	yli 100 000 m ²	160	4960	5680,00

Hulevesimaksualue

Hulevesimaksuja on tarkoitus periä kunnalle hulevesijärjestelmän toiminnasta aiheutuvista kuluista. Toiminta kohdistuu koko hulevesijärjestelmän vaikutusalueelle. Kunnanhallituksessa on kuitenkin päätetty, että maksuja peritään vain kunnan asemakaavoitetulta alueelta (Kh 11.11.2019 § 156).

Hulevesimääräykset

Nykyisiin hulevesimääräyksiin on päivitetty ainoastaan 1.1.2025 alkaen muuttunut Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL), joka muuttui *alueidenkäyttölaiksi*.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalue

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueella kiinteistöillä on velvollisuus liittyä siihen. Velvoite on samankaltainen kuin vesihuollon toimintaluuerajauksella. Järjestelmän vaikutusaluetta päivitetään vastaamaan nykyistä tilannetta.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi: -

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa hulevesiin liittyvän ohjeistuksen (hulevesimaksuperusteet, -määräykset ja -maksualueen sekä -järjestelmän vaikutusalueen) ja maksujen tarkistamisen vuodelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.