

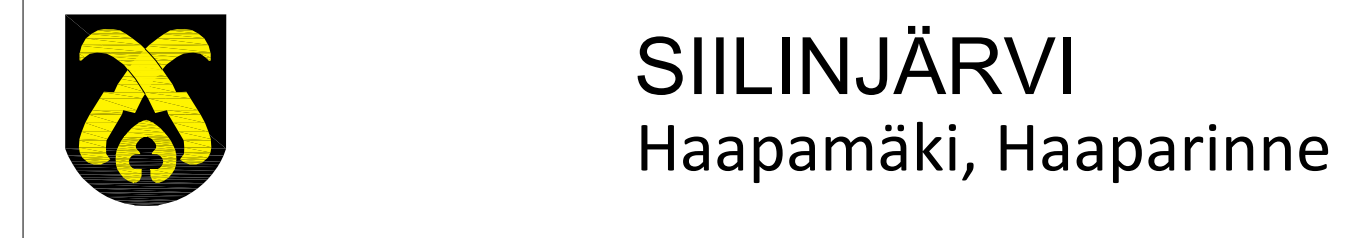


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-12** Asuinpienalojen korttelialue.
 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihaväylä, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalun aikavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistuksin.
 - Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-21** Erillispienalojen korttelialue.
 - Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuinen pienalo asumistarkoitukseen.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään kaksi asuntoa kohti.
- YO-5** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - Korttelialueelle saadaan rakentaa ammatillista koulutusta palvelevia rakennuksia sekä toimintaan liittyviä teknisiä huolto- ja palvelutiloja.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös henkilökunnan ja opettajien asuntoja.
 - Rakennusluvaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä rakenteellinen meluolosuhteiden toteutettava niin, että liikennemuusiosuuden käytössä tiloissa ei ylitä 35dB(A) päivätilaa ja 30 dB(A) yötilaa.
 - Huonehuoneita ei lasketa rakennusosikouteen ja sen saa sijoittaa merkityn kerrosalun yläpuolelle omaksi kerrokseksi. Tilojen ulkonäköön julkisivuissa tulee kiinnittää riittävästi huomiota siten, että ne suunnitellaan osana rakennuksen arkkitehtuuria.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kahta työssäkäyvää henkilöä ja yksi neljää oppilasta kohti, sekä yksi autopaikka henkilökunnan asuntoa kohti.
- VL-1** Lähivirkistysalue, jolla on luonnonsuojeluarvoja.
 - Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia pölkkyä ja niihin liittyviä kevyitä, virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunon antamiseen puuston käsitteilyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.
- VL/sl-4** Lähivirkistysalue.
 - Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä ja sille saa rakentaa enintään kevytrakenteisia pölkkyä.
- VK** Leikkipuisto.
 - Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- VR** Retkeily- ja uikouluualue.
 - Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia pölkkyä ja niihin liittyviä kevyitä, virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunon antamiseen puuston käsitteilyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.
- LT** Maantien alue.
 - Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia pölkkyä ja niihin liittyviä kevyitä, virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunon antamiseen puuston käsitteilyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
 - Alueella saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennuskoikeus on 15 m².
- EN** Energiahuollon alue.
 - Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia pölkkyä ja niihin liittyviä kevyitä, virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunon antamiseen puuston käsitteilyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.
- EV-2** Suojarihelualue.
 - Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia pölkkyä ja niihin liittyviä kevyitä, virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunon antamiseen puuston käsitteilyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.
- EV/sl-2** Suojarihelualue.
 - Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena metsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia pölkkyä ja niihin liittyviä kevyitä, virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus lausunon antamiseen puuston käsitteilyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.
- W** Vesialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 2** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ETE** Osa-alueen raja.
- 8375** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 2** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 2** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- 200** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 11** Rakennuskoikeus kerrosalanelometreinä.
- e=0,25** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- 11** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- t** Rakennusala.
- et** Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumppaamo.

- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- et** Alue, jolle saa sijoittaa jätekeräysastian.
- j-2** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhteisen biojäteastian. -Jätteen tarkempi sijainti tulee suunnitella sijoitusopimusta kunnalla haettaessa.
- mm-1** Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttökätkö.
- hute** Hulevesien käsitteilyä varattu alueen osa.
- qa** Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
- no** Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamispöytäkirja.
- ist** Istutettava alueen osa.
- pl-1** Istutettava tai lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. - Alueella on todettu luonnonsuojelun 49 §:n tarkoittamien liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. - Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravien liikkumisen kannalta riittävällä puustolla. - Aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravien kannalta. Mikäli toimenpiteillä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravien elinympäristönä, toimenpiteitä koskevasta lupahakemuksesta on pyydyttävä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.
- pl-3** Istutettava alueen osa. - Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravien liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.
- o-o-o** Säilytettävä/istutettava puuriiv.
- katu** Katu.
- u-u-u** Uikouluualue.
- ajp** Ajoyhteyks.
- pp** Ohjeellinen yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p** Pysäköintipaikka.
- ma** Maanaistaistoa varten varattu alueen osa.
- kad** Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteyks.
- ajoneuv** Ajoneuvoliittymän lähimääräinen sijainti.
- katualue** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- puhdist** Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Rakennusluvaa haettaessa on varmistettava, että rakennuspaikka soveltuu kaavassa osoitettuun käyttötarkoitukseensa maaperän terveellisyysolosuhteiden osalta. Jätteet on poistettava rakennuspaikalta ennen rakentamiseen ryhtymistä. Pääantuneen maaperän puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.
- s-1** Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuumuonon lausunto.

Kaavaoloson kunnanhallituksessa 19.4.2021, § 75 Nähtävillä 23.4.-24.5.2021
 Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 20.12.2021, § 262 Nähtävillä 23.12.2021-28.1.2022 749 8350



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kunnanosan korttelia 8300 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita Pyöreälähdän asemakaava-alueella sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita Haaparinteen asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 2. kunnanosan korttelia 8300 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet Haaparinteen asemakaava-alueella ja korttelit 8350-8375 sekä virkistys-, erityis-, vesi- ja katualueet Haaparinteen asemakaava-alueella.

Siiinjärvi 11.4.2022 SIIIJÄRJÄRVEN KUNTA Timo Nenonen
 Kaavoluostoimisto kaavoluostoimiston johtaja Timo Nenonen

Pöytäkirja on MRL:n 54 §:n mukainen ja täyttää JHS-165:n vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa.

Siiinjärvi 29.3.2022 Heidi Pietikäinen
 maankäyttöjohtaja Heidi Pietikäinen

Siiinjärven kunnanvaltuusto hyväksyy 2.5.2022 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla.
 Päätös Heidi Pietikäinen
 pöytäkirjanjohtaja Paivi Heikkinen
 Asemakaava saanut lainvoiman 16.6.2022