

# **SIILINJÄRVEN KUNTA**

Väliaikainen rakennusjärjestys 20.1.2025 alkaen  
voimassa siihen saakka, kunnes Siilinjärven kunnanvaltuuston hyväksymä  
varsinainen uusi rakennusjärjestys on saanut lainvoiman

# SISÄLLYSLUETTELO

Määritelmät ja lyhenteet

## **I YLEISTÄ**

- 1 § Tavoite
- 2 § Soveltamisala
- 3 § Rakennusvalvontaviranomainen
- 4 § Rakennustapaohjeet
- 5 § Rakennuksen suunnittelijat, toteuttajat ja valvojat

## **II LUPAJÄRJESTELMÄT**

- 6 § Rakentamisen luvat

## **III RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA**

- 7 § Suunnittelutarvealueet
- 8 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset
- 9 § Rakentamisen määrä
- 10 § Rakennuksen etäisyys naapurista sekä yleisistä teistä ja melulähteistä

## **IV RAKENTAMINEN RANTAVYÖHYKKEELLE ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA**

- 11 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön rantavyöhykkeellä
- 12 § Rakentamisen määrä rantavyöhykkeellä
- 13 § Jätevesien johtaminen maahan rantavyöhykkeellä

## **V RAKENTAMINEN YLEENSÄ**

- 14 § Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön
- 15 § Rakennuksen korkeusasema, perustaminen ja terveellisyys
- 16 § Rakennuspaikan rajan ylittäminen
- 17 § Kerrostalojen turvallisuus

## **VI MAINOS-, TIEDOTUS- YM LAITTEET**

- 18 § Myynti-, tiedotus ja mainoslaitteet sekä markiisit
- 19 § Ikkunamainokset
- 20 § Rakennuspaikan ja rakennuksen valaistus sekä osoitenumerointi

## **VII TYÖMAAT**

- 21 § Rakennushankkeesta tiedottaminen
- 22 § Rakennusaikaiset toimenpiteet rakennuspaikalla sekä työmaan jäte- ja vesihuolto
- 23 § Katualueen ja muun yleisen alueen käyttäminen, kaivaminen sekä johtojen ym. sijoittaminen
- 24 § Työmaan purkaminen ja siistiminen

## **VIII RAKENNUKSEN YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO**

- 25 § Vesihuolto
- 26 § Jätehuolto

## **IX PIHAN RAKENTAMINEN**

- 27 § Pihan rakentaminen
- 28 § Pihan korkeusasema
- 29 § Tukimuurit ja pengerrykset
- 30 § Hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen ja lumen varastoiminen
- 31 § Rakennuspaikan liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymä
- 32 § Aidat ja istutukset
- 33 § Vajat, rakennelmat ja laitteet
- 34 § Rakennuksen sopeutuminen rakennuspaikalle

## **X RAKENNUKSEN ELINKAARI**

- 35 § Rakennuksen käyttöikä ja materiaalivalinnat
- 36 § Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen
- 37 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

## **XI JULKINEN TILA**

- 38 § Julkisen tilan määritelmä
- 39 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennetilat sekä puistot
- 40 § Tapahtumien järjestäminen

## **XII RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA**

- 41 § Rakennetun ympäristön hoito
- 42 § Julkisen tilan kunnossapito ja hoito
- 43 § Rakennetun ympäristön valvonta

## **XIII RAKENTAMINEN ERITYIS- JA ONGELMA-ALUEILLA**

- 44 § Rakentaminen pohjavesialueilla
- 45 § Pilaantuneiden maa-alueiden huomioon ottaminen rakentamisessa

## **XIV ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ**

- 46 § Rakennusjärjestyksen valvonta
- 47 § Poikkeuksen myöntäminen rakennusjärjestyksen säännöksistä
- 48 § Rakennusjärjestyksen liitteet
- 49 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

LIITE 1 Suunnittelutarvealueet kartta 1

LIITE 2 Pohjavesialueet kartta 2

## Määritelmät ja lyhenteet:

<b>RakL</b>	Rakentamislaki 751/2023
<b>AKL</b>	Alueidenkäyttölaki 132/1999
<b>YSL</b>	Ympäristönsuojelulaki 527/2014
<b>VHL</b>	Vesihuoltolaki

### **Hajajätevesiasetus**

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 157/2017

### **Rakennusjärjestys (RJ)**

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamista, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

### **Pohjavesialue**

Pohjavesialueet ovat valtion ympäristöhallinnon luokituksen mukaisesti vedenhankintaa varten tärkeitä (I) pohjavesialueita.

### **Vesihuoltolaitos**

Vesihuoltolaitoksella tarkoitetaan laitosta, joka huolehtii yhdyskunnan vedenhankinnasta ja viemäröinnistä

### **Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue**

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan kunnan päättämää aluetta, jolla vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollon järjestämisestä vesihuoltolain mukaisesti.

### **Suunnittelutarvealue**

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan alueidenkäyttölain 16 §:n mukaisesti aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Rakennusjärjestyksessä voi osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Suunnittelutarvemääräys rakennusjärjestyksessä on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

### **Asuinrakennus**

Asuinrakennuksella tarkoitetaan sekä pysyvään että vapaa-ajan asumiseen tarkoitettua rakennusta.

# I YLEISTÄ

## 1 § Tavoite

**Informaatio:** Siilinjärven kunnan rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen, eri väestöryhmien tarpeet tyydyttävän sekä hyvän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävää kehitystä.

Tavoitteena on myös yhtenäistää rakentamisen luvanvaraisuutta.

## 2 § Soveltamisala

**Määräys:** Rakentamislaisissa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Siilinjärven kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai ympäristöministeriön asetuksissa ei ole asiasta toisin määrätty.

Viittaus RakL 17 §

## 3 § Rakennusvalvontaviranomainen

**Informaatio:** Siilinjärven kunnan rakennusvalvontaviranomainen on viranomaislautakunta. Sen alaisena toimii rakennusvalvontatoimisto. Päätösvallan siirtämisestä määrätään kunnan toimivaltasäännössä.

Viittaus RakL 99 §

## 4 § Rakennustapaohjeet

**Määräys:** Asemakaavan yhteydessä laadittuja rakentamistapaohjeita tulee noudattaa yhtenäisen, alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivan sekä kestäväen rakentamisen saavuttamiseksi.

## 5 § Rakennuksen suunnittelijat, toteuttajat ja valvojat

**Informaatio:** Suunnittelijoiden, toteuttajien ja valvojien tulee olla päteviä ja ammattitaitoisia. Suunnittelijoiden ja työnjohtajien on esitettävä tarvittaessa pätevyytensä, ammattitaitonsa ja työhön varaamansa aika rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyömaan aloituskokouksessa rakennusvalvontaviranomainen antaa luvan aloittaa työt, mikäli suunnitelmien valmius, suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyys sekä työhön käytettävissä oleva aika on riittävä.

Rakennuspaikalle suositellaan kiinnitettäväksi taulu, josta käy ilmi rakennushankkeeseen osallistuvat keskeiset henkilöt.

## II LUPAJÄRJESTELMÄT

### 6 § Rakentamisen luvat

Informaatio: Rakentamislaisissa on esitetty rakentamisen ja muiden toimenpiteiden luvanvaraisuus.

Lupatyypit:

- rakentamislupa RakL 42 §
- sijoittamislupa RakL 44-46 §
- maisematyölupa RakL 53 §
- rakennuksen purkamislupa RakL 55 §

#### **RakL 42 § Rakentamislupa**

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) asuinrakennus;
- 2) kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
- 3) kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä;
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
- 6) vähintään 2 neliometrinen suuruinen valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Rakentamislupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen katusuunnitelmaan, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain (110/2007) mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. Kunta voi rakennusjärjestyksessä kuitenkin määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita tässä momentissa tarkoitettuun rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä.

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on

vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden tai turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Korjaamiseen tarvitaan aina rakentamislupa, jos:

- 1) korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;
- 2) rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;
- 3) muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.

### III RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

#### 7 § Suunnittelutarvealueet Siilinjärven kunnassa

**Informaatio:** Rakentamislain mukaisia suunnittelutarvealueita ovat alueidenkäyttölain 16 §:n 1 momentissa mainitut alueet ja 2 momentin mukainen rakentaminen.

**Määräys:** Liitekartoissa on osoitettu alueidenkäyttölain 16 §:n 3 momentin mukaiset suunnittelutarvealueet mm. pohjavesi-, melu- ja suojelualueet sekä maankuntakaavaan merkitty kaivosalueen suojavyöhyke (liitekartat 1 ja 2). Liitekartta sisältää myös 16 §:n 1 momentin mukaiset suunnittelutarvealueet.

**Informaatio:** Ranta-alueiden suunnittelutarpeen osalta noudatetaan alueidenkäyttölain 10 luvun säännöksiä.

#### 8 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelpollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 1 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelpollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta (RakL 45 §).

**Informaatio:** Rakennuspaikan, jolla pidetään eläimiä, tulee olla tarkoitukseen riittävän suuri ja tarkoitukseen sopiva.

Ympäristömelun aiheuttamat rajoitukset rakennuspaikoille on esitetty tämän rakennusjärjestyksen 10 §:ssä.

## 9 § Rakentamisen määrä

Määräys: Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.

Rantavyöhykkeen ulkopuolelle olevalle rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään  $200 \text{ m}^2 + 6 \%$  rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennukset ja asuinkäyttöä palvelevat rakennukset yhteensä enintään  $700 \text{ m}^2$ .

Edellä mainitusta sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

Rakennuspaikan rakennusten tulee olla samassa pihapiirissä, jolloin se voidaan lukea yhdeksi rakennuspaikaksi.

Toimivan maatilan talouskeskuksen yhteyteen saa kuitenkin rakentaa kaksi asuinrakennusta (yhteensä enintään neljä asuntoa). Rakennusten enimmäispinta-ala ei koske maatilan tuotantorakennusten rakentamista.

Olemassa olevilla alle  $2000 \text{ m}^2$  rakennuspaikoilla on rakentamisen määrä 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

## 10 § Rakennuksen etäisyys naapurista sekä maanteistä ja melulähteistä

Harkittaessa rakennushankkeen sijoittumista ja rakennuspaikan soveltuvuutta on huolehdittava vaarallisista aineista aiheutuvan suuronnettomuusvaaran torjumiseksi riittävästä suojaetäisyyksistä.

Palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 16 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.

Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa neljää (4) metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kahdeksaa (8) metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä.

Uudella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys ajoradan keskiviivasta tulee olla vähintään seuraavan taulukon mukainen, mikäli rakennuspaikan meluolosuh-teista ei ole luotettavaa tietoa.

	<i>asuinrakennus</i>
<i>rautatie</i>	<i>100 m</i>
<i>moottoritie</i>	<i>200 m</i>
<i>valtatie</i>	<i>150 m</i>
<i>kantatie</i>	<i>100 m</i>
<i>seututie</i>	<i>100 m</i>
<i>yhdystie</i>	<i>60 m</i>



<i>läpiajoliikennettä palveleva yksityistie</i>	<i>20 m</i>
---	-------------

Maaston muodot, avoimuus tai alueen yleiskaava saattavat johtaa suurempiin suojaetäisyyksiin

**Määräys:** Asuin- ja vapaa-ajan rakennusten etäisyyden tiestä ja muusta ympäristömelua aiheuttavasta kohteesta tulee olla sellainen, että rakennuspaikalle jää riittävästi oleskeluun tarkoitettua piha-aluetta, jonka melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen 29.10.1992/993 esittämiä ohjearvoja.

#### **IV RAKENTAMINEN RANTAVYÖHYKKEELLE ASEMAKAAVA ALUEEN ULKOPUOLELLA**

Edellisen luvun lisäksi rantavyöhykkeillä noudatetaan seuraavia määräyksiä.

##### **11 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön rantavyöhykkeellä**

**Määräys:** Rakennettaessa rantavyöhykkeille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, maastoon sovittamiseen, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikalla, erityisesti rannan läheisyydessä, tulee kasvillisuutta säilyttää ja tarvittaessa istuttaa kasvillisuutta rantarakennuksen ja rannan väliin.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä.

Yli 150 krs-m<sup>2</sup> rakennukset on kuitenkin sijoitettava vähintään 35 m:n päähän rantaviivasta.

Alin sallittu rakentamistaso määritetään Pohjois-Savon ELY-keskuksen antamiin järvi-kohtaisia alimpia rakentamiskorkeuksia koskeviin suosituksiin perustuen. Mikäli järvi-kohtaista suositusta ei ole, asuinrakennuksen alimman lattiatason ja kastuessaan vaurioituvien rakenteiden tulee olla vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa ylempänä.

Yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup> ja pohjapinta-ala katoksineen on enintään 45 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

Rakentamisessa on otettava huomioon jätevesien purkupaikan etäisyys vesistöstä siten, että ei aiheuteta vesistön pilaantumisen vaaraa (kts. 13 §)

Yhden, olemassa olevaan asumiseen liittyvän, rakennusaltaan alle 10 m<sup>2</sup> grillikatoksen tai muun katoksen voi rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta.

## 12 § Rakentamisen määrä rantavyöhykkeellä

**Määräys:** Rantavyöhykkeellä olevalle rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään  $100 \text{ m}^2 + 4 \%$  rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä kuitenkin enintään  $300 \text{ m}^2$ .  
Omakotitalon rakennuspaikalla yhteensä kuitenkin enintään  $500 \text{ m}^2$ .

Saarissa rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään  $4 \%$  rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään  $200 \text{ m}^2$ . Saarelle, jonka pinta-ala on yli  $10 \text{ ha}$  ja sille on ajoneuvotie, sovelletaan edellisen kappaleen sääntöä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Edellä mainitusta sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään  $30 \%$  erillisten talusrakennusten rakentamista varten.

**Informaatio:** Alueilla joissa on alueidenkäyttölain 72.1 §:n mukaisen rannan suunnittelutarpeen poistava yleiskaava, rantarakennuspaikat ja rakennusoikeudet määritellään yleiskaavoissa.

## 13 § Jätevesien johtaminen maahan rantavyöhykkeellä

**Informaatio:** Jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä on noudatettava ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 luvun sekä talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvoston asetuksen (157/2017 jätevesiasetus) säännöksiä.

**Määräys:** Puhdistetun jäteveden purkupaikan vähimmäissuojaetäisyys vesistöstä (järvi, lampi, joki, puro tai muu vastaava luonnollinen vesialue) on  $20 \text{ metriä}$  ja naapurin rajasta  $5 \text{ metriä}$ .

Erillisestä saunarakennuksesta tulevat vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää  $20 \text{ metriä}$  lähemmäksi rantaviivaa, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin saunarakennus. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön.

Vesikäymälää ei saa rakentaa saareen, johon ei ole ympärivuotista tieyhteyttä tai missä ei ole vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoa.

Viittaus VHL 10 §, YSL 16 luku

## V RAKENTAMINEN YLEENSÄ

Tämän luvun määräyksiä noudatetaan asemakaava-alueilla sekä soveltuvin osin kaikkeen rakentamiseen.

### 14 § Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön

**Informaatio:** Uudisrakennuksen, lisärakennuksen ja korjausrakentamisen tulee sopeutua ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen sijoituksen, koon muodon, ulkomateriaalien, väriytyksen sekä julkisivunjäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla tai tontilla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- ja kaupunkikuvaltaan sopusuhmainen kokonaisuus.

Vanhosten rakennusten korjaustöissä tulee pyrkiä säilyttämään rakennusten alkuperäiset yksityiskohdat ja rakennusosat, kuten muun muassa ulko-ovet, ikkunat ja porrashuoneiden sisustus.

**Määräys:** Historiallisesti merkittävien tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten muutossuunnitelmasta rakennusvalvonta pyytää kulttuuriympäristöjen asiantuntijatahon lausunnon (Museovirasto tai Kuopion kulttuurihistoriallinen museo).

### 15 § Rakennuksen korkeusasema, perustaminen ja terveellisyys

**Informaatio:** Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön rakennusten, maaston ja katupinnan korkeusasemiin. Asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava yleensä vähintään 50 cm ympäröivää maanpintaa korkeammalle. Alaville paikoille rakennettaessa on huomioitava tulvavaara. Alin sallittu rakentamistaso määritetään Pohjois-Savon ELY-keskuksen antamiin järvi-kohtaisia alimpia rakentamiskorkeuksia koskeviin suosituksiin perustuen. Mikäli järvi-kohtaisia suosituksia ei ole, asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa ylempänä.

Liikuntarajoitteisille on suunniteltava uudisrakennukseen esteetön pääsy, elleivät maasto-olosuhteet sitä pientalorakentamisessa estä.

Uudisrakennuspaikalla on rakennuttajan tehtävä pohjatutkimus sekä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä terveellisyydestä, ellei niitä perustelluista syistä katsota aiheettomaksi. Asuntojen ja työpaikkatilojen maanvastaisiin lattioihin tulee rakentaa radonputkitus ja se on johdettava vesikatolle.

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamislupa-asiakirjan arvioimiseksi edellyttää luvan hakijalta, että rakennuspaikan kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään maastoon ennen lupapäätöksen tekemistä.

Rakennuksen perustamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota hule- ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamiseen rakennuksen läheisyydestä. Salaoja- ja kapillaarikatkomateriaalien tulee täyttää niille asetetut laatu- ja

kerrospaksuusvaatimukset. Lämpimän rakennuksen maanvastainen alapohja on lämmöneristettävä kauttaaltaan.

Rakennuksen rungon riittävä kuivuminen on varmistettava luotettavalla mittauksella ennen rakenteiden pinnoittamista ja mittaustulokset on liitettävä rakennuksen asiakirjoihin. Rakennusvalvontaviranomaiselle on pyydettyessä esitettävä kosteudenmittaussuunnitelma ja -tulokset. Pinnoittamista ei saa aloittaa ennen kuin riittävä kuivuminen on tapahtunut.

Suunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoinen on varmistettava käytettävien rakennusmateriaalien puhtaus ja terveellisyys. Rakennusmateriaalit ja -tarvikkeet on suojattava säältä ja niiden kuivuus ja käyttökelpoisuus on varmistettava asennettaessa.

Määräys: Uudisrakennukseen on tehtävä räystäät suojaamaan seinä ja muita rakenteita saateelta. Räystään ulkonema julkisivupinnasta tulee olla yleensä vähintään 40 cm. Räystäsrakenteen toimivuus on tarvittaessa esitettävä.

## 16 § Rakennuspaikan rajan ylittäminen

Määräys: Mikäli rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan kadun vastaiselle rajalle, se saa yleensä ulottua rakennuspaikan rajan yli katualueelle tai muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) rakennuksen perustusrakenteet maanpinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,2 metriä ja syvemmillä olevat perustusrakenteet 1 metriä,
- 2) katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1,5 metriä rajan yli.

Ylityksestä ei saa aiheutua kadun käytölle, kunnossa- tai puhtaanapidolle eikä johtoverkostolle haittaa. Kadun pinnan ja rakennusosan alapinnan välillä on oltava vähintään 3,5 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän kohdalla sekä vähintään 4,5 metriä ajoradan kohdalla ja 0,5 metriä ajorataa leveämmällä alueella.

Rakenteiden ulottuessa em. tavalla katualueelle on asiasta aina hankittava teknisen palvelualueen hyväksyntä.

Rakennuksen portaita, laitteita tai muita ulokkeita ei saa sijoittaa katualueelle.

Lumien putoamisesta katolta ei saa aiheutua vaaraa henkilöturvallisuudelle, omaisuudelle eikä haittaa naapurille tai rakennuspaikan rajan tuntumassa oleville rakenteille ja istutuksille. Katolta putoavien lumien on pysyttävä omalla rakennuspaikalla ja kattovedet on johdettava oman rakennuspaikan puolelle.

Rakennuspaikan huoltoliikenteelle, kuten jakeluautoille, on järjestettävä tarvittava seisontatila rakennuspaikan puolelta.

## 17 § Kerrostalojen turvallisuus

**Määräys:** Kolme- ja useampikerroksisten rakennusten porrashuoneet tulee varustaa sisääntulotasanteelta avattavalla savunpoistoikkunalla tai muulla vastaavalla laitteella. Savunpoistoikkunan tulee sijaita ylimmän kerroksen huoneisto-ovia ylempänä ja sen on oltava kooltaan vähintään 1,0 m<sup>2</sup>.

Asuinkerrostalojen huoneistoihin on uudisrakentamisen yhteydessä toteutettava huoneistokohtainen pelastautumisohje, mikä opastaa asukkaita poikkeuksellisissa olosuhteissa mm. poistumisturvallisuuden ja varateiden osalta.

Kerrostalojen porrashuoneiden kerrostasot on merkittävä selkeästi porrashuoneeseen kerroksittain.

**Informaatio:** Parvekelasitusten kerros- ja rivitaloihin tulee sopeutua rakennukseen. Vierekkäisten ja päällekkäisten lasitettujen parvekkeiden tulee olla palo-osastoituna toisistaan vähintään puolet huoneistojen palo-osastoinnista vastaavalla rakenteella.

## VI MAINOS-, TIEDOTUS- YM. LAITTEET

### 18 § Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet sekä markiisit

**Määräys:** Myynti-, tiedotus-, mainos- ja muuta sellaista laitetta sekä ikkuna- ja ovimarkiisia, terassin aurinko- tai sadesuojaa tai muuta vastaavaa laitetta tontille sijoitettaessa on noudatettava seuraavaa:

- 1) rakennukseen kiinnitettävä laite saa ulottua 1 metrin tontin rajan yli katualueelle tai muulle yleiselle alueelle siten, että maanpinnan ja laitteen alapinnan välillä on oltava vähintään 3,5 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän kohdalla ja 4,5 metriä ajoradan kohdalla ja sitä 0,5 metriä leveämmällä alueella,
- 2) laite on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata kadun tai yleisen alueen käyttöä eikä olla häiritsevä,
- 3) laitteen muodon ja rakenteen on ulkoasultaan sopeuduttava muihin läheisiin mainoslaitteisiin, rakennukseen ja ympäristöön,
- 4) laite on pidettävä kunnossa ja rikkoutunut laite on korjattava tai poistettava välittömästi.

Piha-alueiden, kenttien tms. ulkoalueiden valaisemiseen käytettävät valaisimet on sijoitettava ja suunnattava niin, etteivät ne aiheuta kohtuutonta häikäisyä ja yöaikaan klo 22–06 häiritsevää valoa asuinhuoneistoihin.

Milloin ikkuna- tai ovimarkiisi taikka terassin aurinko- tai sadesuoja on helposti nostettava, markiisi saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai yleiselle alueelle enintään 2 metriä. Markiisin alimman kohdan ja maanpinnan välillä on oltava vähintään 2,4 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän kohdalla ja 4,5 metriä ajoradan kohdalla.

Irrallisia myynti-, tiedotus- tai mainoslaitteita taikka ulkotulia ei saa sijoittaa katualueelle, kevyen liikenteen tai jalankulkuväylille eikä muillekaan yleiselle liikenteelle tai jalankululle varatuille alueille tai väylille.

Erityistapauksissa rakennusvalvontaviranomainen (tai maanomistaja alle 2 viikon sijoituksissa) voi antaa luvan laitteiden sijoittamiseen, jolleivät ne vaaranna jalankulkijoiden turvallisuutta eivätkä haittaa alueen kunnossa- ja puhtaanapitoa.

**Informaatio:** Kadun ja muun yleisen alueen haltijalla on oikeus poistaa alueeltaan luvattomat kadun käyttöä haittaavat tai vaarantavat laitteet, mainokset ja ulkotulet.

## 19 § Ikkunamainokset

**Informaatio:** Liikehuoneiston ikkunan saa peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa huoneiston käyttöön liittyvällä ja rakennukseen muutoin soveltuvalla teipillä tms. helposti irrotettavalla materiaalilla.

## 20 § Rakennuspaikan ja rakennuksen valaistus sekä osoitenumerointi

**Määräys:** Tontin ja rakennuksen valaistus on järjestettävä siten, että valaistus lisää alueen turvallisuutta eikä häiritse alueella liikkuvia tai naapureita.

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitemerkintä. Osoitetekstin (musta) korkeus tulee olla 10 cm ja pohjalevyn (valkea) korkeus 16 cm. Kiinteistön haltijan tulee huolehtia, että osoiteteksti ja -numerointi sekä porrasopasteet ja tarvittaessa opastaulu on kiinnitetty paikoilleen viimeistään rakennusta käyttöönotettaessa. Edellä mainitusta poikkeavalle osoitemerkinnälle on saatava hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

## VII TYÖMAAT

### 21 § Rakennushankkeesta tiedottaminen

**Informaatio:** Rakennushankkeeseen ryhtyvän on tiedotettava tulevasta rakentamisesta pystyttämällä rakennustyömaalle työmaataulu tai -kyltti, jos rakentaminen aiheuttaa pysyvän ja olennaisen muutoksen ympäristössä.

Työmaataulusta tai -kyltistä tulee ilmetä vähintään rakennuksen tai kohteen käyttötarkoitus ja laajuus, kohteen valmistumisajankohta ja rakennushankkeesta vastaavan yhteystiedot.

### 22 § Rakennusaikaiset toimenpiteet rakennuspaikalla sekä työmaan jäte- ja vesihuolto

**Määräys:** Rakennustyön aikaiset varusteet ja varastot on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne eivät kohtuuttomasti aiheuta haittaa naapurin kiinteistön käytölle.

Laajamittaisen korjaustyön tai laajennuksen yhteydessä työmaa on erotettava toiminnassa olevista tiloista väliaikaisella palo-osastoivalla seinällä.

Rakennustyömaa on tarvittaessa aidattava ja muutoinkin suojattava siten, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muuta häiriötä tai kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristölle.

**Informaatio:** Työmaalla tulee olla työmaan kokoon suhteutetut, riittävät alueet ja keräilyvälineet jätehuollon asianmukaiseen järjestämiseen.

Työmaa tulee liittää asemakaava-alueella vesihuoltoverkkostoon verkoston haltijan antamien ohjeiden mukaisesti.

## 23 § Katualueen ja muun yleisen alueen käyttäminen, kaivaminen sekä johtojen ym. sijoittaminen

**Informaatio:** Kunnan hallitsemalla katualueella ja/tai muulla yleisellä alueella suoritettavaan kaivamiseen sekä johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseen sekä alueen käyttämiseen mm. tilapäiseen varastointiin on haettava teknisen palvelualueen ja tarvittaessa muunkin maanomistajan lupa.

Lupahakemukseen on liitettävä suunnitelma kaivutyön suorittamisesta, kuten työmaa-alueen merkitsemisestä ja mahdollisesta aitaamisesta, ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteen järjestämisestä, melu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta sekä työn jälkeen alueen siistimisestä .

Yleiselle alueella jäävistä rakenteista, laitteista, johdoista ja kaapeleista on toimitettava tarkepiirustukset tekniselle palvelualueelle 2 viikon kuluessa työn päättymisestä.

Kaivuluvasta ja katualueen käyttö-oikeudesta hakijan on suoritettava kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Maantielain 42 §:n tialueeseen kohdistuva vastaavanlainen työ ja laitteiden sijoittaminen tialueelle edellyttää tienpitoviranomaisen luvan.

## 24 § Työmaan purkaminen ja siistiminen

**Määräys:** Rakennustyömaan jälkeen työmaan huoltoparakit ja työmaa-aidat sekä vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue siistittävä. Rakentamisessa syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelypaikkaan.

**Informaatio:** Mikäli rakennusvalvonta joutuu huomauttamaan em. siistimisen laiminlyönnistä, peritään rakennusvalvonnan katselmuksesta taksan mukainen katselmusmaksu.

## VIII RAKENNUKSEN YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

### 25 § Vesihuolto

**Informaatio:** Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain mukaisesti. Vapautuksen liittämisvelvollisuudesta voi myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolisilla alueilla luvan hakijan tulee esittää rakennuksen jätevesijärjestelyt rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Talousveden laadusta ja riittävydestä tulee tarvittaessa antaa selvitys ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Viittaus VHL 10 ja 11 §

### 26 § Jätehuolto

**Informaatio:** Rakentamislupahakemuksessa tulee osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttötarkoitukseen suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Tilojen varauksessa on otettava huomioon jätteiden lajittelun ja kuljetuksen edellyttämät vaatimukset.

Kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä on esitetty hyväksytyt jätteiden keräilyastiatyypit ja lajitteluvaatimukset sekä keräyspaikan suojaaminen. Taajamissa vähintään neljän (4) jäteastian keräyspaikat on varustettava katoksella.

Jätteiden keräysvälineet ja kompostit on sijoitettava yleensä vähintään 8 metrin etäisyydelle asuinrakennuksista, jollei jätesäilytystä palo-osastoida ja siihen toteuteta erillistä ilmastointia. Omakotitalojen jätesäilytyspaikan vastaava vähimmäisetäisyys on 4 metriä.

Jäteastioiden säilytyspaikat on lisäksi sijoitettava helposti ja turvallisesti jäteautolla päästävälle paikalle ja siten, ettei tyhjennys haittaa rakennuspaikan muita toimintoja.

Viittaus Jätehuoltomääräykset

## IX PIHAN RAKENTAMINEN

### 27 § Pihan rakentaminen

**Informaatio:** Pihaa suunniteltaessa ja rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen, esteetön ja viihtyisä eikä siitä aiheudu haittaa naapureille.

**Määräys:** Rakentamislupaa haettaessa asuin-, liike-, palvelu- ja työpaikkarakennuksia varten esitettävä asemapiirustuksessa riittävästi tilaa polkupyörien säilytystä varten.

Viittaus RakL 11 luku



## 28 § Pihan korkeusasema

**Informaatio:** Pihamaan korkeusasema tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin. Pihamaan korkeusasemaa ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakentamisluvassa vahvistetut piirustukset osoittavat.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pihamaan korkeusasema sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.

Viittaus

RakL 44 ja 45 §

## 29 § Tukimuurit ja pengerrykset

**Informaatio:** Mikäli pihamaata on tarpeen tasata, voidaan se toteuttaa pengertämällä tai tukimuureilla. Tontin rajojen läheisyyteen ei saa tehdä pengerryksiä eikä tontin rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta. Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla tontilla enintään 1:3 kaltevuudessa siten, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapuritontin puolelle eikä yleiselle alueelle.

Mikäli vaikeasti rakennettavalla tontilla joudutaan toteuttamaan em. korkeampia pengerryksiä, on suunnitelma hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Tukimuurin sijoittaminen naapuritontin rajalle edellyttää naapuritontin haltijan suostumusta. Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa tukimuurin naapurin rajaan kiinni, vaikka tämä ei ole antanut suostumustaan.

## 30 § Hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen ja lumen varastoiminen

**Informaatio:** Kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä. (AKL 103 f)

Vapautuksen liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin voi myöntää kunnan hulevesiviranomainen.

**Määräys:** Kunnan hulevesiverkoston toiminta-alueen ulkopuolella hule- ja kuivatusvesien purkupaikka on sijoitettava niin, ettei se haittaa naapurin ja vähintään viiden metrin päähän rajasta ja vähintään 20 metrin päähän vesistöä. Puhtaat hulevedet ja perustusten kuivatusvedet tulee ensisijaisesti imeyttää omalle rakennuspaikalle, jos maaperäolosuhteet sen sallivat.

Lumen varastointi on suoritettava omalla kiinteistöllä siten, ettei siitä aiheudu huomattavaa haittaa naapureille eikä yleisen alueen käytölle. Lumen varastointi pelastustieksi merkityllä kiinteistön alueella on kiellettyä.

### 31 § Rakennuspaikan liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymä

**Informaatio:** Tontin tai rakennuspaikan liikennejärjestelyt on suunniteltava niin, etteivät ne aiheuta vaaraa tai haittaa asukkaille tai ympäristölle. Yleensä paikoitusalue tulee järjestää tontin kadunpuoleiselle sivulle.

**Määräys:** Pelastustien tarpeellisuudesta päätetään lupavaiheessa ja se on merkittävä asemapiirrokseseen.  
Majoitus-, hoito-, liike-, työpaikka-, tuotanto-, varasto- ja kokoontumisrakennusten sekä maanpinnalta lukien yli kolmekerroksisten asuinrakennusten vierelle edellytetään pelastustie.  
Pelastuslaitoksen nostokalustolla tulee olla vapaa pääsy (pelastustie) rakennuksen viereen siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Pelastustie on pidettävä vapaana ja ajokelpoisena myös talviaikana. Pelastustie on mitoitettava pelastuslaitoksen antamien ohjeiden mukaisesti.  
Pelastustie tulee merkitä tieliikenneasetuksen (2018/729) 38 §:n mukaisella tekstillisellä lisäkilvellä.

**Informaatio:** Tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yleensä vain yhden kadulle tai maantielle johtavan ajoneuvoliittymän, joka on osoitettu asemapiirustuksessa. Ajoneuvoliittymästä on oltava riittävä esteetön näkemäalue kumpaankin suuntaan.

Ajoneuvoliittymän leveys asuntoalueilla saa olla enintään 6 metriä ja muilla alueilla enintään 10 metriä. Ajotien pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1: 10.

Rinteessä sijaitsevasta tonttoliittymästä tulee rakentamislupapiirustusten yhteydessä esittää pituusleikkaus, jossa osoitetaan ajoradan, reunakiven ja autosuojan lattiataso korkeusasemat sekä mahdollisen jalkakäytävän tai kevyenliikenteen väylän korkeusasema ja sijainti.

Yksityisen tien liittymiseksi maantiehen tarvitaan tienpitoviranomaisen lupa. Lupa tarvitaan myös olemassa olevan liittymän siirtoon, käyttötarkoituksen muutokseen tai laajentamiseen.

Viittaus Maantielaki 37 ja 38 §

### 32 § Aidat ja istutukset

**Määräys:** Rakennuspaikan kadun vastaiselle rajalle kokonaan omalle puolelle voidaan istuttaa pensasaita, pensasryhmiä aidanteiksi tai rakentaa kiinteä aita. Aitatyypit tulee olla alueen ja viereisten rakennuspaikkojen aitatyyppeihin sopeutuva. Rakennustapaohjeissa voidaan alueittain määritellä hyväksyttävät aitatyypit ja muut aitaamisratkaisut.

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön. Rakennustapaohjeissa voidaan sallia katualueelle toteutettavat istutukset, joista on omat erilliset ohjeet. Aidasta ei saa aiheutua haittaa naapureille, liikenteelle eikä kadun kunnossa- ja puhtaanapidolle.

Rakennuspaikkojen välisen raja-aidan tekemiseen tulee pääsääntöisesti olla naapurin suostumus. Luvan voi erityisestä syystä myöntää raja-aidan

rakentamiseen, vaikka naapuri vastustaa raja-aidan rakentamista. Aitaa ei katsota raja-aidaksi, mikäli rakennetun aidan etäisyys naapurin rajasta on vähintään puolet aidan korkeudesta.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoliksi kumpikin, jollei vastuun muunlaisesta jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli jakoperusteista syntyy erimielisyyttä, niistä päättää hakemuksesta rakennusvalvontaviranomainen.

### 33 § Vajat, rakennelmat ja laitteet

**Määräys:** Vajat, rakennelmat ja laitteet kuten pienet autosuojat, varastot, puutarhamajat, kasvihuoneet, pihagrillit, maakellarit, jätekatokset, leikkimökit, koirankopit, koiratarhat ja muut vastaavat on sijoitettava tontille siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurille eivätkä rumenna ympäristöä.

Vajat, rakennelmat ja laitteet on sijoitettava asemakaavan osoittamalle rakennusosalalle kuitenkin vähintään kahden metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Puisto- ja tiealueiden rajoista kaikkien rakennelmien on oltava vähintään kolmen metrin etäisyydellä. (Naapurin suostumus kirjallisena.)

Grillikatoksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Naapurin suostumuksella lupa voidaan myöntää lähemmäksikin.

Yli 5-neliöiset vajat tai umpinaiset rakennelmat on palo-osastoitava rajaa vasten, mikäli sen etäisyys naapurin rajaan on pienempi kuin 4 metriä.

**Informaatio:** Edellä mainittujen rakennusten sijoittamisessa otettava huomioon myös Maantielain 44 §, jossa maanteiden suoja-alueeksi osoitettu 20 metriä ajoradan keskilinjasta. Suoja-alueelle ei saa ilman poikkeamislupaa rakentaa.

Ratalain 37 §:ssä on rata-alueen suojaetäisyydet määritetty.

### 34 § Rakennuksen sopeutuminen rakennuspaikalle

**Informaatio:** Rakennukset ja rakennuspaikan käyttö on suunniteltava ja toteutettava siten, että sen pinnanmuodot sekä erityiset luonnon- ja kulttuuriarvot mahdollisuuksien mukaan säilyvät.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muutoin ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Maisemallisesti arvokkaat puut sekä merkittävät luonnontilaisena säilytettävät rakennuspaikanosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajalta suojaussuunnitelman.

## X RAKENNUKSEN ELINKAARI

### 35 § Rakennuksen käyttöikä ja materiaalivalinnat

Informaatio: Rakennuksen suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle määriteltävä käyttöikä, jonka tulee olla rakennuksen tarkoitukseen nähden riittävän pitkä.

Määritellyn käyttöiän varmistamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia luvan hakijalta lupakäsittelyvaiheessa asiantuntijan laatiman arvion rakennuksen käyttöiästä ja rakennuksen käyttöiän aikaisista kunnossapito ja korjaustoimista.

Rakentamisessa tulee käyttää materiaaleja, joiden terveellisyydestä, kestävyydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja käytöstä poistamisesta on kokemusta ja luotettavaa tietoa.

### 36 § Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen

Informaatio: Rakennusta ympäristöineen tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen julkisivut on pidettävä asianmukaisessa ja siistissä kunnossa. Myös ilkvallan aiheuttamat vahingot on siistittävä välittömästi.

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet eikä korjaaminen saa johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

Kiinteistön haltijalla on tarkkailu- ja ryhtymisvelvollisuus rakennuksen kunnan ja rakenteiden turvallisuuden varmistamiseksi.

Historiallisesti merkittävien tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten muutossuunnitelmasta rakennusvalvonta pyytää kulttuuriympäristöjen asiantuntijatahon lausunnon. (Museovirasto tai Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)

Viittaus Rakennusperinnön suojelemisesta annettu laki (498/2010)

### 37 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Informaatio: Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuksen tai sen osan purkamislupahakemusta käsitellessään vaatia hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen rakennuksen historiallisesta ja rakennustaiteellisesta arvosta.

Lupahakemuksessa tai ilmoituksessa on esitettävä selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta, jollei jätteen määrä ole vähäinen.

Rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää, että ennen purkamistyön aloittamista laaditaan purkamissuunnitelma. Purkamissuunnitelmassa on selvitettävä työn turvallinen järjestäminen sekä materiaalien ja rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö. Jos maaperään on saattanut joutua ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, suunnitelmassa on myös selvitettävä maaperän pilaantuminen.

Suunnitelmasta on tarvittaessa hankittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Purkulupahakemuksen yhteydessä on esitettävä alueen aitaus- ja istutussuunnitelma.

Purkamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota työstä aiheutuvien kohtuuttomien melu- ja pölyhaittojen estämiseen.

## XI JULKINEN TILA

### 38 § Julkisen tilan määritelmä

Informaatio: Julkisella tilalla tarkoitetaan tilaa, joka asemakaavassa on määritelty liikenne-, katu-, tori-, puisto- tai virkistysalueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitun kaltaisessa käytössä.

### 39 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet sekä puistot

Informaatio: Katujen, torien ja muiden vastaavien liikennealueiden päällysmateriaalit ja muut rakenteet on suunniteltava ja rakennettava kyläkuvaan sopiviksi ja tarkoituksen mukaisiksi.

Katua suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee huomioida liikuntaesteettömyys ja huolehtia siitä, ettei jalkakäytävän ja ajoradan välinen korkeusero suojatien kohdalla oleellisesti haittaa liikkumista.

Kun katu päällystetään uudelleen, ei kadun pinnan korkeutta saa ilman erityistä syytä muuttaa niin, että kadun varrella olevat tontit jäävät katuun nähden alemmaksi tai ylemmäksi kuin mitä ne olivat ennen kadun uudelleen päällystämistä.

Jalkakäytävää päällystettäessä liikkeiden ja asiakaspalvelutilojen sisäänkäyntijärjestelyssä tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä liikuntaesteettömyyteen.

### 40 § Tapahtumien järjestäminen

Määräys: Tapahtumien järjestämistä varten voidaan julkiseen tilaan pystyttää yleisötelttoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, jos ne ovat paikallaan ja käytössä enintään kaksi kuukautta.

Teltoissa on oltava yleisömäärään nähden riittävästi opastettuja poistumisreittejä ja alkusammutuskalustoa. Teltat on kiinnitettävä tukevasti maahan.

Väliaikaisten rakennelmien, esiintymislavojen ja telttojen turvallisuudesta vastaa tapahtuman järjestäjä. Järjestäjän on annettava vastuuhenkilön allekirjoituksella varustettu todistus siitä, että em. rakennelmien turvallisuus vastaa ympäristöministeriön asetusten mukaisia vaatimuksia rakennuksen kestävyys- ja käyttöturvallisuuden osalta.

Tapahtumien jälkeen kaikki rakennukset ja rakennelmat on poistettava viipymättä ja tapahtuma-alue siistittävä. Vahingoittunut tai likaantunut katu- tai muu alue on kunnostettava ja siistittävä välittömästi.

**Informaatio:** Tapahtumalle on aina hankittava lupa maanomistajalta, joka myös määrittää lupaehdot ja alueen vuokrahinnan. Tapahtumia järjestettäessä on huolehdittava muun muassa riittävästä jäte- ja vesihuolto sekä käymäläjärjestelyistä, häiritsevän melun ennaltaehkäisystä ja paikan siistimisestä tapahtuman jälkeen. Tapahtuman järjestämiselle on hankittava muut mahdollisesti tarvittavat luvat.

**Viittaus:** Jätehuoltomääräykset  
Pelastuslaki§  
YSL  
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus suurten yleisötilaisuuksien hygieenisistä järjestelyistä ja jätehuollosta (405/2009)

## **XII RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA**

### **41 § Rakennetun ympäristön hoito**

**Määräys:** Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on istutettava aidanne tai peittävä pensasryhmä taikka rakennettava aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu (RakL 143 §).

Autojen, asuntovaunujen, veneiden, työkoneiden tai vastaavien säilytys tontilla on toteutettava niin, ettei säilytyksestä ole haittaa naapureille tai ettei säilytys rumenna ympäristöä taikka katunäkymää.

Rakennukset, niiden ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna katukuvaa tai muuta julkista tilaa.

### **42 § Julkisen tilan kunnossapito ja hoito**

**Informaatio:** Liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat on pidettävä asianmukaisessa kunnossa siten, että ne täyttävät hyvän kyläkuvan ja viihtyisyyden sekä toimivuuden vaatimukset.

### 43 § Rakennetun ympäristön valvonta

**Informaatio:** Rakennusvalvontaviranomainen valvoo rakennettua ympäristöä ja julkista tilaa suorittamalla tarkastuksia ja katselmuksia.

Rakennusvalvontaviranomainen toimittaa tarvittaessa 38-42 §:issä mainittujen valvontakohteiden katselmuksen todetakseen niiden kunnon.

Havaituista puutteellisuuksista on annettava kunnossapitovelvollisille korjauskehotus sekä ilmoitettava määräaika, mihin mennessä korjaukset on suoritettava. Rakennustarkastaja tai rakennuslupainsinööri voi perustellusta syystä myöntää lykkäystä määräaikaan. Määräajan jälkeen, mikäli laiminlyöntejä ilmenee, rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus ryhtyä rakentamislain 147 §:ssä säädettyihin toimenpiteisiin.

## XIII RAKENTAMINEN ERITYIS- JA ONGELMA-ALUEILLA

### 44 § Rakentaminen pohjavesialueilla

**Määräys:** Tärkeillä pohjavesialueilla jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty. Jätevedet on tällöin johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriin tai syöpymättömästä materiaalista valmistettuun umpisäiliöön poiskuljetettavaksi tai pohjavesialueen ulkopuolella käsiteltäväksi. Jätevesijärjestelmän tiiveydestä on varmistuttava koestamalla se ennen käyttöönottoa. Umpisäiliössä tulee olla ylitäytöstä hälyttävä järjestelmä.

Öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle tai valvottavissa olevaan tilaan ja varustaa suoja-altaalla sekä suojata säiliöt ilkvallalta. Säiliössä tulee olla ylitäytön estimet. Säiliöiden läheisyyteen tulee varata imeytysainetta vuotovahingon ensitorjuntaan. Käytöstä poistetut öljysäiliöt on poistettava täyttöyhteineen kiinteistöltä ja samalla on varmistettava järjestelmän lähiympäristössä maaperän puhtaus.

Tärkeillä pohjavesialueilla pohjaveden laatua huonontavat vedet (esim. piha- ja paikoitusalueiden hulevedet) on johdettava hulevesiviemäriin tai pohjavesialueen ulkopuolelle.

Viittaus YSL 7§ ja 8 §  
Tämän rakennusjärjestyksen 7 §

### 45 § Pilaantuneiden maa-alueiden huomioon ottaminen rakentamisessa

**Informaatio:** Rakentamisluvan hakijan on selvitettävä rakennuspaikan maaperän mahdollinen pilaantuminen ja liitettävä tarvittaessa tämä selvitys lupa-asiakirjoihin. Lupa-asiakirjoihin on liitettävä myös selvitys niistä toimenpiteistä, joihin on tarpeen ryhtyä mahdollisen pilaantumisen johdosta. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta säädetään ympäristönsuojelulaissa.

Rakennuksen alapohjarakenteet on suunniteltava siten, ettei maaperän radon pääse haitallisessa määrin huonetiloihin.

Viittaus YSL 14 luku

## XIV ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

### 46 § Rakennusjärjestyksen valvonta

Informaatio: Tämän rakennusjärjestyksen valvonta kuuluu kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Kunnan viranomaiset toimivat yhteistyössä, mikäli rakennusjärjestyksen mukaisten tehtävien hoitaminen vaikuttaa toisen viranomaisen tehtäviin.

### 47 § Poikkeuksen myöntäminen rakennusjärjestyksen säännöksistä

Informaatio: Poikkeuksia tämän rakennusjärjestyksen säännöksistä voi myöntää hallintosäännössä määrätty viranomainen ja vähäisiä poikkeuksia luvan myöntävä viranomainen siinä järjestyksessä kuin rakentamislaisissa asiasta on säädetty.

### 48 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan 20.1.2025.  
Tämä väliaikainen rakennusjärjestys on voimassa siihen saakka, kunnes Siilinjärven kunnanvaltuuston hyväksymä varsinainen uusi rakennusjärjestys on saanut lainvoiman.