



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AP-14**

- Asuinpientalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään kolme metriä.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
  - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
  - Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä kuhunkin asuntoon on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
  - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

**EV-2**

- Suojaviheralue.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KIR Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

2508 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

30 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

Istutettava alueen osa.

- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- □ □ □ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ⊗ Suojeltava puu.
- (pv-6) Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
  - Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
  - Alueelle ei sallita maalämpökaivojen rakentamista.
  - Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet on päällystettävä ja niillä syntyvät hulevedet on koottava ja johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle.
  - Alueella ei saa säilyttää, varastoida tai käsitellä nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita ilman asianmukaista lupaa.
  - Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vestiviiseen suoja-aitaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
  - Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristösuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.
- (pv/s-4) Vedenottamon kaukosuojavyöhyke. Alueella on voimassa vedenottamon suoja-aluepäätöksen mukaiset kaukosuojavyöhykettä koskevat määräykset.

Kaavaaluonnos kunnanhallituksessa	29.4.2024, § 83	Nähtävillä	6.5. - 4.6.2024	749 2511
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa	31.10.2024, § 169	Nähtävillä	8.11. - 9.12.2024	



## SIILINJÄRVI Harjamäki 1

Asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

- kunnanosan suojaviheraluetta Harjamäki 1 asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

- kunnanosan kortteli 2508 sekä suojaviheralue Harjamäki 1 asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 12.2.2025	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	<i>Timo Nenonen</i> kaavoituspäällikkö Timo Nenonen
-----------------------	---------------------------------------	--

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa. Siilinjärvi 21.10.2024 Heikki Pietikäinen maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanhallitus hyväksynyt 12.2.2025 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla.  
*Petra Kajanus*  
pöytäkirjanpitäjä Petra Kajanus

Siilinjärvi 21.10.2024 Heikki Pietikäinen maankäyttöpäällikkö Heikki Pietikäinen	Asemakaava saanut lainvoiman	3.4.2025
--	------------------------------	----------