



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KT-6** Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, pöly- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä ruumenna maisemakuvaa.
 - Rakennuspaikat on aidattava katualueen puolelta suojaistutuksin.
 - Ulkoavarojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- KTY-4** Toimittarakennusten korttelialue.
 - Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiritseviä aiheuttamattomia teollisuus tai varastorakennuksia.
 - Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunon.
 - Alueella olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.
 - Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50%.
 - Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemelu asumiseen käytettävissä sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
 - Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva juko-oleskelutila, jolla liikennemelutaso ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimiltojen kerrosalan 100 m² kohti.
 - Vähintään 3 metrin mittaisia puita on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- TT-4** Teollisuusrakennusten korttelialue.
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuuteen, jätteen käsittelyyn ja kierrätykseen liittyviä rakenteita ja kentiä sekä niiden toimintaan liittyviä toimisto- ja varastotiloja.
 - Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
 - Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin.
 - Ulkoavarojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m², sekä vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LR** Rautatiealue.
- EN** Energiahuollon alue.
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennuskoikeus on 15 m².
- EMT** Mastoalue.
- EV-1** Suojäivheralue.
 - Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisenä luonnonhoitometsänä siten, että sen suojäiväkuksien säilyminen suoraan säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia pölkkyjä.
- EV/si-4** Suojäivheralue, jolla on luonnonsojeluarvoja.
 - Alueella sijaitsee luonnonsojelualue 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia pölkkyjä ja niihin liittyviä kevytrakenteisiä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KIR Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 3519 Korttelin numero.
- 4 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- MESTARINTE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 11 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- mml-1 Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttömäki.
- huk Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
- AVO-ohjeille varattu alueen osa. Alue on muoitettava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
- ISTUTETTAVA alueen osa.
- o o o Säilytettävä/istutettava puuriivi.
- Katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- z-1 Korttelialueelle tulee sallia sähköjakelun käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuuntamon rakentaminen.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavaoloson kunnanhallituksessa 11.9.2023, § 177 Nähtävillä 15.9.-16.10.2023	749 3512
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 7.5.2024, § 102 Nähtävillä 17.5.-17.6.2024	
SIILINJÄRVI Radantaus	
Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000 ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttella 20 ja liikennealuetta Räisälän asemakaava-alueella ja kortteilla 3510-3512 sekä erityis- ja katualueita Radantauson asemakaava-alueella.	
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelit 3506 (osa), 3510-3512 ja 3516-3519 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katu-alueet Radantauson asemakaava-alueella.	
Siilinjärvi 9.9.2024	Timo Nenonen Kaavoitustoimisto
Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa.	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 30.9.2024 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla. Jonne Kanerva pöytäkirjanpitäjä
Siilinjärvi 4.9.2024	Heikki Pietikäinen maankäyttö- ja rakennusvirasto Asemakaava saanut lainvoiman 21.11.2024