



# Siilinjärvi

Asemanseutu, kunnantalo ja terveystakeskus

Asemakaavan muutos

Kirkonkylä 1. kunnanosa

Kaavatunnus 749 1143

Korttelit 1133 (osa), 1136

Vireilletulosta ilmoitettu:

5.9.2019

Hyväksymiskäsittely:

Toimielin

Pvm

§

Liite

Kunnanhallitus

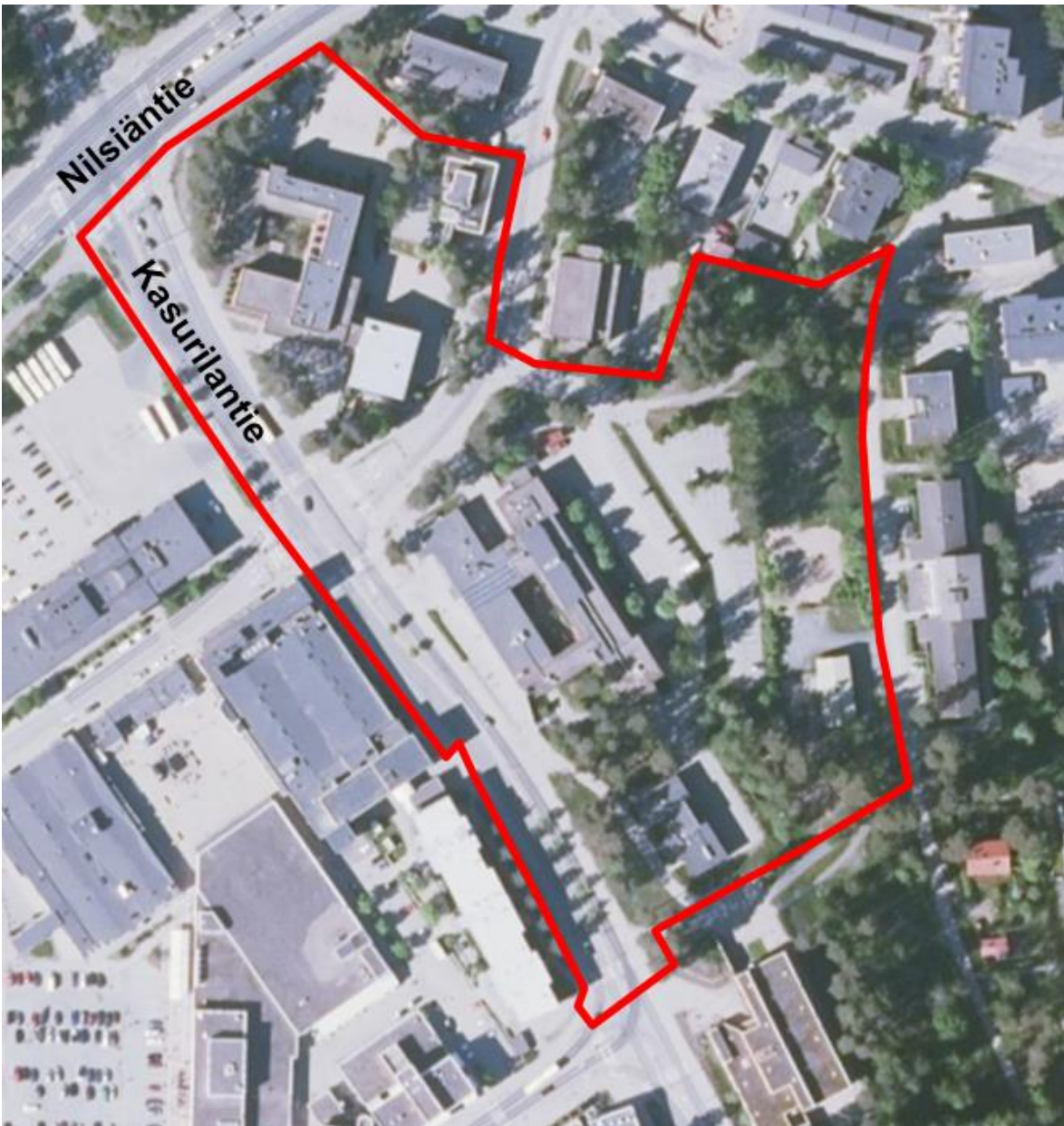
10.2.2020

18

Kunnanvaltuusto

2.3.2020

3





Kuva 1 Kaava-alueen sijainti

Siilinjärvi

## Asemanseutu, kunnantalo ja terveyskeskus

Asemakaavan muutos

Kaavatunnus 749 1143

Korttelit 1133 (osa) ja 1136

Kaavaselostus, joka koskee 10.2.2020 päivättyä  
asemakaavakarttaa

*Asemakaavan muutos koskee*

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteleita 1133 (osa), 1136  
sekä virkistys- ja katualueita.

*Asemakaavan muutoksella muo-  
dostuvat:*

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelit 1133 (osa), 1136  
sekä virkistys-, erityis- ja katualueet.

*Alueen sijainti:*

Suunnittelualue sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän keskusta-alueella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Nilsiantiehen (kantatie 75), etelässä kirjastoon, lännessä linja-autoasemaan ja idässä Kotipolkuun.

*Kaavatyön tarkoitus*

**Asemakaavan muutoksella:**

- osoitetaan rakennuspaikka, jolle on mahdollista rakentaa terveyskeskus, kunnantalo ja pysäköintilaitos
- lisätään ja monipuolistetaan kirkonkylän asuntokantaa mahdollistamalla uusien kerrostalojen täydennysrakentaminen
- osoitetaan aluetta palvelevat virkistys- ja katualueet

Kaava-alueen pinta-ala on n. 3,7 ha.

*Kaavan laatija*

Siilinjärven kunta, konserni- ja maan-  
käyttöpalvelut  
PL 5, 71801 Siilinjärvi

puh 017 401 111

kaavasuunnittelija  
Kati Matilainen  
p. 044 740 1408

kaavoituspäällikkö  
Timo Nenonen  
p. 044 740 1410

Sähköpostit ovat muotoa [etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi)

## Sisällys

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....	3
2.	TIIVISTELMÄ.....	6
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	6
2.2	Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö .....	6
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	6
3.	LÄHTÖKOHDAT .....	7
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	7
3.1.1	Alueen yleiskuvaus .....	7
3.1.2	Luonnonympäristö .....	7
3.1.3	Rakennettu ympäristö .....	9
3.1.4	Maanomistus .....	16
3.2	Suunnittelutilanne .....	16
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	16
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	27
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve .....	27
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	28
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	28
4.3.1	Osalliset.....	28
4.3.2	Vireilletulo .....	28
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	28
4.3.4	Viranomaisyhteistyö.....	28
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	28
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	28
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen.....	29
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	29
4.5.1	Asemakaavan ratkaisun valinta ja perusteet .....	29
4.5.2	Mielipiteet ja niiden huomioiminen .....	30
4.5.3	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....	41
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	42
5.1	Kaavan rakenne.....	42
5.1.1	Mitoitus .....	42
5.1.2	Palvelut.....	42
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	42
5.3	Aluevaraukset .....	42
5.3.1	Korttelialueet.....	42
5.3.2	Muut alueet.....	42
5.4	Kaavan vaikutukset.....	43
5.5	Ympäristön häiriötekijät.....	45
5.6	Kaavamerkinnot ja – määräykset.....	45
5.7	Nimistö .....	47
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	47
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	47
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	48
6.3	Toteutuksen seuranta .....	48

## Tämän kaavaselostuksen liitteenä:

1. Tilastotiedot
2. Ajantasa-asetmakaava
3. Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen (pienennös)

## Muuta tausta-aineistoa

Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035. WSP Finland Oy 13.10.2017  
Siilinjärven keskusta-alueen liikenneselvitys. Trafix Oy, 31.5.2017  
Siilinjärven kunnantalon rakennushistoriaselvitys. Selvitystyö Ahola, 14.2.2018  
Siilinjärven kirkonkylän rakennuskulttuuri-inventointi, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2013  
Siilinjärven SOTE-keskus ja kunnan palvelut liikenneselvitys, WSP Oy, 9.12.2019  
Siilinjärven Terveyskeskus, Hankesuunnitelma, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy 3.10.2019

## Kuvaotsikkoluettelo

Kuva 1 Kaava-alueen sijainti.....	2
Kuva 2 Maaperäkartta (GTK, 2015) .....	7
Kuva 3 Ehdotus Harjamäki-Kasurila-pohjavesialueen rajaukseksi (Siilinjärven Harjamäki-Kasurilan ja Jälänniemen pohjavesialueiden geologinen rakennetutkimus ja pohjaveden virtausmallinnus. GTK, 2016) .....	8
Kuva 4 Ote pohjavedenpinnan taso -kartasta (Siilinjärven Harjamäki-Kasurilan ja Jälänniemen pohjavesialueiden geologinen rakennetutkimus ja pohjaveden virtausmallinnus. GTK,2016) .....	8
Kuva 5 Valuma-alueet Siilinjärven kirkonkylän tuntumassa .....	9
Kuva 6 Keskusta-alueen liikenneverkon nykytilanne (Trafix Oy, 2017).....	10
Kuva 7 Siilinjärven kunnantalo ja terveyskeskus (Siilinjärven kirkonkylän rakennuskulttuuri-inventointi, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2013).....	11
Kuva 8 Siilinjärven kunnantalon vanha osa ja laajennusosa (Siilinjärven kunnantalon rakennushistoriaselvitys, Selvitystyö Ahola, 2018) .....	11
Kuva 9 Siilinjärven kunnantalon pääsisäänkäynti (Siilinjärven kunnantalon rakennushistoriaselvitys, Selvitystyö Ahola, 2018).....	11
Kuva 10 Siilinjärven kunnantalon valtuustosali (Siilinjärven kunnantalon rakennushistoriaselvitys, Selvitystyö Ahola, 2018).....	12
Kuva 11 Vesi- ja viemäriverkosto Siilinjärven keskusta-alueella .....	12
Kuva 12 Autoliikenteen, energiantuotannon, teollisuuden ja kiinteistökohtaisen lämmityksen päästöjen sekä alueellisen taustapitoisuuden aiheuttama typpidioksidin vuorokausiohjearvoon verrannollinen pitoisuus ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) Siilinjärvellä vuonna 2017. ....	13
Kuva 13 Autoliikenteen, energiantuotannon, teollisuuden ja kiinteistökohtaisen lämmityksen päästöjen sekä alueellisen taustapitoisuuden aiheuttama pienhiukkasten ( $\text{PM}_{2,5}$ ) korkein vuosikeskiarvopitoisuus ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) Siilinjärvellä vuonna 2017. ....	14
Kuva 14 Autoliikenteen, energiantuotannon, teollisuuden ja kiinteistökohtaisen lämmityksen päästöjen sekä alueellisen taustapitoisuuden aiheuttama hengitettävien hiukkasten vuorokausiohjearvoon verrannollinen pitoisuus ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) Siilinjärvellä vuonna 2017.....	14
Kuva 15 Melutilanne Siilinjärven kirkonkylällä. Ennustetilanne vuonna 2035 päivällä kello 7-22. (Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035. WSP Finland Oy, 2017) .....	15
Kuva 16 Melutilanne Siilinjärven kirkonkylällä. Ennustetilanne vuonna 2035 yöllä kello 22-07 (Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035. WSP Finland Oy, 2017) .....	16
Kuva 17 Ote maakuntakaavayhdistelmästä .....	16
Kuva 18 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta .....	17
Kuva 19 Ote ajantasa-asetmakaavasta .....	18
Kuva 20 Ajoneuvoliikenteen tavoiteverkko (Trafix Oy, 2017) .....	19
Kuva 21 Linja-autoaseman korttelin liikenneverkkosuunnitelmat (Trafix Oy, 2017) .....	19
Kuva 22 Kasurilantien katusuunnitelma (Siilinjärven kunta, 12.2.2019).....	20
Kuva 23 Alustava luonnos suunnittelun alueen liikennejärjestelyistä (WSP Oy, 9.12.2019).....	21
Kuva 24 SOTE-keskuksen sijoituspaikkavaihtoehdot .....	21
Kuva 25 SOTE-keskuksen vaihtoehto A0 .....	23
Kuva 26 SOTE-keskuksen vaihtoehto C1 .....	24
Kuva 27 Havaintokuva suunnittelun alueesta etelän suunnasta (Siilinjärven kunta, 2019).....	43
Kuva 28 Havaintokuva suunnittelun alueesta pohjoisen suunnasta (Siilinjärven kunta, 2019) .....	44
Kuva 29 Havaintokuva suunnittelun alueesta etelän suunnasta (Siilinjärven kunta, 2019).....	44
Kuva 30 Havaintokuva kaavan mahdollistamasta rakentamisesta (Siilinjärven kunta, 2019) .....	48

## 2. TIIVISTELMÄ

---

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kunnantalon ja terveyskeskuksen asemakaavasta kerrottiin kuntalaisille vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa. Siilinjärven kunnanvaltuusto teki päätöksen (KV 18.3.2019) uuden terveyskeskuksen sijaintipaikasta ja rakentamisesta. Asemakaavatyön aloituspalaveri pidettiin 25.4.2019.

Asemakaava tulee vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto nähtäville syyskuun 2019 aikana. Asemakaavaehdotus on tarkoitus saada nähtäville loppuvuonna 2019 ja hyväksyttäväksi maaliskuussa 2020.

### 2.2 Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö

Nykyisessä kunnantalossa ja terveyskeskuksessa on sisäilmaongelmia. Tavoitteena on osoittaa rakennuspaikat uudelle SOTE-keskukselle ja "kuntatalolle". Asemakaavan laatimisen yhteydessä selvitetään kunnan palvelutarpeita. Uuteen "kuntataloon" saattaisi olla mahdollista sijoittaa hallintopalveluiden lisäksi myös kulttuuri- ja sivistyspalveluita. Lisäksi tavoitteena on tutkia keskusta-alueelle soveltuvaa tehokasta asuinkerrostalorakentamista. Asemakaavatyön yhteydessä määritellään myös tarvittavat pysäköintiratkaisut palvelu- ja asuinkerrostalorakentamiseen.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

SOTE-keskuksen rakentaminen on mahdollista aloittaa heti kaavan tultua lainvoimaiseksi. Uuden "kuntatalon" rakentaminen voidaan aloittaa, kun uusi SOTE-keskus on valmistunut ja nykyinen terveyskeskus on purettu. Asuinkerrostalojen rakentaminen voidaan aloittaa, kun nykyinen kunnantalo on purettu.

### 3. LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

##### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Siilinjärven kuntakeskuksessa. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Nilsiäntiehen (kantatie 75), etelässä kirjastoon, lännessä linja-autoasemaan ja idässä Kotipolkuun. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 3,7 ha.

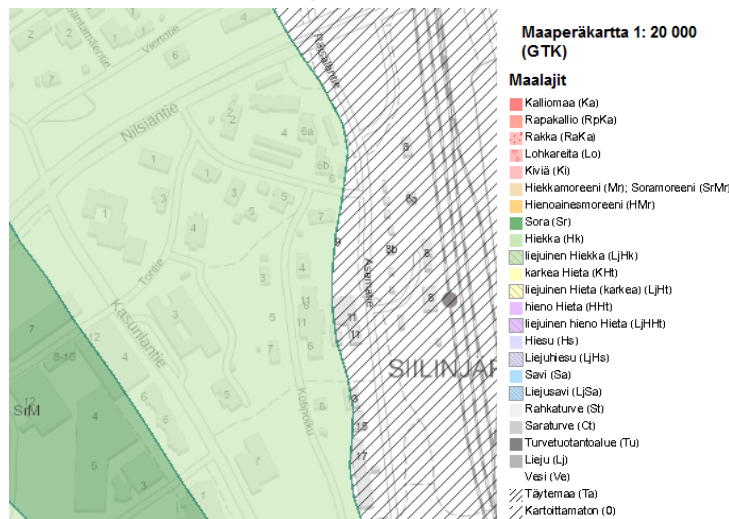
##### 3.1.2 Luonnonympäristö

###### Maisemarakenne, maisemakuva, luonnonolot

Siilinjärven kirkonkylän alue on maastonmuodoiltaan vaihtelevaa ja osin jyrkkäpiirteistä maastoa. Siilinjärven kautta kulkee Suomen pisin yhtenäinen harjujakso, joka haaroittuu kirkonkylän kohdalla kahteen suuntaan. Suunnittelualue on pääosin rakennettua ympäristöä. Pieni puistoalue sijaitsee kaava-alueen koillisosassa. Kirkonkylän alueelle on tehty luontselvitys yleiskaavaa varten vuonna 2014. Suunnittelualueella ei ole todettu erityisiä luontoarvoja.

###### Maaperä

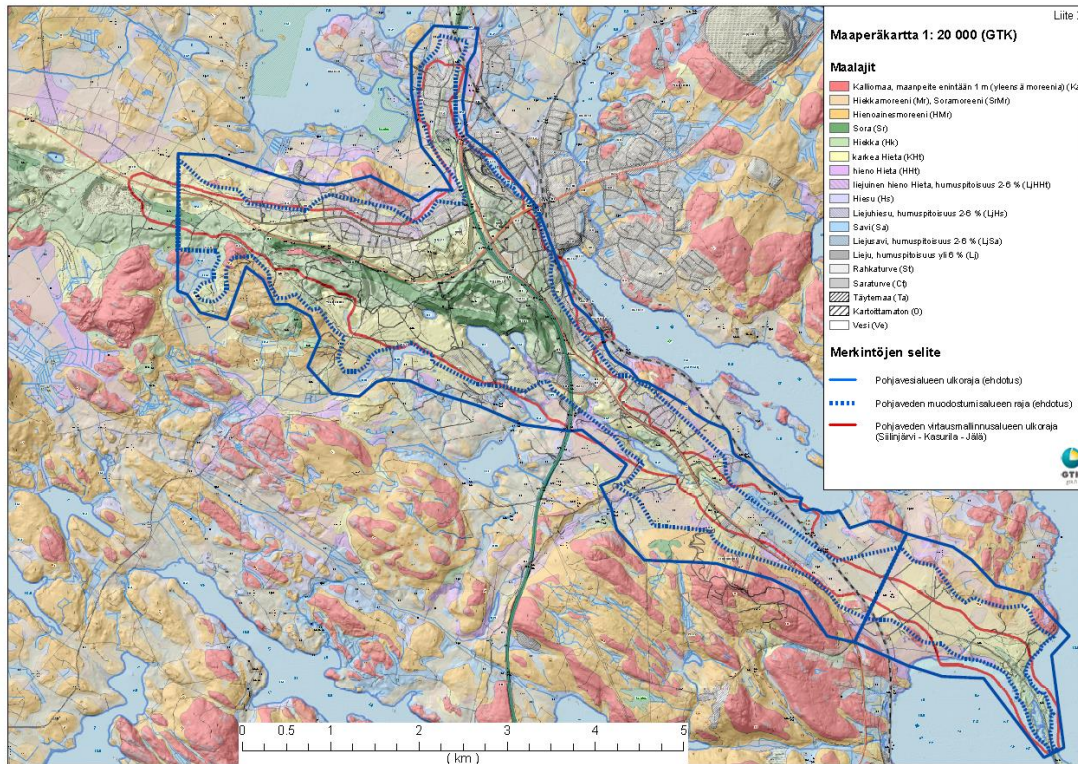
Suunnittelualueen maaperä on hiekkaa.



Kuva 2 Maaperäkarta (GTK, 2015)

###### Vesistöt ja vesitalous

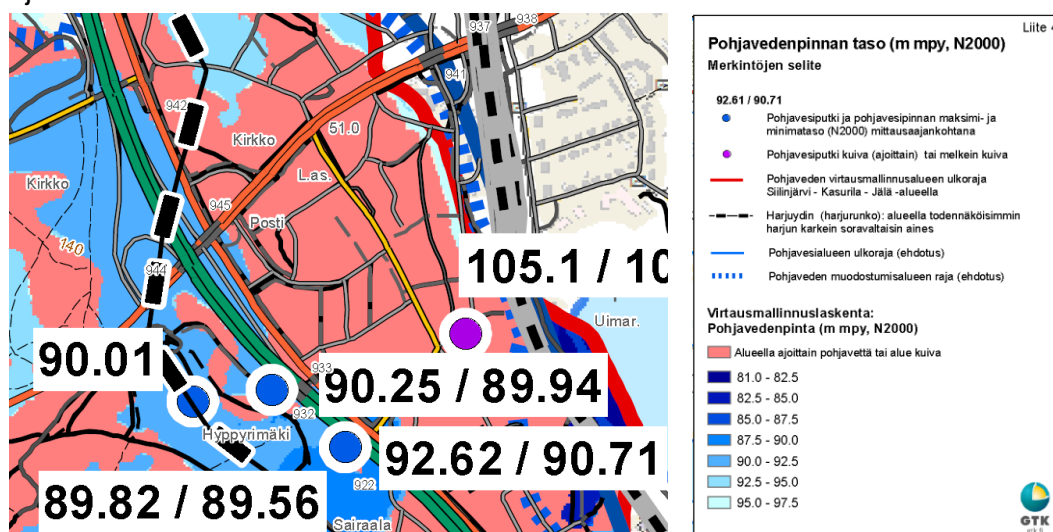
Suunnittelualue sijoittuu vedenhankinnan kannalta tärkeälle 1-luokan Harjamäki-Kasurila pohjavesialueelle (08 749 01). Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) Itä-Suomen yksikkö on tehnyt Siilinjärven Harjamäki-Kasurila ja Jälänniemi – pohjavesialueiden sekä niiden välisen harjualueen geologisen rakennetutkimuksen ja siihen liittyvän pohjaveden virtausmallinnuksen. Rakennetutkimuksen ja virtausmallinnuksen tavoitteena oli saada nykyistä enemmän geologista ja hydrogeologista tietoa alueen maankäytön suunnittelua ja toteuttamista varten. Alustavassa pohjavesialueiden rajausehdotuksessa on Siilinjärven keskustaajaman alueen osalta todettu, että pohjavesialueen raja-alue säilyisi suunnilleen entisen kaltaisena.



Kuva 3 Ehdotus Harjamäki-Kasurila-pohjavesialueen rajaukseksi (Siilinjärven Harjamäki-Kasurilan ja Jälänniemen pohjavesialueiden geologinen rakennetutkimus ja pohjaveden virtausmallinnus. GTK, 2016)

Geologian tutkimuskeskuksen laatimassa rakennetutkimuksessa ja virtausmallinnuksessa selvitettiin pohjavesialueen eteläpuolista aluetta Jälän suunnalla ja Harjamäki-Kasurilan pohjavesialueen mahdollisia hydraulisia yhteyksiä Jälänniemen pohjavesialueeseen. Harjamäki-Kasurila ja Jälä (Jälänniemen pohjavesialue) pohjavesimuodostuma koostuu harjukokonaisuudesta, joka näyttäisi olevan hydraulisesti yhtenäinen. Päävirtaussuunta on luoteesta kaakkoon.

Harjamäki-Kasurilan nykyisen pohjavesialueen muodostumisalueen pinta-ala on noin 552 ha ja arvioitu antoisuus 4500 m<sup>3</sup>/vrk. Suurimmalla osalla kaava-alueesta on pohjavettä vain ajoittain.



Kuva 4 Ote pohjavedenpinnan taso -kartasta (Siilinjärven Harjamäki-Kasurilan ja Jälänniemen pohjavesialueiden geologinen rakennetutkimus ja pohjaveden virtausmallinnus. GTK, 2016)

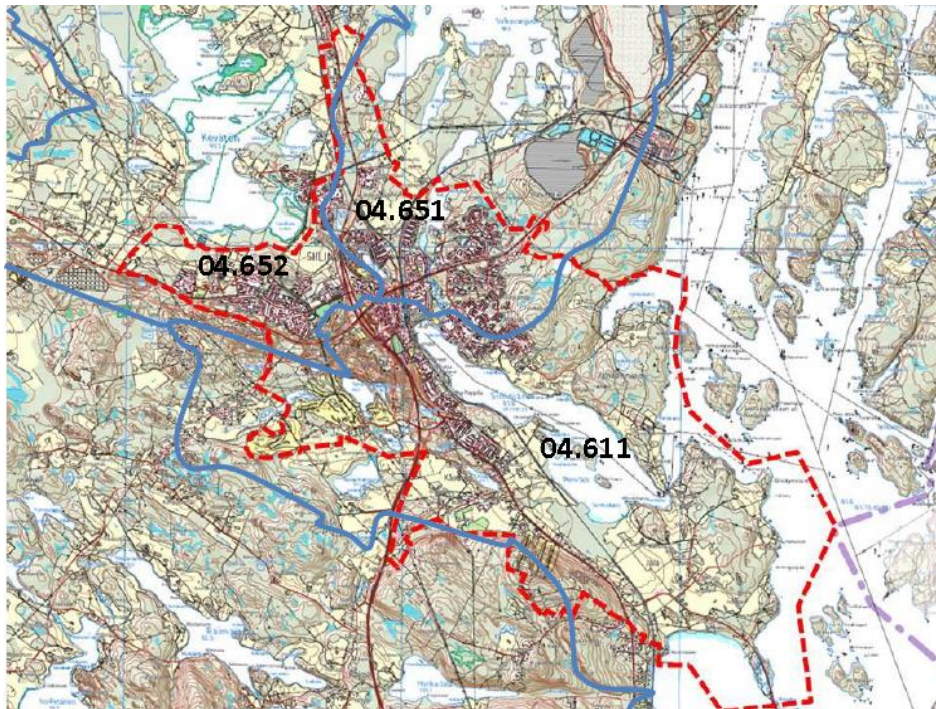
Siilinjärven kunnan vesihuoltolaitoksen Hakkaralan vedenotto on noin kilometrin etäisyydellä pohjoisessa. Kunnantalon ja terveyskeskuksen asemakaava-alue sijaitsee Hakkaralan

vedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä. Reilun kilometrin etäisyydellä etelän suunnassa Tarinaharjulla on vesihuoltolaitoksen Koivuniemen pohjavedenottamo.

Savo-Karjalan tiepiiri on rakennuttanut pohjavesisuojuukset Valtatien 5:n ja Nilsiäntien luisiin 1990-luvun alussa. Kuitenkin pohjavedensuojuukset ovat osoittautuneet riittämättömiksi, koska pohjaveden kloridipitoisuus on noussut teiden liukkaudentorjunnassa käytetyn suolan vuoksi. Valtioneuvoston 10.12.2009 hyväksymässä Vuoksen vesienhoitosuunnitelmassa Harjamäki-Kasurila -pohjavesialue on merkitty riskipohjavesialueeksi pohjaveden kohonneen kloridipitoisuuden perusteella. GTK:n laatiman rakennetutkimuksen ja virtausmallinnuksen mukaan tiesuolaus aiheuttaa suurimman riskin niille pohjavesialueille, joissa pää- tai kantatie kulkee vedenottamon imuvaikutuksen piirissä olevalla harjualueella.

### **Pintavedet**

Suunnittelualue kuuluu Juurusveden (04.611) valuma-alueeseen.



Kuva 5 Valuma-alueet Siilinjärven kirkonkylän tuntumassa

### **Maa- ja metsätalous**

Suunnittelualueella ei ole maa- eikä metsätaloustoimintaa.

### **Luonnonsuojelu**

Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelukohteita.

### **3.1.3 Rakennettu ympäristö**

#### **Yhdyskuntarakenne, taajamakuva**

Suunnittelualue on rakennettua taajamaympäristöä Siilinjärven kirkonkylän keskusta-alueella. Kunnantalon ja terveyskeskuksen kerroskorkeus vaihtelee yhdestä kolmeen.

#### **Asuminen**

Kaava-alueella ei ole asutusta.

#### **Palvelut ja työpaikat**

Kunnantalo ja terveyskeskus sijaitsevat kaava-alueella. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat liike- ja ostoskeskus sekä torialue.

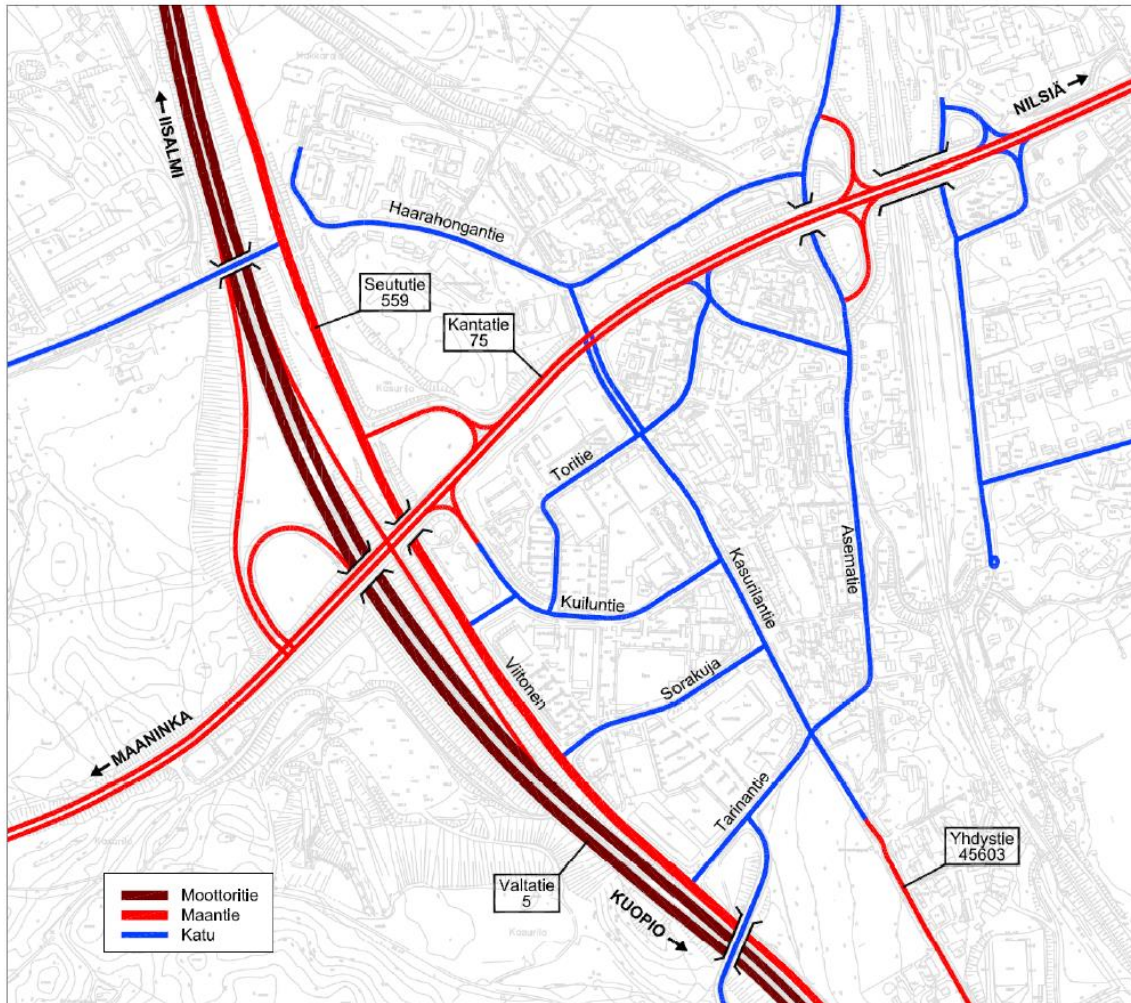
#### **Virkistys**

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee useita virkistysmahdollisuuksia mm. kylpylä Fontanella, Ahmon urheilualue, Patakukkulan ulkoilu- ja liikunta-alue sekä Siilinlahden uimaranta.

## Liikenne

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa nelikaistaiseen Nilsiantiehen (kantatie 75), jolla nopeusrajoitus on 50 km/h. Kaava-alueen katuina toimivat Kasurilantie ja Toritie. Nilsiantien ja alueen katujen varsilla on kevyen liikenteen väylät. Joukkoliikenteen saavutettavuus ja palvelutaso alueella ovat hyvät. Linja-autoasema sijaitsee kaava-alueen vieressä. Linja-autoliikenne toimii Nilsiantiellä ja Kasurilantiellä sekä paikallisesti että seudullisesti.

Keskusta-alueelle on laadittu vuonna 2017 liikenneselvitys, jossa on tutkittu liikenneverkon nykytilannetta ja haasteita. Selvityksen tavoitteena on ollut selvittää kunnan ja ELY-keskuksen yhteinen näkemys maanteiden ja katuverkostojen yhteensovittamisesta ja kehittämistä tulevan kaavoituksen pohjaksi.



Kuva 6 Keskusta-alueen liikenneverkon nykytilanne (Trafix Oy, 2017)

## Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kirkonkylän yleiskaavaa varten on tehty rakennuskulttuuri-inventointi ja muinaisjäänösinventointi (Siilinjärven kirkonkylän rakennuskulttuuri-inventointi, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2013, Siilinjärvi, Kirkonkylän yleiskaava-alueen muinaisjäänösinventointi, Mikroliitti Oy, 2015). Kaava-alueella ei ole todettu olevan muinaishistoriallisia arvoja. Rakennuskulttuuri-inventoinnissa Siilinjärven rakennusperintökohteet on jaettu valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti merkittäviin kohteisiin. Kohde voi koostua yhdestä tai useammasta rakennuksesta.



**Kuva 7 Siilinjärven kunnantalo ja terveyskeskus (Siilinjärven kirkonkylän rakennuskulttuuri-inventointi, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2013)**

Kunnantalo ja terveyskeskus on luokiteltu paikallisesti arvokkaiksi. Ne muodostavat yhdessä kirjaston kanssa Siilinjärvelle tyypillisen modernin punatiiliarkkitehtuurisen alueen. Kunnantalo on valmistunut vuonna 1963 ja laajennusosa vuonna 1983. Terveyskeskukselle on myönnetty rakennuslupa vuonna 1969 ja sitä on laajennettu vuosina 1978, 1998 ja 2004.



**Kuva 8 Siilinjärven kunnantalon vanha osa ja laajennusosa (Siilinjärven kunnantalon rakennushistoriaselvitys, Selvitystyö Ahola, 2018)**

Kunnantalosta on laadittu rakennushistoriaselvitys (Siilinjärven kunnantalon rakennushistoriaselvitys, Selvitystyö Ahola, 2018), jossa on arvioitu kunnantalon rakennushistoriallista säilyneisyyttä ja kaupunkikuvallista merkitystä. Kunnantalon vanhan osan (1963) on suunnitellut arkkitehti Juhani Nylund ja laajennusosan (1983) arkkitehti Arto Sipinen.

Siilinjärven kunnantaloa ei ole arkkitehtuurijulkaisuissa nostettu esille esimerkkinä kansallisessa mittakaavassa tai Sipisen tuotannossa ainutlaatuisena tai uraauurtavana arkkitehtuurina. Erilaisissa arkkitehtuurijulkaisuissa painottuvat Sipisen arkkitehtuurikilpailujen kautta toteutetuksi tulleet rakennukset, kun taas Siilinjärvellä Sipiseen päädyttiin valintamenettelyllä.



**Kuva 9 Siilinjärven kunnantalon pääsisäänkäynti (Siilinjärven kunnantalon rakennushistoriaselvitys, Selvitystyö Ahola, 2018)**

Siilinjärven kunnantalossa ei ole Sipisen tavaramerkiksi tullutta korkeaa ja valoisa sisääntuloaulaa, vaan sitä korvaa toimistosiipien rajaama sisäpiha. Tilaohjelmasta puuttuivat edustukselliset tilat, jolloin rakennuksen sisälle luodut kokohohdat ovat myös vaatimattomammat kuin vertailukohteissa.

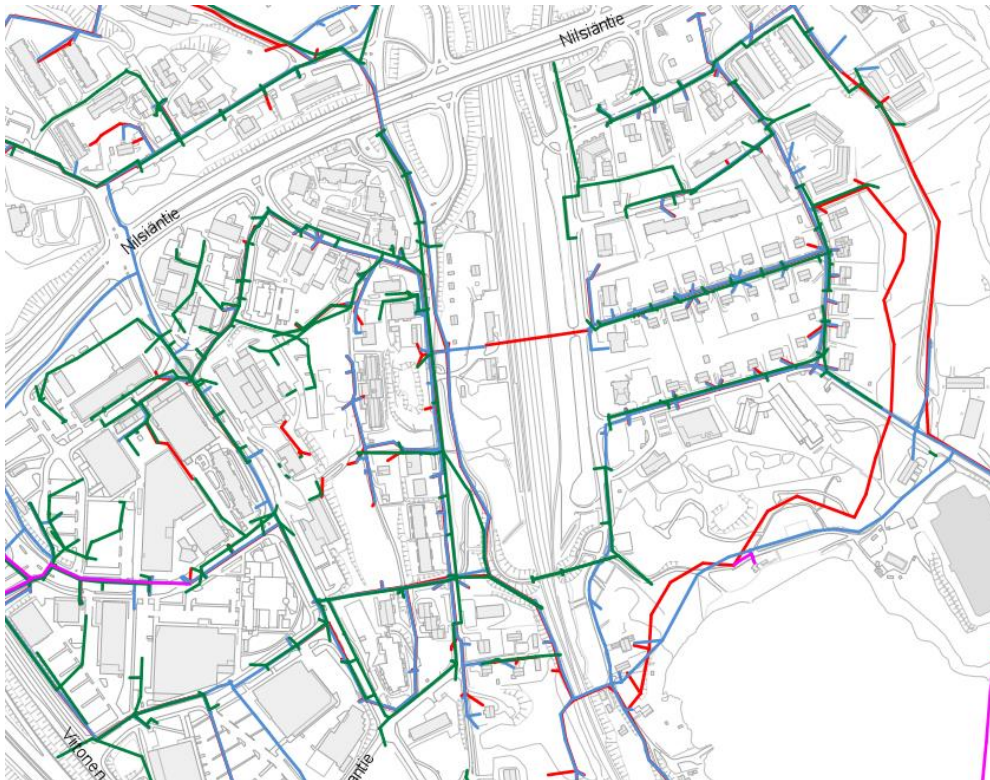


Kunnantalo ei sisälly Museoviraston toimesta vuonna 2009 päivitettyyn inventointiin valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä eikä Pohjois-Savon maakuntakaavan maakunnallisesti merkittäviin kulttuurihistoriallisiin kohteisiin. Selvityksen mukaan kunnantalon arkkitehtoniset arvot ovat erityisesti rakennuksen sisätiloissa. Kunnantalon sisätilat suositellaan dokumentoida huonetilakohtaisesti ennen tulevia toimenpiteitä, saneerausta tai purkua.

**Kuva 10** Siilinjärven kunnantalon valtuustosalin (Siilinjärven kunnantalon rakennushistoriaselvitys, Selvitystyö Ahola, 2018)

### Tekninen huolto

Suunnittelualueen vesi- ja energiahuoltoverkostot ovat jo rakennettu. Vesi- ja viemäriverkostojen runkolinjastot kulkevat Kasurilantien varrella. Kaava-alue sijaitsee pohjavesialueella, joten hulevesiä ei saa imeyttää maaperään. Kasurilantien, Toritien, Kotipolun alueen hulevedet johdetaan Siilinlahden ranta-alueelle. Hulevesiviemärit purkavat alueella sijaitseviin avoijiin, joiden pituuskaltevuus on pääosin pieni, jolloin virtaama hidastuu ja epäpuhtauksien laskeutuminen ja imeytyminen ojissa on mahdollista.



**Kuva 11** Vesi- ja viemäriverkosto Siilinjärven keskusta-alueella

### Erityistoiminnot

Alueella ja sen ympäristössä ei ole erityistoimintoja.

## Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

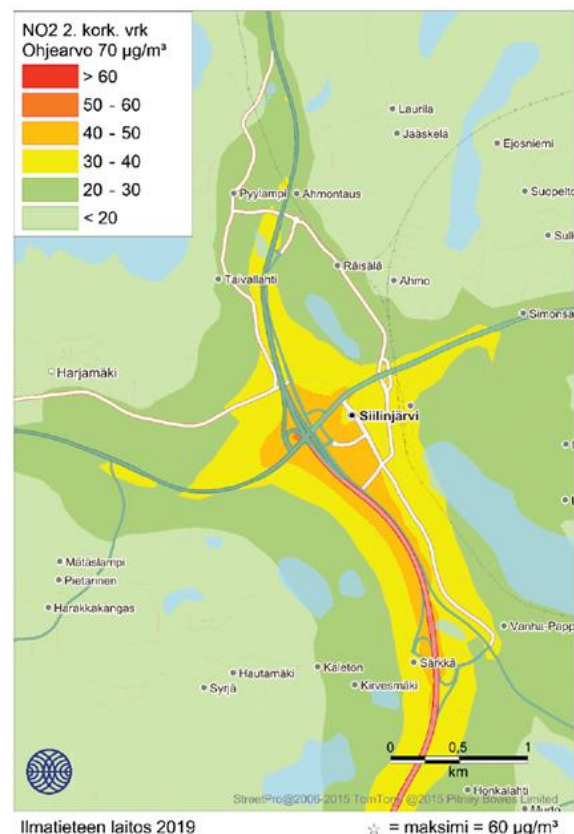
### Ilmanlaatu

Valtioneuvoston päätös (VNp 480/1996) määrittelee ulkoilman typpidioksidin, hengitettävien hiukkasten ja pienhiukkasten pitoisuuksia koskevia ilmanlaadun ohjearvoja seuraavasti:

Ilman epäpuhtaus	Ohjearvo $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Tilastollinen määrittely
Typpidioksidi ( $\text{NO}_2$ )	150 <sup>1)</sup>	Kuukauden tuntiarvojen 99. prosenttipiste
	70 <sup>1)</sup>	Kuukauden toiseksi suurin vuorokausiarvo
Hengitettävät hiukkaset ( $\text{PM}_{10}$ )	70 <sup>1)</sup>	Kuukauden toiseksi suurin vuorokausiarvo
	25 <sup>2)</sup>	Suurin vuorokausikeskiarvo
Pienhiukkaset ( $\text{PM}_{2.5}$ )	10 <sup>2)</sup>	Vuosikeskiarvo

Ilmatieteen laitos on laatinut ilmanlaatuselvityksen Kuopion ja Siilinjärven ilmanlaadusta ja sen alueellisesta vaihtelusta sekä eri päästölähteiden vaikutusosuudesta ilmanlaatuun (Kuopion ja Siilinjärven ilmanlaatuselvitys, Ilmatieteen laitos, 2020). Ilmanlaatuselvityksessä on arvioitu Kuopion ja Siilinjärven autoliikenteen, kiinteistökohtaisen lämmityksen, energiantuotannon ja teollisuuden päästöjen ilmanlaatuvaikutuksia nykytilanteessa vuonna 2017 ja vuoden 2035 ennustetilanteessa. Leviämismallilaskelmien avulla on tarkasteltu ulkoilman typpidioksidin, typen oksidien, pienhiukkasten ja hengitettävien hiukkasten pitoisuuksia hengityskorkeudella.

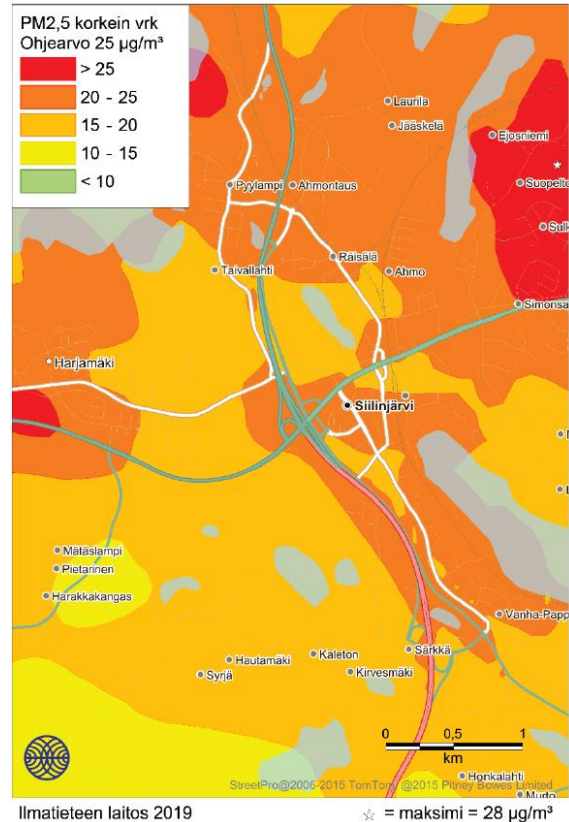
Kaava-alueella typpidioksidipitoisuuksien vuorokausiohjearvoon verrannolliset pitoisuudet ovat noin  $30\text{--}40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , mitkä alittavat vuorokausiohjearvon  $70 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Suurin vaikutus alueen typpidioksidin ja typen oksidien pitoisuustasoihin on autoliikenteen päästöillä. Selvityksen mukaan mittausaseman ympäristöstä riippuen liikenteen päästöjen vaikutusosuus on noin 75–90 % typpidioksidipitoisuuksista ja noin 65–85 % typenoksidipitoisuuksista. Tulevaisuudessa typpidioksidipitoisuudet pienenevät moottoritekniikan kehityksen ja päästörajoitusten vuoksi, vaikka liikennemäärät kasvavat.



**Kuva 12 Autoliikenteen, energiantuotannon, teollisuuden ja kiinteistökohtaisen lämmityksen päästöjen sekä alueellisen taustapitoisuuden aiheuttama typpidioksidin vuorokausiohjearvoon verrannollinen pitoisuus ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) Siilinjärvellä vuonna 2017.**

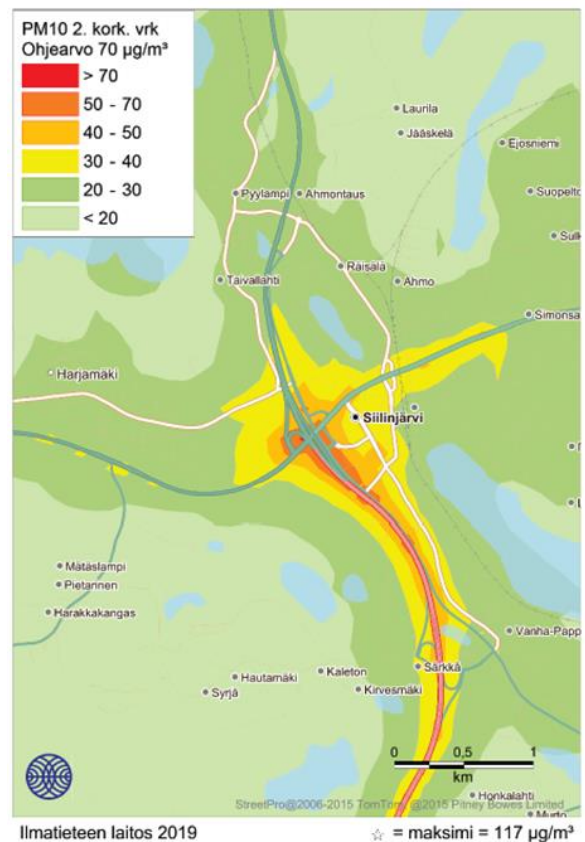
Siilinjärven keskusta-alueella korkeimmat pienhiukkasten vuorokausipitoisuudet ovat 20–25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , mitkä ovat lähellä vuorokausiohjearvoa 25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Kaukokulkeuma ja taustapitoisuudet aiheuttavat suurimman osan pienhiukkaspitoisuuksista (60–70 %). Liikenteen pakokaasupäästöjen vaikutusosuus on 7–16 % ja katupölyn 2–5 %. Pienhiukkaspitoisuudet tulevat alenemaan tulevaisuudessa liikenteen, pienpolton sekä energiantuotannon päästöjen pienentyessä.

**Kuva 13 Autoliikenteen, energiantuotannon, teollisuuden ja kiinteistökohtaisen lämmityksen päästöjen sekä alueellisen taustapitoisuuden aiheuttama pienhiukkasten (PM2,5) korkein vuosikeskiarvopitoisuus ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) Siilinjärvellä vuonna 2017.**



Hengittävien hiukkasten korkein vuorokausiohjearvoon verrannollinen pitoisuus on Siilinjärven keskustassa noin 30–40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , mikä alittaa pitoisuuksille annetun vuorokausiohjearvon 70  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Hengittävien hiukkasten pitoisuudesta taustapitoisuus muodostaa ympäristöstä riippuen noin 30–50 %. Katupöly vaikuttaa hengittävien hiukkasten pitoisuuksiin noin 30–50 % ja pakokaasupäästöt noin 5–10 %. Tulevaisuudessa hengittävien hiukkasten pitoisuudet lisääntyvät kasvavien liikennemäärien vuoksi, sillä moottoriteknikan kehitys ei vaikuta katupölyn muodostukseen ja hengittävien hiukkasten kohonneisiin pitoisuuksiin liikenneympäristössä.

**Kuva 14 Autoliikenteen, energiantuotannon, teollisuuden ja kiinteistökohtaisen lämmityksen päästöjen sekä alueellisen taustapitoisuuden aiheuttama hengittävien hiukkasten vuorokausiohjearvoon verrannollinen pitoisuus ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) Siilinjärvellä vuonna 2017.**



## Liikenteen melu

Tieliikenne aiheuttaa meluhaittaa suunnittelualueelle. Valtioneuvoston päätös (VNP 993/1992) määrittelee sallittujen melutasojen ohjearvot seuraavasti:

Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso), $L_{Aeq}$ , enintään	Päivällä klo 7 - 22	Yöllä klo 22 - 7
<b>ULKONA</b>		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistys-alueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45-50dB <sup>1) 2)</sup>
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB <sup>3)</sup>
<b>SISÄLLÄ</b>		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

<sup>1)</sup>Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB.

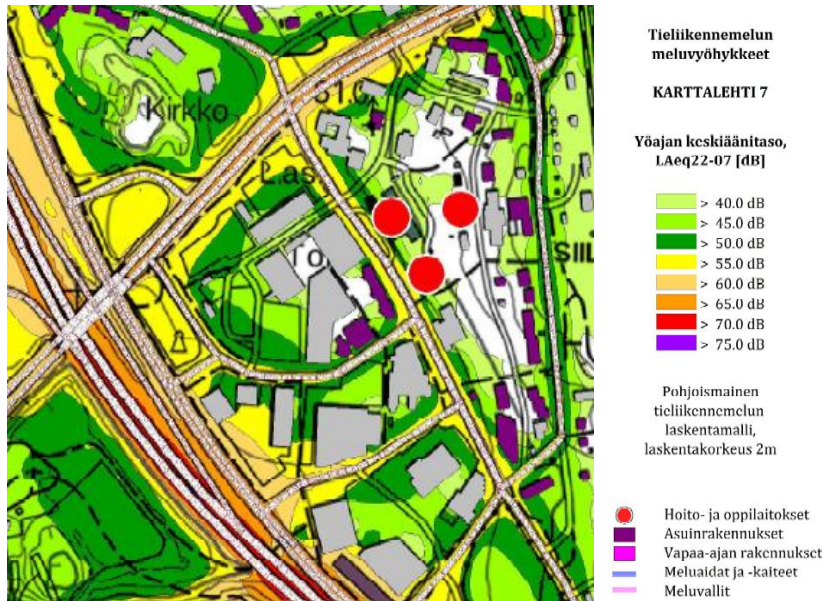
<sup>2)</sup>Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

<sup>3)</sup>Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

WSP Finland Oy laati vuonna 2017 Kuopion ja Siilinjärven meluselvityksen vuosille 2017 ja 2035. Meluselvityksessä esitetyt melun laskennalliset tarkastelut on tehty vuoden 2016 liikennemäärillä ja asukastiedoilla. Meluselvitykseen sisältyvät myös melulaskennat vuoden 2035 tilanteeseen arvioiduilla liikennemäärillä. Siilinjärven ennustevuoden tieliikennemäärät on määritetty käyttämällä katujen liikennemäärille kasvukerrointa 1,25. Kunnantalon ja terveystakeskuksen asemakaava-alueella liikennemelu vuonna 2035 on päivällä noin 45–65 dB ja yöllä 40–60 dB. Suurimmat liikennemeluarvot ovat Nilsiantien ja Kasurilantien varsilla.



Kuva 15 Melutilanne Siilinjärven kirkonkylällä. Ennustetilanne vuonna 2035 päivällä kello 7-22. (Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035. WSP Finland Oy, 2017)



Kuva 16 Melutilanne Siilinjärven kirkonkylällä. Ennustetilanne vuonna 2035 yöllä kello 22-07 (Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035. WSP Finland Oy, 2017)

### Pilaantuneet maa-alueet

Maaperän tilan tietojärjestelmässä (MATTI) ei ole mainittu kohteita suunnittelualueella.

### 3.1.4 Maanomistus

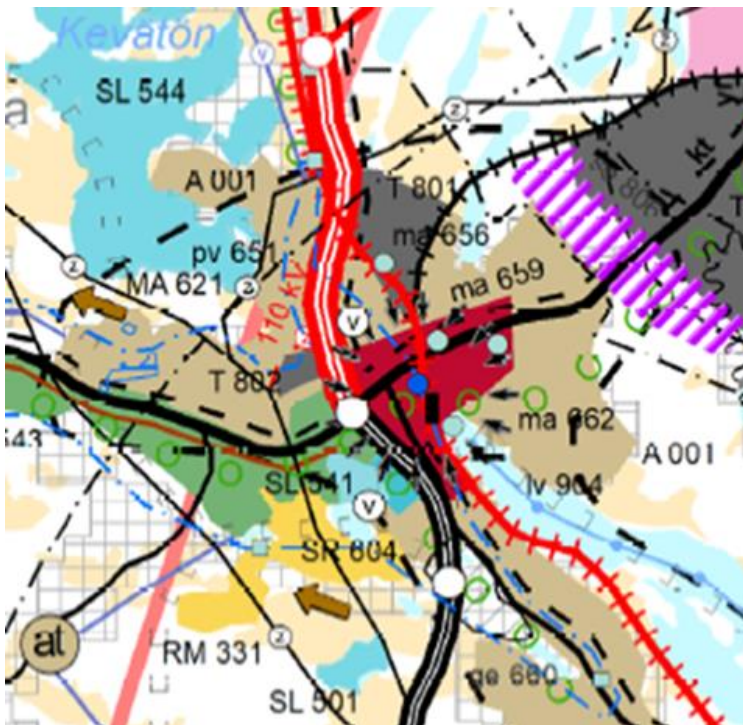
Siilinjärven kunta omistaa kaavoitettavan alueen.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Maakuntakaavat

Suunnittelualueella on voimassa Kuopion seudun maakuntakaava (YM 3.7.2008), Pohjois-Savon maakuntakaava (YM 7.12.2011), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (YM 15.1.2014), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (YM 1.6.2016) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (maakuntavaltuusto 19.11.2018).



Kuva 17 Ote maakuntakaavayhdistelmästä

Suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Merkinnällä osoitetaan lisälmen, Kuopion, Siilinjärven ja Varkauden keskustojen ydinalueet, joille sijoittuu keskustahakuisia erikoiskaupan ja hallinnon palveluita, vähittäiskaupan suuryksiköitä ja asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. *Suunnittelumääräys: Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset korkeatasoisen ja vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiselle ja monipuolisten erikoiskaupan palveluiden sijoittumiselle sekä erityisesti Kuopion keskustassa kansainvälisten, ylimaakunnallisten ja maakunnallisten toimintojen sijoittumiselle. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristön arvoihin, saavutettavuuteen sekä alueen liittymiseen muuhun kaupunkirakenteeseen. Alueiden käytön suunnittelussa on hyvä yhdistää asumista, liiketiloja ja toimistoja yhdeksi kokonaisuudeksi. Yhdyskuntarakenteen kaupunkimaisuus on varmistettava tiivistämällä ja täydentämällä olemassa olevaa kaupunkirakennetta kestävin periaattein. Keskusta-alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota kävely- ja pyöräilypainotteisiin ratkaisuihin ja kävelykeskustojen kehittämiseen. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyihin ja sujuvien matkaketjujen muodostamiseen liikennemuodosta toiseen.*

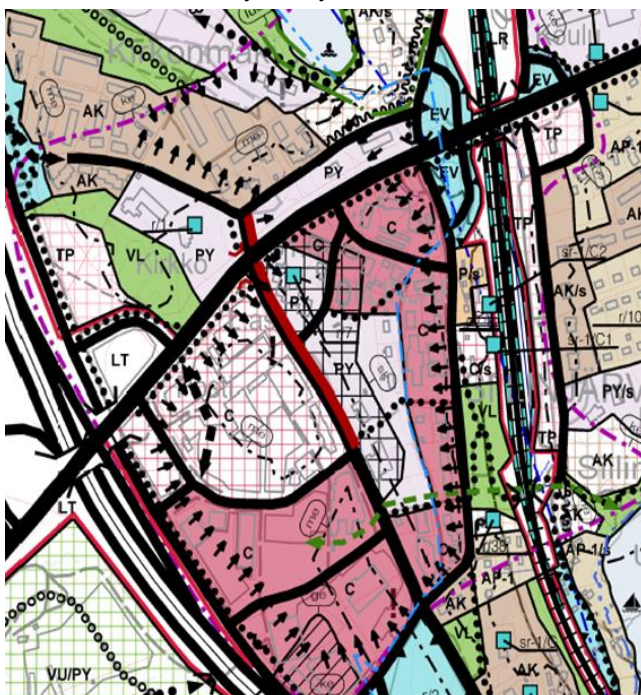
Suunnittelualueelle on maakuntakaavassa osoitettu yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve -merkintä. Merkinnällä osoitetaan sellaiset yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tavoiteltavat eheyttämistarpeet, joilla voidaan katsoa olevan ylikunnallista merkitystä. Alueelle on myös merkitty kevyen liikenteen seururaitti, Kuopio-Tahkon kehittämiskäytävä sekä joukko-liikennevyöhyke. Suunnittelualue sijoittuu vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle (pv 13.651 Harjamäki-Kasurila).

Suunnittelualueutta koskee maakuntakaavaehdotuksessa esitetty Sotilasilmailun tilapäisten lentopaikkojen suojavyöhyke sv-6 (säde 12 km, Vieremä, Tervo, Siilinjärvi-Kuopio ja Varkaus-Joroinen). Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava.

*Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon sotilasilmailun tilapäisestä lentopaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja luvituksessa on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain mukainen lausunto Trafilta suunnitelmista, joissa alueelle sallitaan rakennus tai rakennelma, jonka korkeus on suurempi kuin 30 metriä.*

### Yleiskaava

Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava, jonka Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 25.4.2016.



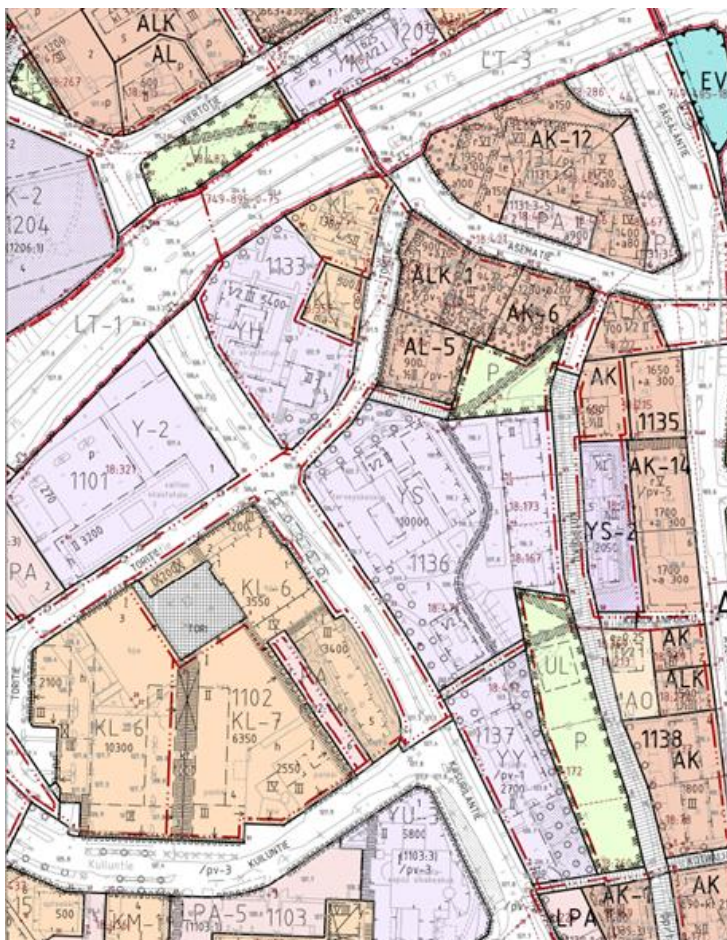
Kuva 18 Ote Kirkonkylän yleiskaavasta

Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY). Kunnantalo on osoitettu merkinnällä r/7 kulttuuriarvoja sisältäväksi kohteeksi, jolla on paikallista merkitystä. Yleiskaavamerkinnöissä ja -määräyksissä todetaan: ”Suositus: Rakennuksia ja rakenteita ei tulisi ilman pakottavaa syytä purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltu. Yleiskaavan kunnantaloa koskeva r/7-merkintä on luonteeltaan informatiivinen. Yleiskaavaselostuksessa r/7-merkintää tarkennetaan: ”Yleiskaavassa kunnantalolle ei ole haluttu asettaa tiukkoja suojelutavoitteita vaan ohjeet kohteiden käsittelyyn ja tuleviin asemakaavaratkaisuihin ovat suositusluonteisia.”

Suunnittelualue on osoitettu myös taajamakuvallisesti merkittäväksi alueeksi (sk), jonka kaavamääräys on: ”Alueella on merkitystä taajamakuvan kannalta rakentamisajalleen tyypillisenä, yhtenäisenä aluekokonaisuutena tai esim. yhtenäisen rakennustavan, värityksen tai materiaalien vuoksi. Alueen ominaispiirteitä tulee vaalia täydennysrakennettaessa tai suunniteltaessa muutoksia alueen rakennuskantaan.” Yleiskaavaselostuksessa sk-merkinnästä todetaan: ”Tällä merkinnällä osoitetaan kunnantalon ja sen lähialueen muodostamaa ”puna-tiilikeskustaa”, jossa yhtenäisellä rakennusmateriaalilla on merkittävä yhtenäistä taajamakuva luova asema.”

Alueella on merkintä tärkeästä pohjavesialueesta (pv), vedenottamon kaukosuojavyöhykkeestä (pv/s), viheryhteystarpeesta, keskustan ja sen liikennejärjestelmän kehittämisen kohdealueesta (ke), alueen eheyttämisen- ja tiivistämistarpeesta, tie- ja raideliikenteen melualueesta (me), kevyen liikenteen reitistä sekä nykyisistä ja kehitettävistä teistä.

## Asemakaava



Kuva 19 Ote ajantasa-asemakaavasta

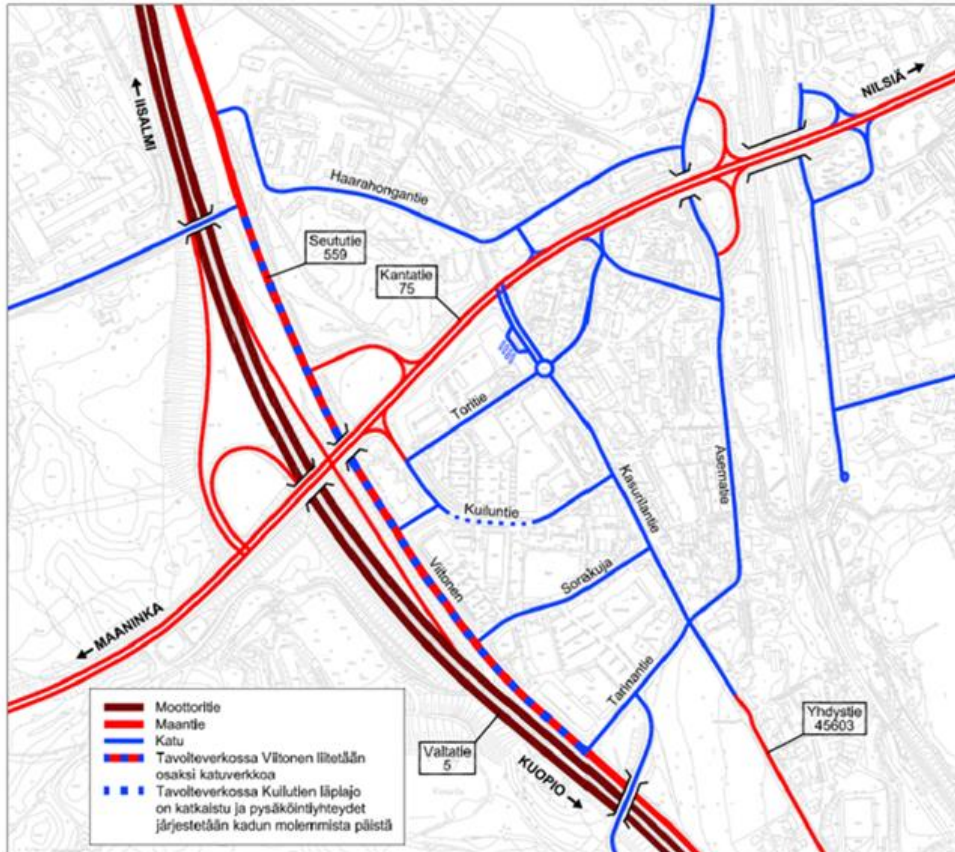
Kunnantalon rakennuspaikalla on voimassa 3.12.1987 vahvistettu Asemanseudun asemakaava, jossa kunnantalon kortteli on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH). Terveyskeskuksen alueella on voimassa 9.8.1982 vahvistettu Asemanseudun asemakaava, jossa on osoitettu sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) ja puistoalue (P). Kirjaston luona olevalla puistoalueella ja Toritien katualueilla on voimassa 14.2.1979 vahvistettu Asemanseudun asemakaava.

Kunnantalon vieressä sijaitsevalla liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (KL-8) on voimassa 27.8.1990 vahvistettu Asemanseudun asemakaava.

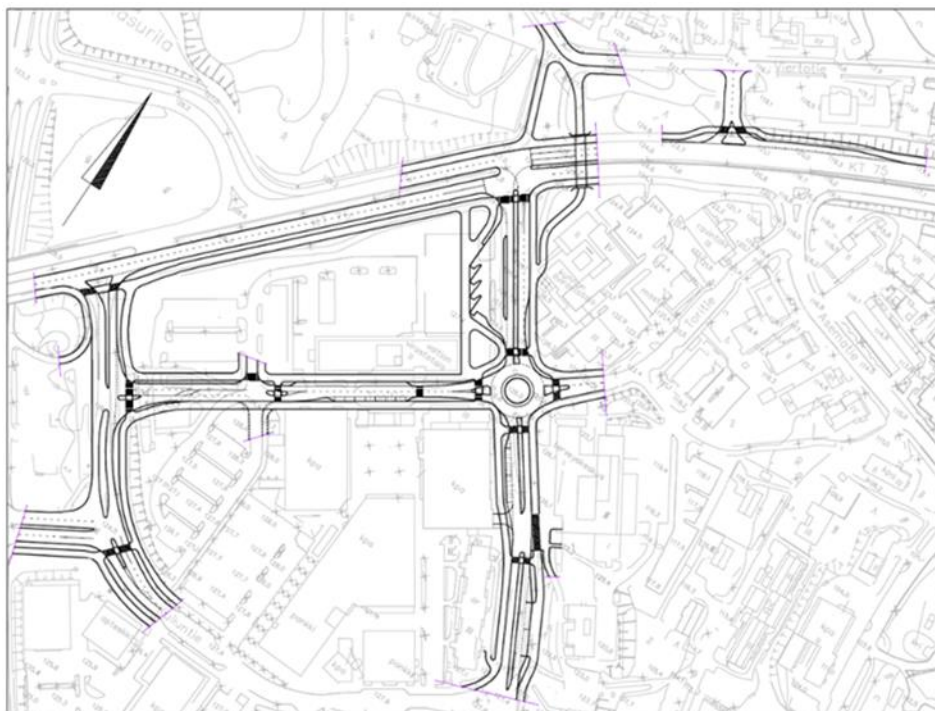
Kasurilantien katualueilla on voimassa 13.7.1978 vahvistettu Keskuskorttelin asemakaava ja 3.12.1987 vahvistettu Keskuskorttelin asemakaavan muutos.

### Siilinjärven keskusta-alueen liikenneselvitys

Trafix Oy on laatinut Siilinjärven keskusta-alueesta liikenneselvityksen, jossa tavoitteena on esittää ELY-keskuksen ja kunnan yhteinen näkemys maanteiden ja katuverkoston yhteensovittamisesta ja kehittämisestä tulevan kaavoituksen pohjaksi. Lisäksi tavoitteena on erityisesti linja-autoaseman sijainnin ja tilantarpeen ratkaiseminen sekä joukkoliikenteen verkoston toimivuuden varmistaminen.



Kuva 20 Ajoneuvoliikenteen tavoiteverkko (Trafix Oy, 2017)

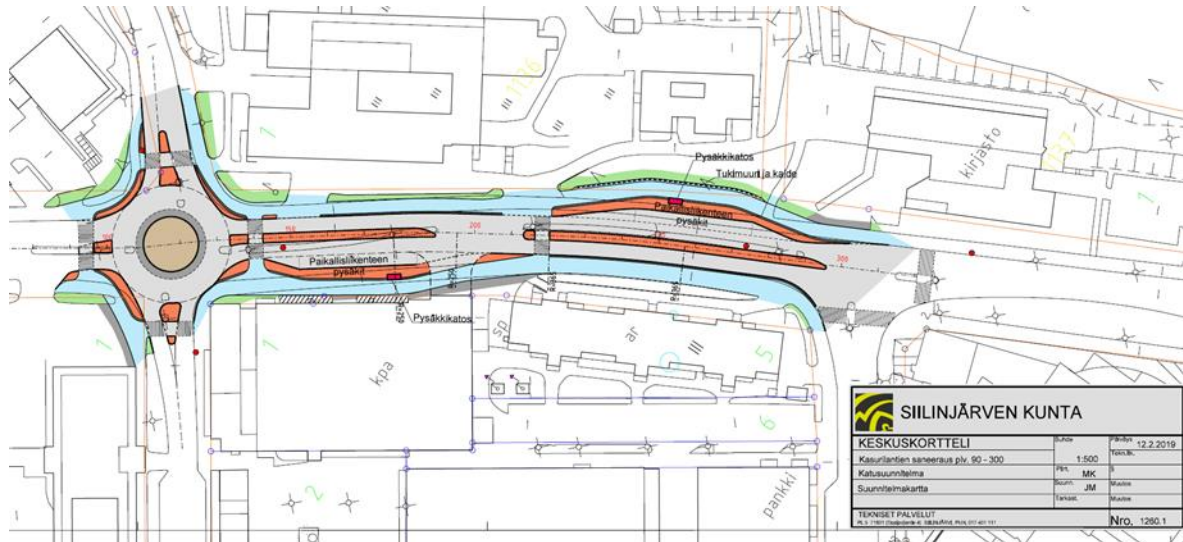


Kuva 21 Linja-autoaseman korttelin liikenneverkkoosuunnitelmat (Trafix Oy, 2017)

Liikenneselvityksen kehittämistoimenpiteistä suunnittelualuetta koskevat linja-autoaseman ja Kasurilantien pysäkkijärjestelyt, Kasurilantien ja Toritien risteuksen kiertoliittymä sekä Nilsiäntien alikulku. Kasurilantien muuttaminen joukkoliikennepainotteiseksi kaduksi edellyttää, että Kasurilantieltä vähennetään ajoneuvoliikenteeltä yksi kaista suuntaansa kiertoliittymän eteläpuolella.

### Kasurilantien katusuunnitelma

Siilinjärven kunta on aloittanut toteuttamaan liikenneselvityksessä esitettyjä muutoksia. Kasurilantielle on laadittu katusuunnitelma, jossa esitetään kiertoliittymä Kasurilantien ja Toritien risteukseen sekä paikallisliikenteen uudet bussipysäkit Kasurilantien varteen. Katujen muutostyöt on aloitettu kesällä 2019.



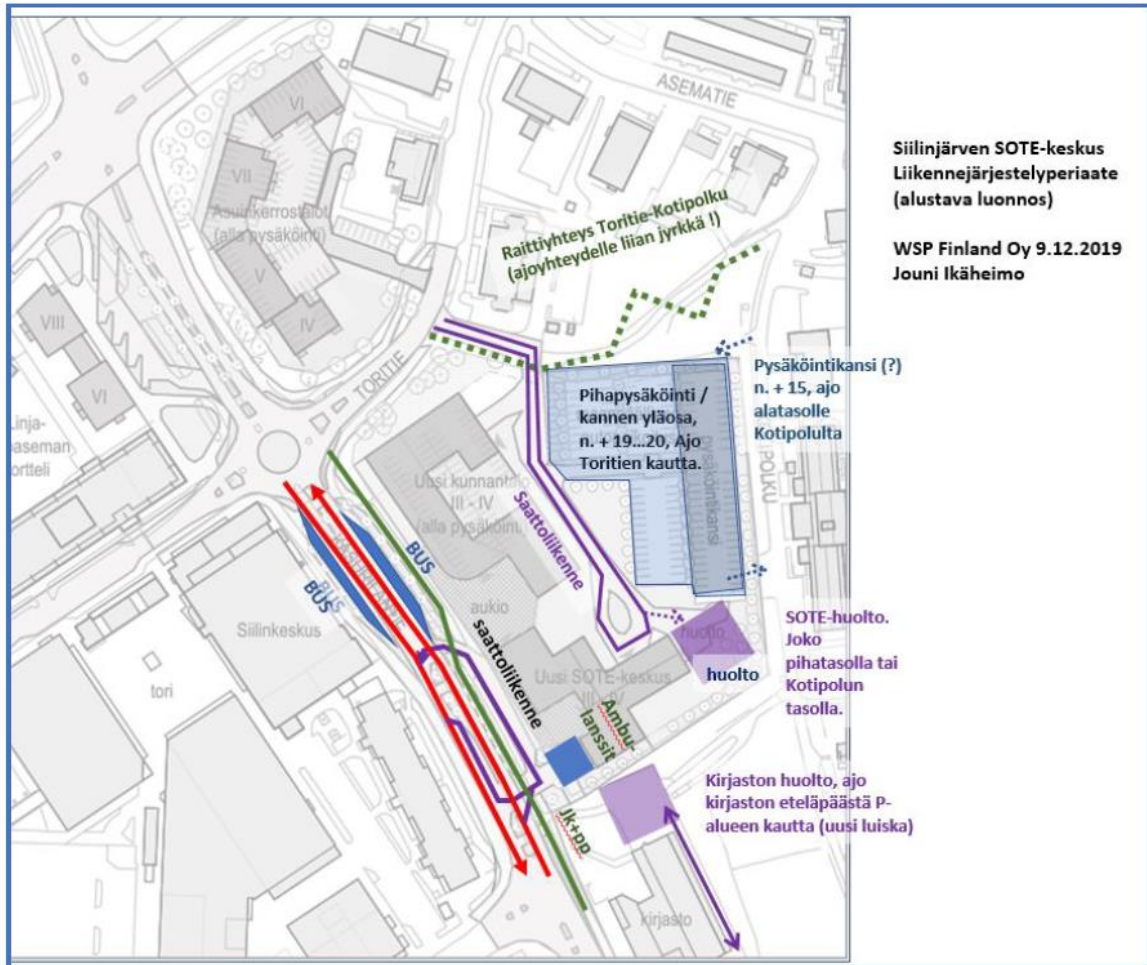
Kuva 22 Kasurilantien katusuunnitelma (Siilinjärven kunta, 12.2.2019)

### Asemakaavan liikenneselvitys

WSP Oy on selvittänyt suunnittelualan liikennejärjestelyjä ja niiden kehittämistä. Alustavassa liikennesuunnitelmassa on oletettu SOTE-keskuksen pääsisäänkäynnin ja mm. ambulanssipihaan sijoittuvan Kasurilantien puolelle. Kasurilantie on yksi Siilinjärven pääkaduista ja siltä on hyvä saavutettavuus kaikkiin suuntiin. Saattoliikennepaikkoja on sijoitettu sekä Kasurilantien puolelle että välipihaan puolelle, jonne ajo on Toritien kautta. Pysäköinti sijaitsee kokonaisuudessaan em. välipiha tasolla ja sinne on ajo Toritien kautta. Tarpeen mukaan pysäköintiä on toteutettavissa kannen alle Kotipolun yhteyteen. Huoltopiha voidaan sijoittaa joko Kotipolun tasolle (-2-taso) tai välipiha tasolle (-1-taso).

Kasurilantietä on suunnitelmassa esitetty muutettavaksi laaditusta katusuunnitelmasta siten, että Kasurilantien itäpuolinen linja-autopysäkki siirtyy lähemmäs Toritien kiertoliittymää ja saattoliikenteen sisäänajolle ja ambulanssiliikenteelle tulee uusi liittymä Kuiluntien pohjoispuolelle. Saattoliikenne ajaa ulos tontilta pohjoisempaa. SOTE-korttelin eteläpuolisen kirjaston huoltoliikenteen ajoyhteys katkeaa ja sille on tutkittu uusi ajoyhteys kirjaston eteläpäädyn kautta.

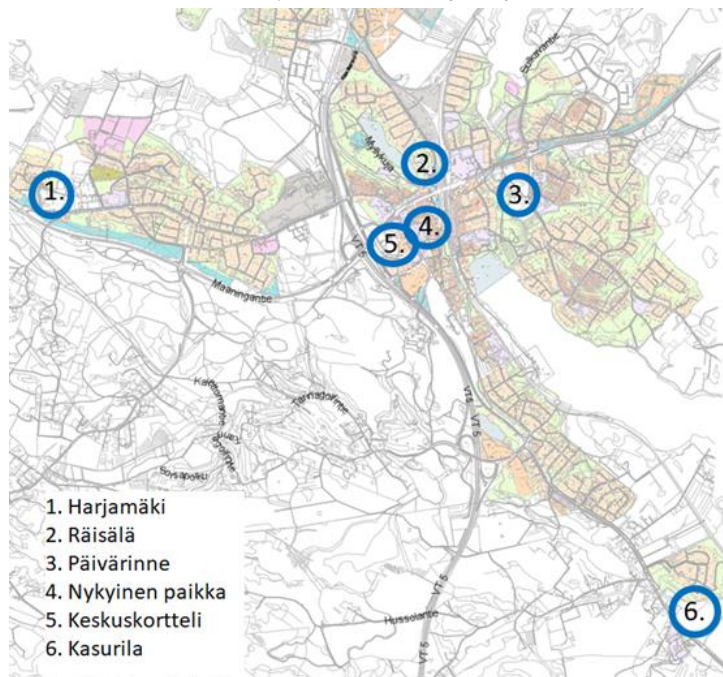
Liikenneselvitystyötä jatketaan kaavaehdotusvaiheen jälkeen. Liikennesuunnitelmaa tarkennetaan SOTE-keskuksen rakennussuunnittelun yhteydessä.



Kuva 23 Alustava luonnos suunnittelualueen liikennejärjestelyistä (WSP Oy, 9.12.2019)

**SOTE-keskuksen hankesuunnitelma**

Siilinjärven kunnan kaavoitustoimisto on selvittänyt SOTE-keskuksen sijoituspaikkavaihtoehtoja. Sijaintipaikkavaihtoehtojen vertailukriteereinä ovat olleet sijainti, tontin koko ja rakennettavuus, tontin omistajuus, liikenneyhteydet sekä kaavatilanne.



Kuva 24 SOTE-keskuksen sijoituspaikkavaihtoehdot

Vaihtoehto 1 sijaitsee Harjamäessä noin kolmen kilometrin päässä keskusta-alueesta. Kunnan omistaman rakennuspaikan koko on noin 1,7 hehtaaria. Alueella ei ole asemakaavaa ja yleiskaavassa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi ja työpaikka-alueeksi, jonka ympäristö säilytetään. Sijaintipaikan haasteena ovat heikot julkiset liikenneyhteydet. Harjamäkeen kulkee busseja vain yksi kerran tunnissa. Lisäksi Harjamäen alue sijaitsee kävelyn kannalta kaukana keskusta-alueesta.

Vaihtoehto 2 sijaitsee Räisälässä noin 800 metrin etäisyydellä kuntakeskuksesta. Rakennuspaikan koko on noin 4,7 hehtaaria, josta kunta omistaa puolet. Tontin ongelmana ovat suuret korkeuserot, mikä vaatii paljon esirakentamista. Liikenteellisenä haasteena on Nilsiäntien ja Räisäläntien risteuksen toimivuus. Valtatielle 5 on laadittu muutossuunnitelmia, joissa suora liittyminen poistuisi.

Vaihtoehto 3 sijaitsee Päivärinteessä noin 800 metrin etäisyydellä kuntakeskuksesta. Kunnan omistaman rakennuspaikan koko on 2,8 hehtaaria. Rakennuspaikan ongelmana on maaperän rakennettavuus, joka vaihtelee normaalisti rakennettavasta heikosti rakennettavaan. Yara tutkii kaivostoiminnan laajenemisen mahdollisuuksia Laukansaloon, jonka toteutuessa toiminnalla voi olla vaikutuksia alueen kehittämiseen.

Vaihtoehto 4 on terveystakeskuksen nykyinen sijaintipaikka. Nykyisen paikan etuina ovat keskeinen sijainti palvelurakenteessa ja hyvät liikenneyhteydet. Hankesuunnitelmassa uusi terveystakeskus sijoittuu nykyisen viereen, jolloin nykyinen rakennus voi tässäkin vaihtoehdossa toimia uuden rakennuksen käyttöönottoon saakka.

Vaihtoehto 5 sijaitsee Keskuskorttelissa. Kunnan omistaman alueen koko on noin 1,2 hehtaaria. Yleiskaavassa alue on osoitettu keskustoimintojen alueeksi ja asemakaavassa liike- ja pysäköintirakennusten korttelialueeksi. Osa alueesta kuuluu valmistella olevaan Linja-autotaseman asemakaava-alueeseen. Keskuskorttelin vaihtoehto ei ole toteuttamiskelpoinen vaihtoehto, koska tontti on liian pieni terveystakeskukselle. Toiminnan sovittamiseksi alueelle jouduttaisiin purkamaan nykyisiä rakennuksia. Lisäksi toteuttaminen olisi kallista, koska täytyisi rakentaa pysäköintihalli sekä keskuskorttelin nykyisille tarpeille että terveystakeskuksen tarpeille.

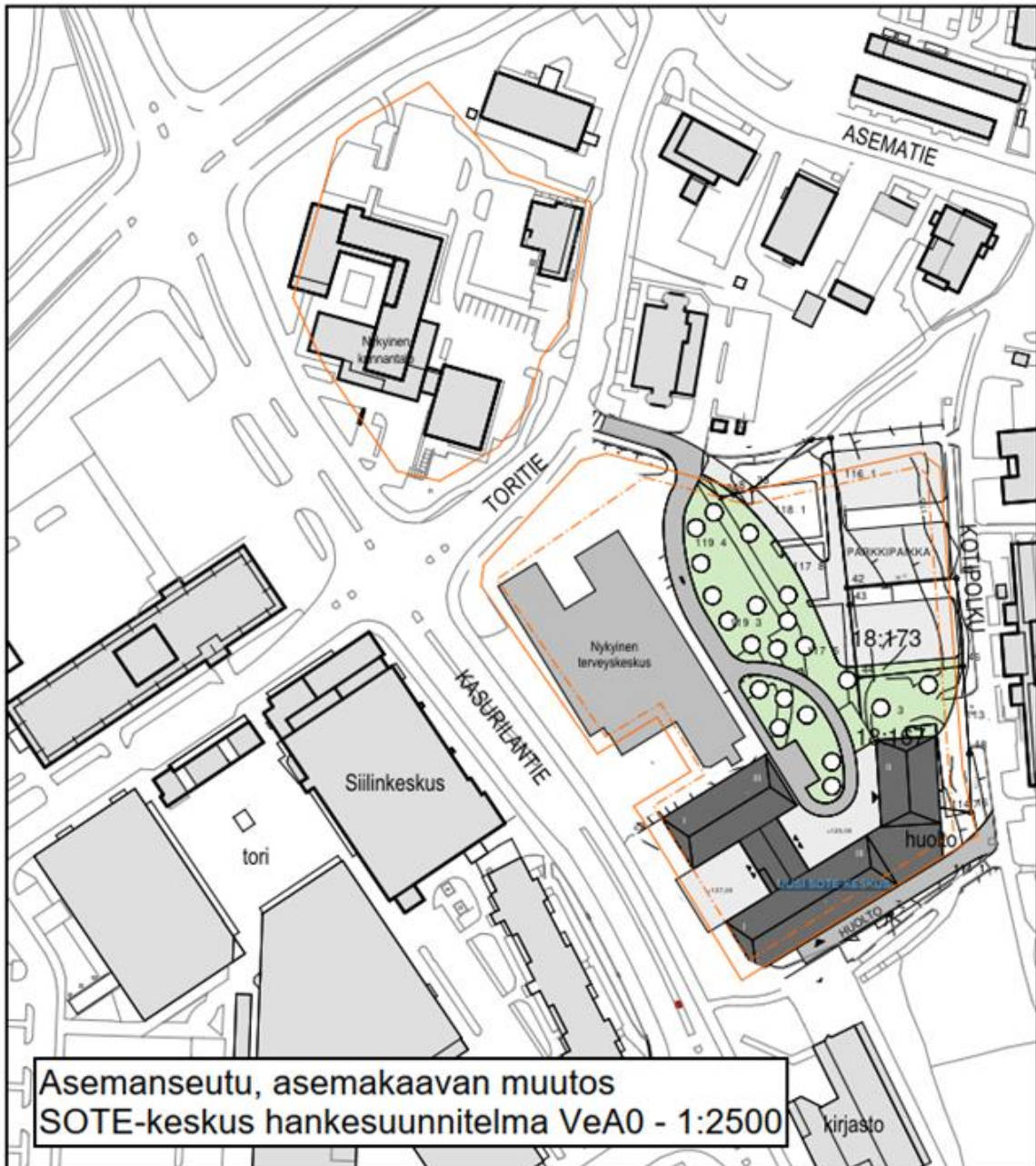
Vaihtoehto 6 sijaitsee Kasurilassa noin neljän kilometrin etäisyydellä kuntakeskuksesta. Kunnan omistaman alueen koko on noin seitsemän hehtaaria. Alue on yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaisiksi alueeksi. Terveystakeskuksen sijoittaminen alueelle vaatisi asemakaavan laatimisen, koska alueella ei ole asemakaavaa. Alueen haasteena on kevyen liikenteen kannalta kaukainen sijainti kuntakeskuksesta. Lisäksi alueella ei ole nykyisin sosiaali- ja terveystakesalan palveluita, joten terveystakeskuksen rakentaminen alueelle hajauttaisi kunnan palvelurakennetta.

A-Insinöörit on laatinut hankesuunnitelman Siilinjärven SOTE-keskuksesta syksyllä 2018. Kyseessä on sosiaali- ja terveystakeskuksen uudisrakennus. Rakennukseen on suunniteltu vastaanotto-, vuodeosasto-, suun terveydenhuolto-, kuntoutus-, kuvantaminen-, laboratorio- sekä tukitoimintojen tiloja. Aihio Arkkitehdit Oy on laatinut SOTE-keskuksesta neljä vaihtoehtoa toteutustapaa, joissa nykyinen terveystakeskus voi toimia uuden SOTE-keskuksen valmistumiseen saakka.

Vaihtoehto	SOTE-keskuksen sijainti	Pysäköinti	Kustannusarvio
A0	nykyisen terveystakeskuksen eteläpuolella	maantasopaikoitus, 100 ap	n. 21,5 milj.
A1	nykyisen terveystakeskuksen eteläpuolella	parkkihalli SOTE-keskuksen alle, n. 280 ap	n. 28,4 milj.
B1	nykyisen terveystakeskuksen eteläpuolella	erillinen kylmä pysäköintilaitos, n. 310 ap	n. 27,8 milj.
C1	Kotipolun varressa	erillinen kylmä pysäköintilaitos, n. 500 ap	n. 33,5 milj.

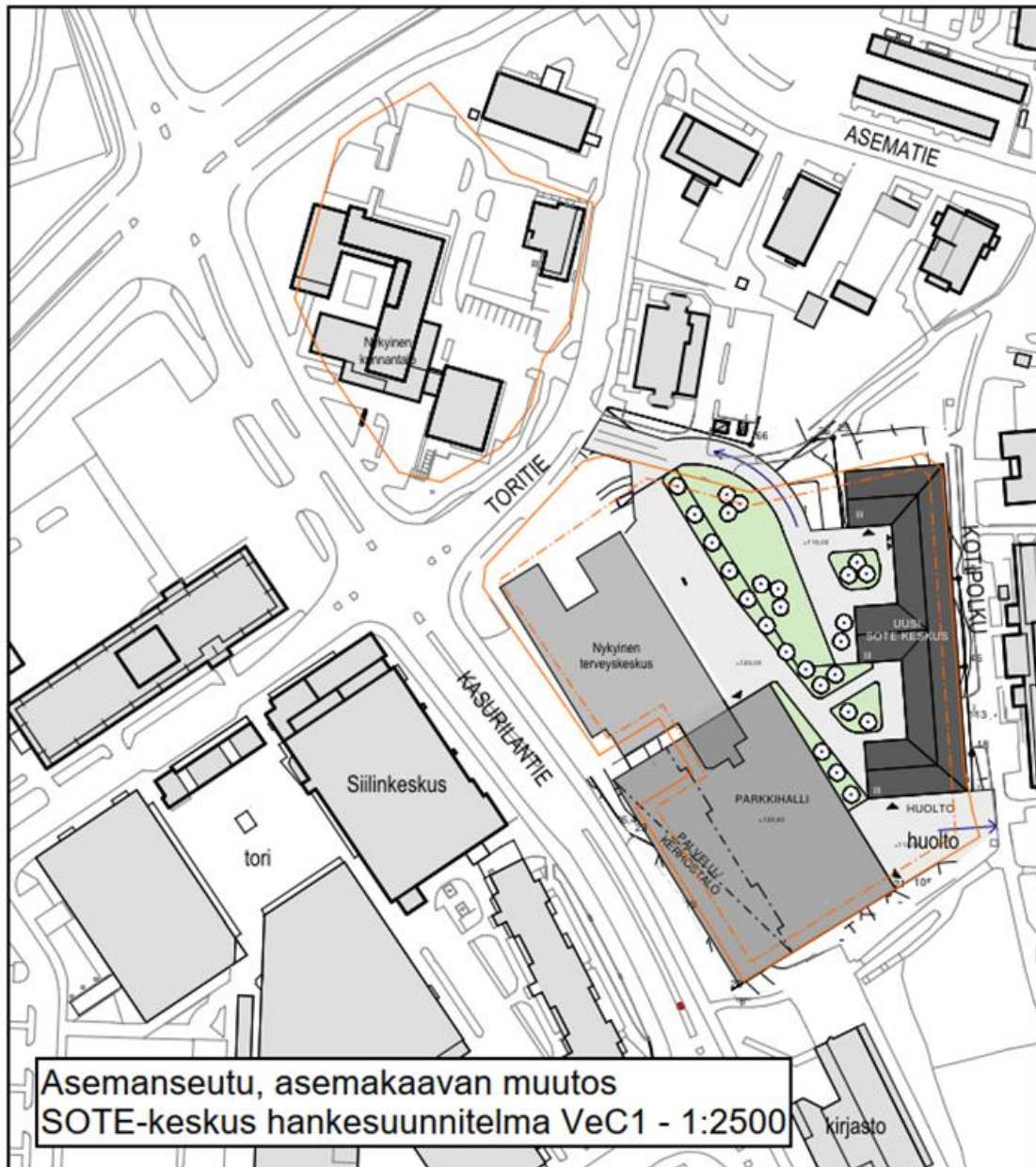
Taulukko 1 SOTE-keskuksen vaihtoehtoiset toteutustavat

Hankesuunnitelmassa esitetyissä vaihtoehtoissa SOTE-keskus sijoittamista on tutkittu joko nykyisen terveystakeskuksen eteläpuolelle Kasurilantien varteen tai Kotipolun varteen. SOTE-keskuksen pysäköintiä on tutkittu maantasopaikoituksena, parkkihallina SOTE-keskuksen alle tai erillisenä pysäköintilaitoksena. Seuraavissa kuvissa 21 ja 22 on esitetty kaksi eri paikkaan sijoitettavaa toteuttamisratkaisua, jotka myös kaavaluonnos mahdollistaa. Suunnitelmakartoilla on esitetty kaavaluonnoksen mukainen kortteli- ja rakentamisalueen raja, jonka perusteella rakentamiseen osoitettu alue kaavassa on hankesuunnitelmassa esitettyä pienempi.



Kuva 25 SOTE-keskuksen vaihtoehto A0

SOTE-keskuksen A0-toteuttamisvaihtoehtossa uusi SOTE-keskus sijoittuu Kasurilantien varteen nykyisen terveystakeskuksen eteläpuolelle. Pysäköinti on suunniteltu maantasopaikoituksena. A0-vaihtoehtossa voidaan tarvittaessa rakentaa parkkipaikka-alueelle erillinen pysäköintilaitos.



Kuva 26 SOTE-keskuksen vaihtoehto C1

SOTE-keskuksen C1-toteuttamisvaihtoehdossa SOTE-keskus sijoittuu Kotipolun varteen. Palvelu- tai kerrostalo sijoittuu Kasurilantien varteen nykyisen terveyskeskuksen eteläpuolelle. Pysäköintihalli voidaan sijoittaa rakennuksen alle. C1-vaihtoehdossa ei ole mahdollista toteuttaa maantasopaikoitusta.

Siilinjärven kunnanhallitus käsitteli SOTE-keskuksen hankesuunnitelmaa kokouksessaan (KH 11.2.2019). Kunnanhallitus päätti, että pysäköinti toteutetaan maanpäällisenä pysäköintiratkaisuna rakennuksen tontille. Käytännössä päätös tarkoittaa terveyskeskuksen sijoittamista Kasurilantien varteen. Pysäköintilaitoksesta päätetään erikseen, mikäli samalle tontille sijoittuu kunnan muita toimipisteitä tai toimintoja.

#### Kunnantalon kuntoarvio ja kuntotutkimukset

Siilinjärven kunnantalosta on tehty vuonna 2013 kuntoarvioraportti, jonka ovat laatineet Insinööri-toimisto Controlteam Oy ja Insinööri-toimisto Risto Happonen Oy. Kuntoarvioraportissa tarkastellaan kiinteistön nykyistä kuntoa ja käyttöä sekä esitetään kunnossapito- ja korjaustoimenpiteitä, uusimistarpeet ja tarvittavia lisätutkimuksia.

Kunnantalo koostuu kahdesta toisiinsa kiinni rakennetusta rakennuksesta. Vanhempi osa on valmistunut vuonna 1963 ja laajennusosa vuonna 1981. Kunnantalon nykyinen pinta-ala on 5415 k-m<sup>2</sup> (vanha osa 1185 k-m<sup>2</sup> ja uusi osa 4230 k-m<sup>2</sup>).

Kunnantalo on tehty 1990–2010-luvuilla useita korjaus- muutostoimenpiteitä. Vesikatto laajennusosalla on uusittu 2000-luvun vaihteessa. Vanhemman osan peltikatto on pinnoitettu 90-luvulla. Kolmannen kerroksen ruokalatalan ikkunat on uusittu 2000 -luvun vaihteessa. Vanhan osan kellarikerros on remontoitu n. 2011. Laajennusosan kellarikerroksen lattioita ja seinärakenteita on uusittu n. 2000 - 2011 aikana. Laajennusosan ylemmissä kerroksissa on uusittu osin lattiapinnoitteita ainakin vuosina 2009, 2010 ja 2013. Laajennusosalla ulkoseiniä on korjattu vaihtelevalla laajuudella. Ikkunalinjan levyseiniä on uusittu: villat vaihdettu, asennettu uusi eristys, höyrynsulkumuovi, ja tehty ikkunoiden tiivistyskorjaukset. Korjausta ei ole tehty tiilimuurauksien tai betonirakenteiden taakse.

Kuntotutkimuksien perusteella kiinteistölle on tulossa peruskorjaus viimeistään n. 5 vuoden aikana. Tälle on perusteena LVIS-järjestelmien vanhentuminen ja puutteet sekä rakennustekniikkaan liittyvät puutteet ja vauriot.

Kunnantalon vanhan osan ulkoseinissä on havaittu selkeitä vaurioita ja riskejä: rakenne ei tuuletu, ikkunat ovat heikkokuntoiset ja eristeessä esiintyy suurella todennäköisyydellä paikallisia mikrobivaurioita. Rakennuksessa ei ole räystäitä, joten ulkoseinään kohdistuu viistosaderasitusta. Korjaustoimenpiteenä suositellaan koko ulkoseinän uusimista purkamalla ulkokuoren muuraus ja vanha villoitus. Lisäksi ikkunat on uusittava.

Vanhan osan alapohjaa ei ole korjattu ainakaan keskiosalla olevasta arkistotilasta ja todennäköisesti ei myöskään uuden ja vanhan rakennusosan liittymästä. Lämmönjakohuoneessa on myös vanhoja rakenteita. Näiltä osin esiintyy suurella todennäköisyydellä mikrobivaurioituneita rakenteita. Korjaustoimenpiteinä suositellaan uusimaan lämmönjakohuoneen maanvastaiset rakenteet, arkiston alapohja ja liittymäosan käytävän alapohja. Vanhan osan yläpohja on suositeltavaa uusida peruskorjauksen yhteydessä, yläpuolelta, kantavaan osaan saakka. Vesikatto ja sadevesijärjestelmä on suositeltavaa uusida peruskorjauksen yhteydessä kokonaan. Lisäksi suositellaan leveiden räystäiden tekoa. Välipohjan eristeissä esiintyy todennäköisesti paikallisia mikrobivaurioita.

Kunnantalon laajennusosan perustusrakenteissa on tiettyjä riskipaikkoja, joissa maaperän kosteuden kulkeutuminen rakenteisiin on mahdollista kapillaarisesti ja diffuusiolla. Ulkoseiniin useita kosteusteknisiä ongelmia: tuuletusrako on huono tai täynnä laastipurseita, vedenpoisto-ohjaus rakenteen sisästä puuttuu osin, eristeen ulkopinnassa ei tuulensuojaa, ikkunaliittymissä osin tiiviysongelmia, ikkunat osittain huonokuntoiset (sadeveden imeytyminen), julkisivutilissä paikoin runsasta sammal-/leväkasvua ulkopinnassa. Lisäksi ulkoseinissä ei ole räystäitä suojaamassa viistosateelta. Luotettavin tapa korjata ulkoseinien ongelmat on uusida ulkoseinärakenne ulkopuolelta käsin purkamalla julkisivumuuraus ja vaihtamalla eristeet. Kellarikerroksen alueella on koettu sisäilmaongelmia vuosien saatossa, ja alapohjarakenteita on osin korjattu parempaan suuntaan. Kellarikerroksessa ongelmana on maaperän kosteus, joka pyrkii kulkeutumaan kapillaarisesti ja diffuusion avulla rakenteisiin. Kellarikerroksessa kivirakenteisten väliseinien alaosien tasoitteissa esiintyi paikallisesti kosteusvaurioita, johtuen maaperän kosteudesta.

### **Hankesuunnitelma kunnantalon peruskorjauksesta**

Siilinjärven kunnantalon peruskorjauksesta on laadittu hankesuunnitelma vuonna 2018. Hankesuunnitelman on laatinut hankesuunnitteluryhmä, johon on kuulunut Siilinjärven kunta, Sillman Arkkitehtitoimisto Oy, Suomen Controlteam Oy ja Sweco Asiantuntijapalvelut Oy. Hankesuunnitelman tavoitteena on ollut tutkia peruskorjauksen kustannukset ja korjattavuuden edellytykset nykyiseen rakennukseen.

Kunnantalosta on tehty kuntotutkimus vuonna 2013. Rakennuksen vanhassa osassa on sisäilmaongelmia, riskirakenteita ja vanhentunutta LVIS-tekniikkaa. Hankesuunnitelmassa todetaan vanhan osan olevan purkukuntoinen eikä sen korjaaminen ole järkevää suurien kustannuksien ja riskien vuoksi. Kunnantalon uudemmassa osasta on laadittu kustannusarvio entistävästä ja rakennuksen arvoja kunnioittavasta peruskorjauksesta. Arvion mukaan kunnantalon vaatii erittäin laajan peruskorjauksen, jossa korjausaste on noin 85 %. Peruskorjaus

maksaisi noin 8,6 miljoonaa euroa (alv 0 %). Kunnantalossa tulee jatkossa työskentelemään noin 60–100 henkilöä, joille tilamitoitukseksi riittäisi nykymitoituksen mukaan 2500–3000 k-m<sup>2</sup>. Tilatarveohjelman perusteella uudisrakennuksen koko olisi 3032 brm<sup>2</sup> ja kustannusarvio olisi noin 7 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Kunnantalolla työskenteleville henkilöille on tehty sisäilmatilanteesta oirekysely 2.4.2017. Kyselyn perusteella 40–50 %:lla henkilökunnasta on sisäilmaan liittyviä oireita. Oireita esiintyy joka puolella taloa ja kerroksesta riippumatta. Aluehallintovirasto on tehnyt kunnantalolla työsuojelutarkastuksen, ja antanut kehotuksen sisäilmatilanteen ratkaisemiseksi 2.11.2017. Akuutin sisäilmatilanteen vuoksi kunta on esittänyt aluehallintovirastolle väistötilojen ottamisesta käyttöön syksyllä 2018, sillä kaikkia sisäilmariskejä ei saada hallintaan ilman peruskorjaustason toimenpiteitä.

Hankesuunnitteluryhmä on vertaillut neljää eri ratkaisuvaihtoehtoa kunnantalolle: VE1 (rakennus peruskorjataan nykyiseen rakennukseen), VE2 (uudet tilat, nykyinen paikka), VE3 (uudet tilat, uusi paikka) ja VE4 (toimintojen sijoittaminen olemassa oleviin tiloihin hajautettuna).

<b>VE1 Vanha osa puretaan ja uudempi osa peruskorjataan</b>	
<b>Edut</b>	<b>Riskit ja haitat</b>
+ Rakennus on monumentaalirakennus, jolla on paikallista kulttuurihistoriallista arvoa.	– Suuren peruskorjauksen onnistuminen on epävarmaa ajatellen rakennuksen tulevaa elinkaarta.
+ Rakennuksella on kansallisesti korkea arkkitehtoninen arvo.	– Rakennus on teknillisesti erittäin huonossa kunnossa ja rakennukseen tehdyt alkuperäiset rakenteelliset ratkaisut ovat teknillisen käyttöikänsä päässä.
+ Rakennuksen laajuus riittää hyvin kunnan tarvitsemiin tulevaisuuden toimintoihin.	– Suuren korjausasteen vuoksi (n. 85 %) suurin osa nykyisen rakennuksen arkkitehtonisista alkuperäisarvoista menetetään.
+ Rakennukseen voisi sijoittaa muitakin kunnan tai muita toimintoja.	– Tyhjilläänkin olevan rakennuksen ylläpito on kallista ja olemassa olevan rakennuksen kunto ehtii huonontua odottaessa vain lisää.
<b>VE2 Uudisrakennus nykyiselle sijaintipaikalle</b>	
<b>Edut</b>	<b>Riskit ja haitat</b>
+ Kulttuurihistoriallisessa selvityksessä ilmenee, että nykyisellä paikalla on pitkään ollut kunnan hallinnollisia palveluja ja – tiloja.	– Vaihtoehto edellyttää nykyisen toimitalon täydellistä purkamista.
+ Uusi tarkoituksenmukainen, rakenteiltaan terve ja työympäristönä turvallinen rakennus, jolla on pitkä elinkaari.	
<b>VE3 Uudisrakennus uudelle sijaintipaikalle</b>	
<b>Edut</b>	<b>Riskit ja haitat</b>
+ Uusi tarkoituksenmukainen, rakenteiltaan terve ja työympäristönä turvallinen rakennus jolla on pitkä elinkaari.	
+ Kunnalle avautuu mahdollisuus kehittää kiinteistömässään hallittuun kokonaiskehittämiseen.	
+ Ratkaisu mahdollistaa nykyisen kunnantalon vuokraamisen tai myynnin ulkopuoliselle toimijalle joka peruskorjaa rakennuksen omiin käyttötarkoituksiinsa.	
<b>VE4 Toimintojen sijoittaminen olemassa oleviin tiloihin hajautettuna</b>	
<b>Edut</b>	<b>Riskit ja haitat</b>
+ Taloudellinen ratkaisu, jossa kunnan toiminnot hajautetaan tarkoituksenmukaisissa kokonaisuuksissa kunnasta löytyviin vapaisiin tiloihin.	– Perinteinen hallintorakennuksen rooli kunnassa häviää.
	– Ratkaisussa ei päästä välttämättä parhaaseen mahdolliseen toiminnalliseen lopputulokseen

**Taulukko 2 kunnantalon tulevaisuuden ratkaisuvaihtoehdot (Hankesuunnitelma Siilinjärven kunnantalon peruskorjaus, Siilinjärven kunta, Sillman Arkkitehtitoimisto Oy, Suomen Controlteam Oy ja Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, 2018)**

### **Rakennusjärjestys**

Kunnanvaltuusto hyväksyi 18.3.2013.

### **Tonttijako ja –rekisteri**

Tonttijakoa ja -rekisteriä ei ole, kiinteistöt kuuluvat valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin.

### **Pohjakartta**

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä on N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Siilinjärven kunnan paikkatietopalvelut ylläpitävät pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärven kunnan mittaustoimisto on laatinut pohjakartan alueelle vuonna 1975. Paikkatietopalvelut ovat laatineet hyväksytyin, täydennetyin pohjakartan asemakaavoitusta varten.

### **Rakennuskiellot**

Alueella ei ole rakennuskielloja.

### **Suojelupäätökset**

Alueella ei ole suojelupäätöksiä.

### **Muut aluetta koskevat selvitykset**

Hankesuunnitelma Siilinjärven kunnantalo peruskorjaus, Siilinjärven kunta, Sillman Arkkitehtitoimisto Oy, Suomen Controlteam Oy ja Sweco Asiantuntijapalvelut Oy, 15.5.2018

Kasurilantien saneeraus plv. 90–300, katusuunnitelma, Siilinjärven kunta 12.2.2019

Kirkonkylän yleiskaava, Siilinjärven kunta, 2016

Kuopion ja Siilinjärven meluselvitys vuosille 2017 ja 2035. WSP Finland Oy 13.10.2017

Kuopion seudun maakuntakaava, Ympäristöministeriö, 3.7.2008

Kuopion ja Siilinjärven tie- ja raideliikenteen meluselvitys, WSP Finland Oy, 19.12.2008

Kuntastrategia 2020, Siilinjärven kunta, 2010

Maankäyttöpoliittinen ohjelma, Siilinjärven kunta, 2010

Pohjois-Savon maakuntakaava, Ympäristöministeriö, 7.12.2011

Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava, Ympäristöministeriö, 15.1.2014

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava, Ympäristöministeriö 1.6.2016

Siilinjärven Harjamäki-Kasurilan ja Jälänniemen –pohjavesialueiden geologinen rakennetutkimus ja pohjaveden virtausmallinnus. Geologian tutkimuskeskus 14.12.2016

Siilinjärven keskusta-alueen liikenneselvitys. Trafix Oy, 31.5.2017

Siilinjärven kunnantalo kuntoarvio ja kuntotutkimukset, Savon Controlteam Oy ja Insinööri-toimisto Risto Happonen Oy, 23.11.2013

Siilinjärven kunnantalon rakennushistoriaselvitys. Selvitystyö Ahola, 14.2.2018

Siilinjärven kunta, Kirkonkylän osayleiskaava, luontoselvitys, Pöyry Finland Oy, 31.12.2014

Siilinjärven kirkonkylän rakennuskulttuuri-inventointi, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2013

Siilinjärven Sote-keskus, hankesuunnitelma, A-Insinöörit 20.9.2018

Siilinjärven SOTE-keskus ja kunnan palvelut liikenneselvitys, WSP Oy, 9.12.2019

Siilinjärven Terveystakeskus, Hankesuunnitelma, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy 3.10.2019

Siilinjärvi, Kirkonkylän yleiskaava-alueen muinaisjäänösinventointi, Mikrolitti Oy, 2015

## **4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve**

Siilinjärven Kasurilantiellä sijaitsevassa terveystakeskuksessa on todettu sisäilmaongelmia. Terveystakeskuksessa on toteutettu useita kuntotutkimuksia, joiden pohjalta on tehty lukuisia peruskorjauksia. Näistä korjauksista huolimatta osa terveystakeskuksen toimitiloista on edelleen käyttökiellossa. Neuvolat, fysioterapia ja kuntoutus on siirretty muihin toimitiloihin. Kunnantalossa on myös sisäilmaongelmia, minkä vuoksi suurin osa henkilöstöstä on siirretty väliaikaistiloihin.

Siilinjärven keskusta-alueelle on laadittu liikenneselvitys maankäytön suunnittelua varten. Siinä on tutkittu maantie- ja katuverkkomuutoksia, kehitetty joukkoliikenteen edellytyksiä ja pyritty parantamaan liikenteen sujuvuutta. Asemakaava sovittaa yhteen Kasurilantien muutokset uuden palvelurakentamisen kanssa.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä selvitetään kunnan palvelutarpeita. Uuteen kunnantaloon saattaisi olla mahdollista sijoittaa hallintopalveluiden lisäksi myös kulttuuri- ja sivistyspalveluita. Uuden terveyskeskuksen rakentaminen edellyttää asemakaavamuutosta. Tavoitteena on osoittaa rakennuspaikat uudelle SOTE-keskukselle ja ”kuntatalolle”, johon on koottu muita julkisia palveluja kuntalaisten tarpeisiin. Lisäksi tavoitteena on tutkia keskusta-alueelle soveltuvaa tehokasta asuinkerrostalorakentamista.

#### **4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Kunnantalon ja terveyskeskuksen asemakaavasta on kerrottu kuntalaisille vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa. Siilinjärven tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen (23.5.2018) kunnantalon purkamisesta. Siilinjärven kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksen (KV 18.3.2019) uuden terveyskeskuksen rakentamisesta. A-Insinöörit on laatinut uudesta terveyskeskuksesta hankesuunnitelman. Sosiaali- ja terveysministeriö on myöntänyt Siilinjärven kunnalle 21.11.2019 poikkeusluvan sosiaali- ja terveydenhuollon uudisrakennukseen.

#### **4.3 Osallistuminen ja yhteistyö**

##### **4.3.1 Osalliset**

Osallisia asemakaavatyössä ovat lähialueen asukkaat, kiinteistöjen ja lähialueen maanomistajat, lähialueella toimivat yritykset, Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat – vastuualue sekä liikenne ja infrastruktuuri – vastuualue, Pohjois-Savon Liitto, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Savon Voima Oyj, Savon Voima Verkko Oy, DNA Oy sekä kunnan rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, sosiaali- ja terveyspalvelut, tekniset palvelut, sivistys- ja kulttuuripalvelut, yritysasiames, joukkoliikennelautakunta, Savo-Pielisen jätelautakunta ja Jätekkukko.

##### **4.3.2 Vireilletulo**

Asemakaava tulee vireille 5.9.2019 asemakaavaluonnoksen nähtäville kuuluttamisen yhteydessä.

##### **4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**

Kunnantalon ja terveyskeskuksen asemakaavahankkeen vireille tulosta kerrottiin kuntalaisille vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa. Kaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on kerrottu tarkasti osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

##### **4.3.4 Viranomaisyhteistyö**

Asemakaavatyön aloituspalaveri pidettiin 25.4.2019, johon kutsuttiin kunnan keskeisten palvelualueiden edustajat, Savon Voima Oyj, Savon Voima Verkko Oy, Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat – vastuualue sekä liikenne ja infrastruktuuri – vastuualue. Neuvottelussa käytiin pääpiirteittäin läpi kaavahanke. Keskustelussa tuli esille muutamia kaavatyössä huomioitavia asioita.

#### **4.4 Asemakaavan tavoitteet**

##### **4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

Kaavatyön tavoitteena on kunnan strategisten tavoitteiden mukaisesti laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa tulevaisuuden kehittämistoimenpiteet ja maankäytön tehostamisen voimassa olevan Kirkonkylän yleiskaavan mukaisille alueille. Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden SOTE-keskuksen ja ”kuntatalon” rakentaminen.

##### **Asemakaavan suhde yleiskaavaan**

Alueella voimassa oleva yleiskaava osoittaa kunnantalon ja terveyskeskuksen nykyisen rakentamisen ja käyttötarkoitukset. Koko suunnittelualue on varattu yleiskaavassa palvelurakentamiseen. Yleiskaavan tavoittelemalla alueen yhtenäisen taajamakuvan säilyttäminen ja huomioiminen perustuu olettamukseen, että nykyisten rakennusten käyttöä olisi voitu jatkaa ja tarvittaessa tehostaa. Tehdyt tutkimukset ovat kuitenkin osoittaneet, että rakennuskanta on tullut elinkaarensa päähän eikä rakennuksia enää ole mahdollista peruskorjata kohtuullisilla kustannuksilla ja nykyiset arvot säilyttäen. Uudelleenrakentaminen mahdollistaa alueen

käytön ja toimintojen tehostamisen ja uudelleen järjestelyn, joka poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta rakennuskannan säilyttämistavoitteiden ja kunnantalon rakennuspaikan käyttötarkoituksen osalta. Toisaalta toimintojen tehostaminen ja osan alueesta ottaminen kerrostalorakentamiseen mahdollistaa yleiskaavan tavoitteleman kaupunkimaisemman keskustan toteuttamisen myös Kasurilantien varressa. Kaavamuutos muodostaa uutta kaupunkimaista rakennetta yhdessä samaan aikaan vireillä olevan linja-autoaseman ympäristön rakentamisen kanssa. Yhtenäisellä julkisivumateriaalilla pyritään edelleen luomaan yhtenäistä taajamakuva Kasurilantien varteen.

#### **Kunnan asettamat tavoitteet, muut tavoitteet**

Kunnan tavoitteena on julkisten palveluiden kehittäminen vastaamaan nykyisiä ja tulevaisuuden tarpeita. Kunnan tavoitteena on lisätä ja monipuolistaa kirkonkylän asuntokantaa uusia kerrostaloja rakentamalla. Tutkitaan ja määritellään myös tarvittavat pysäköintiratkaisut palvelu- ja asuinkehoalorakentamiseen. Lisäksi luodaan kaupunkikuvaltaan laadukas ja viihtyisä ympäristö. Tavoitteena on myös liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantaminen sekä joukkoliikenteen edellytysten kehittäminen.

#### **Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet**

Suunnittelualue on pohjavesialueella, joten pohjavesien suojeluun sekä hulevesien johtamiseen ja hallintaan kiinnitetään huomioita ja annetaan tarvittavat määräykset. Lisäksi huomioidaan liikennemelun vuoksi riittävät meluntorjuntatoimet viihtyisien elinolosuhteiden luomiseksi. Kaava-alue sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Nilsiäntien varressa, joten pienhiukkaspäästöjen torjuntaan on kiinnitettävä huomiota.

#### **4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen**

##### **Osallisten tavoitteet**

Uuden kuntatalon ja SOTE-keskuksen myötä henkilöstö ja asiakkaat voivat asioida ja työskennellä terveellisissä tiloissa. SOTE-keskuksen asiakkaina on paljon ikäihmisiä, joten suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota esteettömyyteen. Keskeistä on myös liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Terveyskeskukseen tulee päivittäin paljon tavara- ja ruokakuljetuksia. Lisäksi hälytysajoneuvot, epidemioita varten oleva eristysosasto, taksit ja paritaksit sekä vainajien kuljetukset tarvitsevat omat sujuvat kulkureittinsä.

### **4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset**

#### **4.5.1 Asemakaavan ratkaisun valinta ja perusteet**

##### SOTE-keskus

Edellä kuvattujen tarkastelujen perusteella SOTE-keskuksen sijaintipaikka valikoitui vaihtoehto 4 eli nykyinen sijaintipaikka. Nykyisen paikan etuina ovat keskeinen sijainti palvelurakenteessa ja hyvät liikenneyhteydet. Hankesuunnitelmassa uusi terveyskeskus sijoittuu nykyisen viereen, jolloin ei tarvita väliaikaistiloja.

##### Kuntatalo

Asemakaavaratkaisu johtaa vanhan kunnantalon purkamiseen ja uuden kuntatalon rakentamiseen nykyisen terveyskeskuksen kortteliin. Kirkonkylän yleiskaavassa kunnantalo on osoitettu kulttuuriarvoja sisältäväksi kohteeksi, jolla on paikallista merkitystä. Yleiskaavamerkinnoissä ja -määräyksissä todetaan: ”Suositus: Rakennuksia ja rakenteita ei tulisi ilman pakottavaa syytä purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu.” Kunnantalon purkamiselle ole pakottavaa syytä, mutta siihen on paljon muita syitä. Rakennus on todettu monilta osin terveydelle haitalliseksi, jonka vuoksi työntekijät on sijoitettu väistötiloihin. Rakennuksen korjaaminen asianmukaiseen kuntoon aiheuttaisi tuleviin käyttömahdollisuuksiin nähden kohtuuttomat kustannukset. Täydellinen peruskorjauskin sisältäisi edelleen suuren riskin terveydelle haitallisten aineiden jäämisen jäljelle jääviin kantaviin rakenteisiin. Kunnantaloa on remontoitu raskaasti 1990-luvulta alkaen, mutta oireilut eivät ole hävinneet. Peruskorjauksessa menetettäisiin kokonaan rakennuksen rakennushistorialliset arvot rakennuksen alkuperäisten julkisivumateriaalien purkamisen myötä, koska julkisivu olisi purettava ko-

konaan lämmöneristeiden vaihtamiseksi. Rakennus vaatisi myös katon uudelleenrakentamisen ja räystäät, joka muuttaisi ilmettä ja massoittelevu huomattavasti ja alentaisi siten jonkin verran alkuperäisiä maisemallisia ja taajamakuvaallisia arvoja. Yleiskaavan kunnantaloa koskeva r/7-merkintä on luonteeltaan informatiivinen. Yleiskaavaselostuksessa todetaan: ”Yleiskaavassa kunnantalolle ei ole haluttu asettaa tiukkoja suojelutavoitteita vaan ohjeet kohteiden käsittelyyn ja tuleviin asemakaavaratkaisuihin ovat suositusluonteisia.” Näin ollen asemakaavan muutos ja kunnantalon purkamisen eivät ole yleiskaavan vastaisia.

Kunnantaloa ei ole luokiteltu tai arvotettu laadituissa selvityksissä rakennussuojelukohteen arvoiseksi. Kaavoituksessa on ollut rakennussuojelukohteeksi merkinnän perusteena vähintään maakunnalliset kulttuuri- tai rakennushistorialliset arvot. Kunnantalon säilyttäminen on ollut suosituksena yleiskaavassa, mutta edellä mainitut asiat huomioiden rakennuksen suo- jelu ei ole tarkoituksenmukaista.

Asemakaavaratkaisuun ja kunnantalon purkamisesitykseen ovat myös vaikuttaneet kunnan haastava taloudellinen tilanne ja tulevaisuuden tavoitteet. Kunnantalon kantavat rakenteet on vaikeasti muunneltavissa nykyisiin tila- ja palvelutarpeisiin. Peruskorjattavan rakennuksen ylläpitokustannukset olisivat korkeammat kuin uudisrakennuksen (kuntatalouden tiukkuus). Kunnantalon tilojen tarve on vähentynyt, kun toimintoja on siirtynyt muualle ja yhteistoiminta- alueille. Mahdollinen tuleva terveys- ja sosiaalipalvelujen uudistus saattaa tuoda hallinnollisia rajoja, jonka vuoksi hallinnon tiloja ei kannata suunnitella liikaa tässä vaiheessa. Kirkonkylää on tarkoitus rakentaa kaupunkimaiseksi ja tehokkaammaksi. Palvelujen keskittäminen ja uu- disrakentaminen mahdollistaa kunnantalon rakennuspaikan ottamisen asuinkäyttöön.

#### 4.5.2 Mielipiteet ja niiden huomioiminen

Viranomaisyhteistyö		
Ajankohta	Käsittely	Sisältö
<b>Laatimisvaihe</b>		
25.4.2019	Asemakaavan aloitusvaiheen viran- omiaisneuvottelu.	Käsiteltiin kaavahankkeen osallis- tumis- ja arviointisuunnitelma.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kirkonkylän keskusta-alueen maisemallinen suunnitelma tarpeellinen</li> <li>- Liikennemelun ja -päästöjen sekä pohja- ja hulevesien huomioiminen suunnittelussa</li> <li>- Alueen viihtyisyyden lisääminen (esim. puut, pensaat, istutukset)</li> <li>- Liikenteen toimivuuden tutkiminen erityisesti terveyskeskuksen alueella → liikennesel- vitys tarpeellinen</li> <li>- Kirjastoauton kulkureitti autotaliin säilytettävä</li> <li>- Palveluasumiselle varattava riittävästi tontteja keskusta-alueelta</li> <li>- Nilsiantien alikulkuvaraus säilytettävä</li> <li>- Olisi hyvä tutkia myös muita pysäköintiratkaisuja kuin maanpäällinen paikoitus</li> <li>- Terveyskeskuksen sähkövarmuus ja varavoima selvitettävä</li> </ul>	
<b>Ehdotusvaihe</b>		
Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelua ei katsottu tarpeelliseksi järjestää saadun palautteen pe- rusteella.		
Mielipiteet ja niiden huomioiminen, luonnos		
Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<b>Esittely- ja keskuste- lutilaisuus 18.9.2019 Yleisöä 4 henkilöä.</b>	Uudessa kuntatalossa voisi olla kulttuuritalo, palvelupiste kuntalaisille ja yritystoimintaa esim. ravintola. Kasurilantien muutostöistä käytiin keskustelua. Kasurilantien bussien pysäkkialuetta pidettiin liian pienenä ja jyrkkänä. Osallistujat toivoivat keskusta-alueen viihtyi- syyden parantamista.	Kuntatalosta ei ole vielä tehty suunnitelmia. Asia todetaan. Kasurilantien muu- tostyöt ovat vielä keskeneräisiä.

	<p>Asemakaavaluonnoksessa SOTE-keskuksen ja kuntatalon väliin sijoitettua aukiota pidettiin hyvänä ideana. Aukiolle voisi olla esim. istutuksia, ilmoitustauluja ja penkkejä. Aukio voisi toimia ihmisten kohtaamispaikkana. Siellä voisi järjestää pienimuotoisia tapahtumia.</p> <p>Uusien rakennusten terveelliseen sisäilmaan toivottiin kiinnitettävän erityistä huomiota. Voisiko parkkipaikkojen toteuttaminen rinteeseen rakennettavien rakennusten ensimmäisiin kerroksiin taata terveellisen sisäilman rakennusten muissa kerroksissa?</p>	<p>Asia todetaan.</p> <p>Rinteisiin sijoitettavien rakennusten ensimmäisiin kerroksiin ei tarvitse rakentaa parkkitiloja terveellisen sisäilman saavuttamiseksi. Parkkipaikkojen rakentaminen maan alle on selvästi kalliimpi vaihtoehto kuin maan päälle rakennettava pysäköintihalli tai maantasa-paikoitus.</p>
<p><b>Palaveri Savon Voiman kanssa 22.10.2019</b></p>	<p>AK-16-korttelin pohjoisosaan ja VP-korttelin reunaan tarvitaan maakaapelivaraus.</p> <p>Uusi muuntamo on rakennettu VP-korttelin alueelle. Kaavakartassa EN-merkintä on vanhan muuntamon kohdalla ja merkintä pitäisi siirtää uuden muuntamon kohdalla. Muuntamolle tarvitaan myös huoltotiemerkintä.</p>	<p>Kaapelivaraukset lisätään kaavakarttaan.</p> <p>EN-merkintä korjataan kaavakartalle oikealle kohdalle. Huoltotietä ei merkitä kaavakartalle, ainoastaan kaapelivaraus.</p>
<b>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</b>		
<b>Luonnosvaiheen lausuntopalaveri 24.9.2019</b>		
<p><b>Osallistujat:</b></p>	<p>Palaverista on laadittu muistio. Pääkohdat lausuntopalaverista:</p>	<p>Vaikutus kaavaan</p>
<p><b>Savon Voima Verkko Oy</b> <b>Savon Voima Oyj</b> <b>Pohjois-Savon ELY-keskus</b> <b>Rakennusvalvonta</b> <b>Tekniset palvelut</b> <b>Maapolitiikka ja paikkatietopalvelut</b> <b>Konserni- ja maankäyttöpalvelut</b> <b>Sosiaali- ja terveystakeskus</b></p>	<p><i>Savon Voima Verkko:</i> Kiinteistömuuntamo on paras vaihtoehto Y-alueen tontille. Puistomuuntamo on kakkosvaihtoehto, mutta se vie enemmän rakennusalaan kuin kiinteistömuuntamo. Kiinteistömuuntamo tarvitsee tilaa vähintään 4,5x5 m eli noin 23 m<sup>2</sup>. Muuntamotila suositellaan sijoitettavaksi rakennukseen siten, että muuntamotilan ovet avautuvat suoraan ulos.</p> <p><i>Savon Voima Oyj:</i> Kaukolämmön runkojohdot ovat olemassa ja johtojen siirtoja ei tarvitse tehdä.</p> <p><i>Maanhankinta:</i> Väljä kaava aiheuttaa haasteita mm. maanvuokrasopimuksiin.</p> <p><i>Ympäristöterveys:</i> Hulevedet pitää ohjata pohjavesialueen ulkopuolelle. Kerrostalojen parvekkeissa olisi hyvä olla tiiviit parvekelasit, jotka suojaisivat ilmansaasteilta ja liikennemelulta. Asemakaavassa on huomioitu Nilsiäntieltä ja Kasurilantieltä tuleva liikenteen melu, mutta ei Toritien liikennemelua. Toritien liikenne lisääntyy kuntatalon ja SOTE-keskuksen rakentamisen myötä. Kaarevan muotoinen rakennus suojaisi Toritien liikennemelulta. Olisi erityisen tärkeää, että palvelutalon piha olisi melulta suojattu. Lisäksi SOTE-keskuksen vuodeosastoa koskee Valtioneuvoston päätöksessä (VNp 993/1992) esitetyt melutasojen ohjeavot. Kuntatalo ja SOTE-keskus sijaitsevat pohjavesialueella. Kun rakentamisen aikana kaivetaan maaperää, on huomioitava pohjavedenpinnan korkeuden ja kaivauksien väliin jää</p>	<p>Asia todetaan.</p> <p>Asia todetaan.</p> <p>Asemakaavan määräykset ja merkinnät ovat väljiä Y-3-korttelissa, koska SOTE-keskuksen suunnitelmat ovat keskeneräisiä ja kuntatalosta ei ole vielä suunnitelmia.</p> <p>Asemakaavassa on määräys hulevesien johtamisesta pohjavesialueen ulkopuolelle.</p>

vähintään 4-5 metrin suojakerros maata. Asemakaavassa olisi hyvä olla mahdollisimman paljon viheralueita. Kuntatalon olisi hyvä olla monikäyttöinen. Valtuustosalilla voisi toimia esim. konserttisalina. Asukkaiden olisi hyvä päästä mukaan kuntatalon suunnitteluun. Siitä on hyviä kokemuksia muualta Suomesta.

*Ympäristönsuojelu:* Asemakaava-alue sijaitsee vedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä. Asemakaavassa on pohja- ja hulevesimääräykset, mutta pilaantuneista maista ei ole mainintaa. Mikäli rakennustöiden yhteydessä löytyy pilaantuneita maita, ne pitää käsitellä asianmukaisesti ja viedä pois alueelta. Suunnittelualue on valtatie 5 itäpuolella, kantatie 75 (Nilsiantie) ja Kasurilantien vaikutusalueella. Kerrostalojen parvekkeet pitäisi sijoittaa sisäpuolelle ja suojata umpikortteleilla, koska liikenteestä tulee melua ja päästöjä. Kerrostalojen suunnittelussa on huomioitava ilmapäästöt varsinkin palvelutalon osalta. Kaavassa tulee antaa määräyksiä, joilla ehkäistään ilma-asteiden aiheuttamia haittoja rakennusten sisällä. Näitä ovat muun muassa sisäilmanottoa ja suodatuksen tasoa koskevat määräykset. Sisäilma tulee ottaa mahdollisimman korkealta ja puhtaammalta puolelta. Hienosuodattimet (F7-lasikuitusuodatin) poistavat vain 40 - 60 % rakennuksen tuloilman pienhiukkasista. Tuloilman suodatuksen tulee olla tehokkaampi liikenteen nanohiukkaspäästöjä vastaan.

Resurssiviisauden näkökulmasta olisi hyvä, jos kuntatalo olisi monitoimitila. Suurten määntöjen säilyttäminen ja viherkaista ovat hyviä asioita viihtyisyyden sekä melu ja pölypäästöjen kannalta.

*Rakennusvalvonta:* Siilinjärvellä on tarvetta tiiviille asumiselle keskusta-alueella, joten kerrostalojen kaavoittaminen on hyvä asia. Kaavakartassa AK-16-tontilla on kahdella rakennuspaikalla ma-I-merkintä, mutta yhdeltä rakennuspaikalta merkintä puuttuu. Onko ma-I-merkintä voimassa koko AK-16-tontilla vai vain kahdella rakennuspaikalla?

*Tekniset palvelut:* Liikenteen toimivuuden kannalta ei pitäisi olla SOTE-keskuksen saattoliikennettä eikä sisäänkäyntejä ambulansseille Kasurilantien varressa. Liikennesuunnittelijan pitäisi tutkia, onko Kotipolku riittävän leveä katu, jotta SOTE-keskuksen huoltoajo voisi kulkea sitä kautta. Tontille on varattava riittävä tila huoltoliikenteen toiminnalle (kääntöpaikka tms.). Liikennesuunnittelijan olisi hyvä myös selvittää, onko Toritien liikenne sujuvaa, tarvitaanko tilaa katualueelta ja riittääkö Toritien kapasiteetti lisääntyvälle liikenteelle? Lisäksi olisi hyvä selvittää, miten kevyen liikenteen yhteydet kannattaisi toteuttaa. Asemakaavaluonnoksessa esitetty uusi katu Toritien ja Kotipolun välillä kannattaisi osoittaa kaavassa tontin sisäisenä kulkuyhteytenä.

Kasurilantien varteen sijoitetun aukion ei pitäisi olla yleistä aluetta, vaan aukion olisi parempi olla osa Y-alueen tonttia, koska aukiota käyttävät todennäköisesti vain kuntatalon ja SOTE-keskuksen asiakkaat. Nilsiantien alikulkuyh-

Kaavassa on osoitettu viheralueita Kasurilantien ja Toritien varteen.

Asia todetaan. Kuntatalon suunnittelua ei ole vielä aloitettu.

Asia todetaan.

Pilaantuneita kohteita ei ole tiedossa, mutta maaperää tulee tarkailla rakentamisen aikana.

Lisätään tarkastelua kaavaselostukseen ja annetaan tarvittavan kaavamääräykset rakennussuunnittelua varten.

Asia todetaan.

Asia todetaan.

Kaavakartassa olevaa ma-I-merkintää selvennetään koskemaan koko AK-16-korttelia.

Ambulanssien sisäänkäynti ja osa saattoliikenteestä on osoitettu Kasurilantien varteen, koska se on todettu toimivaksi ratkaisuksi liikenneselvityksessä.

Liikenneselvityksessä huoltoliikenteen reiteille on varattu tilaa.

Liikennetilanteen muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta Siilinjärven keskustan liikenneverkon toimivuuteen.

Liikenneselvityksessä todettiin uuden katuyhteyden korkeuserot liian suuriksi. Katuyhteys poistetaan asemakaavasta.

Aukio poistetaan kaavakartasta, koska SOTE-keskuksen ja kuntatalon tarkat sijaintipaikat eivät ole vielä tiedossa.

	<p>teyden toteuttamismahdollisuudet ja korkeuserot olisi hyvä selvittää. Alikulkutunneli olisi hyvä pystyä toteuttamaan ilman kalliita tukimuureja.</p> <p><i>Tekniset palvelut:</i> Onko asemakaavaluonnokseen merkitty uusi Toritien ja Kotipolun yhdistävä katu tarpeellinen? Jos uusi katu toteutetaan, sen pitää olla esteetön.</p> <p><i>Sosiaali- ja terveystakeskukset:</i> Maaperätutkimusten alustavien tulosten perusteella Kasurilantien varteen voidaan rakentaa vain kaksikerroksinen SOTE-keskus ilman paalutuksia. Korkeampi rakentaminen vaatii paalutuksen. Kotipolun varressa maanpinta on tasaisempaa, joten sinne olisi helpompi rakentaa.</p> <p>Liikenneselvitysluonnoksessa esitetty ambulanssien reitti parkkipaikan läpi ei ole kiiretilanteissa turvallinen, koska syntyy kolaririski parkkeeraaville autoille ja ambulanssille. Ambulanssin kulkureitti vaikuttaa myös SOTE-keskuksen suunnitteluun, koska päivystyksen sisäänkäynnin ja pääoven pitää olla vierekkäin.</p> <p><i>Timo Hyötyläisen kommentti sähköpostilla 24.9.2019:</i> "En osallistu iltapäivän palaveriin. Liikuntatoimen puolelta ei ole tähän asemakaavamuutokseen kommentoitavaa. Edellisessä tapaamisessa kirjattiin tuo kirjastoauton kulku muistioon. Muilta osin liikennejärjestelyt on näissä hyvin huomioitu."</p> <p><i>Timo Korhosen lisäkommentti sähköpostilla 1.10.2019:</i> "Kotipolku on kapea ja sitä joutuu parantamaan/leventämään, jos huoltoliikenne toteutetaan sen kautta. Kotipolun varren asukkaat eivät tule pitämään huoltoliikenteen aiheuttamasta melusta."</p>	<p>Asemakaavan merkitään alikulkuväylä, mutta alikulkuyhteyden toteuttamismahdollisuuksia ei tutkittu liikenneselvityksessä.</p> <p>Liikenneselvityksessä todettiin uuden katu-yhteyden korkeuserot liian suuriksi, joten katu-yhteys poistetaan asemakaavasta.</p> <p>Liikenneselvityksen perusteella SOTE-keskuksen sijoittaminen Kasurilantien varteen on liikenteellisesti ainoa mahdollinen ratkaisu. Kotipolun varteen ei ole järjestettävä saavutettavuudeltaan riittäviä liikennejärjestelyjä.</p> <p>Liikenneselvityksessä suunnitelmaa on muutettu siten että pääsisäänkäynti, ambulanssien oma sisäänkäynti ja osa saattoliikenteestä ovat Kasurilantien varressa.</p> <p>Asemakaavaratkaisun myötä nykyinen kirjastoauton kulkureitti autotalliin poistuu, mutta liikenneselvityksessä on tutkittu uusi korvaava reitti kirjaston parkkipaikan kautta</p> <p>Liikenneselvityksessä huoltoliikenne on osoitettu kulkemaan Toritien liittymän kautta.</p>
<p><b>Palaveri Kuopion kulttuurihistoriallisen museon ja ELY-keskuksen kanssa kunnantalon suojelusta / purkamisesta 22.11.2019</b></p>	<p><i>Kuopion kulttuurihistoriallinen museo:</i> Tutkitiinko kunnantalon säilyttämismahdollisuudet yleiskaavassa?</p> <p>Museon lausunto perustui yleiskaavaan. Museo ei esitä kunnantaloa rakennussuojelukohdeksi, mutta kyseessä on paikallisesti merkittävä kohde. Olisiko kunnantalon sisätilojen inventointiselvitystä mahdollista saada kaavaehdotukseen?</p> <p>Kunnantalon purkaminen ei ole museon kannalta toivottava vaihtoehto. Asemakaavasta olisi hyvä tehdä taajamakuullinen tarkastelu ja tutkia rakennusten kerroskorkeuksien määrittämistä. Kaikki keskeiset kunnantalosta laaditut selvitykset olisi hyvä saada mukaan asemakaavan aineistoihin.</p> <p><i>ELY-keskus:</i> Kyseessä on paikallisesti merkittävä kohde. Kunnantalossa on hienoja sisätiloja, joista osa on säilynyt alkuperäisessä kunnossa. Kunnantalon pohjatiedot on kunnossa ja kunta on riittävästi arvioinut ja selvittänyt kunnantalon tilannetta. Kaavaselostukseen</p>	<p>Kunnantalon säilyttämismahdollisuuksia ei vielä tutkittu yleiskaavassa. Yleiskaava toteaa kunnantalon paikallisen kulttuurihistoriallisen merkityksen, mutta jättää rakennuksen korjaus- tai purkamispäätöksen asemakaavavaiheeseen.</p> <p>Kaavaehdotus on nähtävillä joulukuun puolivälistä tammikuun puoliväliin. Asemakaava on tarkoitus hyväksyä maaliskuussa. Kunnantalojen sisätilojen inventointi ei ehdi kaavaehdotukseen. Inventointiselvitys saattaisi olla valmiina keuhkokuumeen 2020.</p> <p>Asemakaava-alueesta on laadittu maisema-analyysiä. Asemakaava-aineistoihin lisätään kunnantaloa koskevat selvitykset.</p> <p>Kaavaselostukseen on lisätty perusteluita kunnantalon purkamisesta ja kaavaratkaisusta. Asemakaava-aineistoihin lisätään kunnantaloa koskevat selvitykset.</p>

	<p>olisi hyvä lisätä perusteluita kunnantalon purkamisesta. Kunnantalon kuntoarvioraportti olisi hyvä lisätä kaavaselostukseen.</p>	
<b>Lausunnot</b>	-luonnosvaihe	
Osapuoli, pvm	Kannanotto / lausunto	Vastine / vaikutus kaavaan
<p><b>Pohjois-Savon Liitto                  Lausunto 26.9.2019</b>                  Paula Qvick ja Annaelina Isola</p>	<p>Siilinjärven Asemanseudun asemakaavatyön suunnittelua ohjaavat Kuopion seudun maakuntakaava (2008), Pohjois-Savon maakuntakaava (2011), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (2014), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (2016) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (2019).</p> <p>Kunnantalon ja terveyskeskuksen suunnittelualue kuuluu yhteen Pohjois-Savon maakunnan merkittävistä keskustatoimintojen alueista (C), jolla muista keskusta-alueista poiketen niin väestön kuin asuntokuntien ja osittain työpaikkojenkin määrät ovat kasvaneet esim. tarkastelujaksolla 2000-2018 (asuntokuntien ja työpaikkojen osalta 2000-2015).<sup>1</sup> Keskustatoimintojen aluemerkinällä (C) osoitetaan lisälmen, Kuopion, Siilinjärven ja Varkauden keskustojen ydinalueet, joille sijoittuu keskustahakuisia erikoiskaupan ja hallinnon palveluita, vähittäiskaupan suuryksiköitä ja asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> <p><i>Suunnittelumääräys: Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda <u>edellytykset korkeatasoisen ja vetovoimaisen</u> keskusta-alueen kehittämiselle ja monipuolisten erikoiskaupan palveluiden sijoittumiselle sekä erityisesti Kuopion keskustassa kansainvälisten, ylimaakunnallisten ja maakunnallisten toimintojen sijoittumiselle. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristön arvoihin, saavutettavuuteen sekä alueen liittymiseen muuhun kaupunkirakentamiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on hyvä yhdistää asumista, liiketiloja ja toimistoja yhdeksi kokonaisuudeksi. <u>Yhdyskuntarakenteen kaupunkimaisuus on varmistettava tiivistämällä ja täydentämällä olemassa olevaa kaupunkirakennetta kestävin periaattein. Keskusta-alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota <u>kävely- ja pyöräilypainotteisiin ratkaisuihin ja kävelykeskustojen kehittämiseen.</u> Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyihin ja sujuvien matkaketjujen muodostamiseen liikennemuodosta toiseen.</u></i></p> <p>Tässä lausunnossa tarkastellaan erityisesti suunnittelumääräyksestä alleviivattuja tavoitteita. Suunnittelualueelle on maakuntakaavassa osoitettu myös yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve -merkintä. Merkinnällä osoitetaan sellaiset yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tavoiteltavat eheyttämistarpeet, joilla voidaan katsoa olevan ylikunnallista merkitystä.</p>	<p>Lausunto todetaan.</p>

<p>Pohjois-Savon Liitto jatkuu...</p>	<p><i>Suunnittelumääräys: Aluetta kehitetään joukkoliikenteeseen ja erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvana tehokkaasti rakennettuna keskustatoimintojen alueena. Alueella on otettava huomioon alueidenkäytön suunnittelussa myös liityntäpysäköinti.</i></p> <p>Suunnittelualueetta koskee myös kevyen liikenteen seurauraitti-, Kuopio-Tahkon kehittämiskäytävä- sekä joukkoliikennevyöhyke -merkinnät.</p> <p>Vireillä olevassa Pohjois-Savon maakunta-kaava 2040 2. vaiheessa käsitellään kulttuuriympäristön teemakokonaisuuden osana maakunnallisesti merkittävää modernia rakennuskantaa. Maakunnallisesti merkittävän modernin rakennuskannan arvottaminen on kesken. Siilinjärven kunnantalon mahdollinen maakunnallinen merkitys on ollut esillä, mutta rakennuksen purkupäätös (tekninen lautakunta, 23.5.2018) otetaan huomioon. Kunnantalon rakennushistoriaselvitys ja mahdolliset muut purkamista edeltävät inventoinnit on hyvä saada dokumentoitua myös kulttuuriympäristön sähköiseen julkaisualustaan (Mapgets, Pohjois-Savon cityinfo).</p> <p>Voimassa olevien maakuntakaavojen näkökulmasta Siilinjärven Kasurilantien alueen julkisten rakennusten kortteleiden uudistaminen asumiselle ja julkisille palveluille noudattaa keskustatoimintojen aluemerkinän ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistarvemerkinän tavoitteita. Siilinjärven keskustan ilme muuttuu tulevina vuosina voimakkaasti, kun Kasurilantien varressa olevat terveystakeskus, työterveysasema ja kunnantalo korvataan uudisrakentamisella. Kaava-asiakirjoista on pääteltävissä tiivistyvä ja kaupunkimainen kehityssuunta, mikä on myös maakuntakaavan tavoitteena. Rakenteellisen pysäköinnin vaihtoehto tukee kaupunkimaisuutta ja vetovoimaista keskustaympäristöä paremmin kuin maantasoon sijoitettavat pysäköintialueet.</p> <p>Suunnittelualueen saavutettavuus on hyvä ja liittyminen olevaan ympäristöön luonteva. Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen saavutettavuus korostuu, kun henkilöautoliikenne viedään korttelin keskelle. Jatkosuunnittelussa toivotaan huomion kiinnittyvän lisäksi esim. rakentamisen laatuun ja arkkitehtuurin korkeatasoisuuteen ja sitäkin kautta vetovoimaisen keskusta-alueen muodostumiseen.</p>	<p>Rakennushistoriaselvitys on lähetetty Pohjois-Savon liitolle, joka liisännyt sen kyseiseen julkaisualustaan.</p> <p>Lausunto todetaan.</p>
<p><b>Pohjois-Savon ELY-keskus</b>  <b>Lausunto 8.10.2019</b>  <b>Eija Kinnunen ja Leila Kantonen</b></p>	<p>Pohjois-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavaluonnos vastaa korttelin 1136 osalta yleiskaavaa, mutta kortteli 1133 poikkeaa perustellusti yleiskaavasta. ELY-keskus esittää seuraavaksi vielä tarkempia kommentteja huomioonotettavaksi jatkotyöskentelyssä.</p> <p><i>Ilmanlaatu ja melu</i></p> <p>Suunnittelualueelle on sijoitettu asumista välittömästi kantatie 75:n viereen. Kuten ELY-keskus lausui jo keskustakorttelin asemakaavaluonnoksesta, asuinrakentamista ei tulisi sijoittaa vilkkaasti liikennöityen väylien välittömään läheisyyteen ilmansaasteille altistumisen ja siitä aiheutuvien terveyshaittojen minimoimiseksi. Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) ja Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL)</p>	<p>Lausunto todetaan.</p> <p>Lisätty tarkastelua kaavaselostukseen.</p>

	<p>määrittelemien ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaan alle 35 metrin etäisyydellä lähimmän ajoradan reunasta sijaitsevat rakennukset ovat suuren ilmansaastealtistuksen vyöhykkeellä, kun rakennuksen kohdalla on keskimääräinen liikennemäärä noin 17500 ajoneuvoa vuorokaudessa.</p> <p>Jos asuinrakennuksia ei sijoiteta kauemmas ajoradasta kuin nyt on tehty, altistumista tulee vähentää esimerkiksi sijoittamalla asunnot siten, että tuuletus on mahdollista rakennuksen suojaiselta puolelta sekä ilmanvaihdon sisäänoton sijoittamisella mahdollisimman korkealle sisäpihan puolelle. Myös rakennusten sisäänottava ilma tulee suodattaa hiukkasaltistuksen vähentämiseksi asuinhuoneistoissa. Lisäksi piha-alueet tulisi suunnitella siten, että rakennukset suojaisivat piha-aluetta mahdollisimman hyvin.</p> <p>Liikenteen melun haittojen minimoimiseksi kantatien 75:n välittömään läheisyyteen sijoituksissa rakennuksissa parvekkeet tulee sijoittaa pihan puoleiselle julkisivulle sekä kaikissa huoneistoissa tulisi olla mahdollisuus tuulettaa sellaiselta julkisivulta, jossa melun ohjearvot eivät ylity.</p> <p><i>Kaupunkikuva</i> Kaavaehdotusta varten olisi tärkeä laatia myös laaja-alaisempi kaupunkikuvaselvitys, joka havainnollistaisi esimerkiksi tämän suunnittelualan ja linja-autoaseman korttelin suunniteltuja muutoksia kaupunkikuvassa ja antaisi siten pohjaa myös myöhemmille asemakaavahankkeille.</p> <p><i>Hulevesien hallinta</i> Kaavaselostuksessa olisi hyvä avata hulevesien hallinta-asioita.</p>	<p>Suunnittelualueesta ja linja-autoaseman alueesta on laadittu havainnekuvia.</p> <p>Lisätty tarkastelua kaavaselostukseen.</p>
<p><b>Kuopion kulttuurihistoriallinen museo</b> <b>Lausunto 7.10.2019</b> <b>Merja Heiskanen ja</b> <b>Mikko Paalanen</b></p>	<p>Siilinjärven kunta pyytää Kuopion kulttuurihistoriallisen museon lausuntoa otsikon mukaisen kaavamuutoksen luonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Voimassa oleva asemakaava on kunnantalon osalta vuodelta 1987 ja terveyskeskuksen asemakaava vuodelta 1982. Asemakaavassa kohteita ei ole määrätty rakennussuojelukohteiksi, mutta yleiskaavassa alun perin vuonna 1963 valmistunut kunnantalo on saanut r/7-merkinnän:</p> <p><i>Kulttuuriarvoja sisältävä kohde, jolla on paikallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja erilliseen rakennusinventointiin.</i></p> <p><i>Suositus: Rakennuksia ja rakenteita ei tulisi ilman pakottavaa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu.</i> Kulttuuriarvoihin vedoten Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ei pidä purkusuunnitelmaa mahdollisena, vaikka osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kohteessa kerrotaan olevan sisäilmaongelmia. Yleiskaavan r/xx-merkintää tulkiten, ei pakottavaa syytä purkutoimelle on tuotu kaavamateriaaleissa ilmi.</p> <p>Museoviranomainen katsoo myös, että rakennushistoriaselvitys tulisi saata julki.</p>	<p>Yleiskaavan kunnantaloa koskeva r/7-merkintä on luonteeltaan informatiivinen. Yleiskaavaselostuksessa todetaan: "Yleiskaavassa kunnantalolle ei ole haluttu asettaa tiukkoja suojelutavoitteita vaan ohjeet kohteiden käsittelyyn ja tuleviin asemakaavaratkaisuihin ovat suositusluonteisia." Näin ollen asemakaavan muutos ei ole yleiskaavan vastainen.</p> <p>Rakennushistoriaselvitys lisätään kunnan Internet-sivuilla oleviin kaava-aineistoihin.</p>

R/xx-merkinnän lisäksi taajamakuva on määrätty alueella säilytettäväksi sk-merkinnällä. Alueella on merkitystä taajamakuvan kannalta rakentamisajalleen tyypillisenä, yhteisenä aluekokonaisuutena tai esim. yhteisen rakennustavan, värityksen tai materiaalien vuoksi. Alueen ominaispiirteitä tulee vaalia täydennysrakennettaessa tai suunniteltaessa muutoksia alueen rakennuskantaan. Alueen rakennuskanta on matalaa, 3-kerroksista. Nyt alueelle suunnitellaan korkeimmillaan 7-kerroksista rakentamista. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo katsoo asemakaavaluonnoksen olevan yleiskaavan määräyssideltä vastainen.

Yleiskaavaselostuksessa todetaan, että taajamakuva-merkinnällä osoitetaan kunnantalon ja sen lähi-alueen muodostamaa "punatiilikeskustaa", jossa yhtenäisellä rakennusmateriaalilla on merkittävä yhtenäistä taajamakuva luova asema. Asemakaavamääräyksissä asuinkerrostaloissa ja yleisten alueiden kortteleissa on pääasiallisena julkisivumateriaalina punainen tiili tai tiililaatta, joten yleiskaavassa määritelty "punatiilikitehtuerialue" säilyy taajamakuvassa.

Museon ja ELY:n kanssa on pidetty työpalaveri kunnantalon osalta, Kts sivu 31..

**Muistutukset sekä lausunnot ja niiden huomioiminen, ehdotus**

**Viranomaiset ja muut yhteistyötahot**

**Ehdotusvaiheen lausuntopalaveri 7.1.2020**

Osapuoli, pvm

Kannanotto

Vastine ja/tai vaikutus kaavaan

**Savon Voima Verkko Oy**

**Savon Voima Oyj Rakennusvalvonta**

**Tekniset palvelut**

**Maapolitiikka ja paikkatietopalvelut**

**Konserni- ja maankäyttöpäalvelut**

**Sosiaali- ja terveystakeskukset**

*Savon Voima Oyj:* Kaukolämmön runkojohdot ovat olemassa ja kiinteistöjen on mahdollista liittyä kaukolämpöön.

*Savon Voima Verkko:* Nilsiantien varteen tarvitaan kaapelivaraus rakennuspaikan reunaan, koska tiealueella on pohjavesisuojaus. SOTE-keskus tarvitsee kaavassa osoitetun kiinteistö- tai puistomuuntamon. Kiinteistömuuntamo sijoitetaan rakennukseen siten, että muuntamotilan ovet avautuvat suoraan ulos. Kun SOTE-keskuksen rakennussuunnittelu etenee, muuntamon paikasta on hyvä olla yhteydessä Savon Voimaan.

*Rakennusvalvonta:* Asemakaava-alue sijaitsee pohjavesialueella, joten hulevedet on johdettava pois pohjavesialueelta.

*Ympäristönsuojelu:* Jos kerrostalojen parvekkeita sijoitetaan Nilsiantien varteen, täyttävätkö parvekelasit meluvaatimukset? Parvekkeet tulisi sijoittaa sisäpihalle ja rakennukset tulisi olla umpikortteleita Nilsiantien suuntaan. Kaavaselostuksen ilmanlaadun vaikutuksista kertovaa kappaletta tulisi tarkentaa. Kaavamääräyksiin tulisi laittaa määräys ilmanvaihdon sisäänoton sijoittamisesta mahdollisimman korkealle ja rakennuksen vastakkaiselle puolelle liikenneväylään nähden. Selostuksessa tulee huomioida lisäksi Ilmatieteen laitoksen typenoksidi- ja hiukkaspäästöjen leviämismallinnukset (Komppula B. ym. 10.1.2020) sekä lisätä ohjeistus laadukkaaseen sisäilman varmistamisesta, kuten riittävästä tuloilman suodattuksesta (parempi kuin f7 suodatin).

*Joukkoliikenne:* Ei huomautettavaa asemakaavasta. Bussipysäkin sijaintipaikan Kasurilantiellä voisi tarkistaa.

*Ympäristöterveys:* Asemakaava-alueella on hyvin vähän vihialueita. Alueen viihtyisyyttä voisi lisätä esim. tori- tai viherpuiston tai lasten leikkipaikan avulla. SOTE-keskuksen taakse osoitettu parkkialue vie paljon tilaa. Voisiko maa-alueen hyödyntää paremmin esim. liiketiloina?

*Sosiaali- ja terveystakeskukset:* SOTE-keskuksen toiminnallisuuden kannalta rakennus olisi hyvä rakentaa mahdollisimman pienelle pinta-alalle eli mieluummin enemmän kerroksia kuin sokkeloinen rakennus.

*Maanhankinta:* Väljä kaava aiheuttaa haasteita mm. maanvuokrasopimuksiin.

Asia todetaan.

Lisätään kaapelivaraus Nilsiantien varteen AK-17-tontille.

Asemakaavassa on pohjavesialueiden suojelua koskevia kaavamääräyksiä.

Parvekkeiden sijoituksessa tiealueen puolelle tulee varmistaa ulko-oleskelualueille asetetun melun ohjearvon alittuminen tarkemmalla meluselvityksellä.

Lisätty tarkastelua kaavaselostukseen.

Ulkoilman typpi- ja pienhiukkaspitoisuudet ovat tehtyjen mallinnustulosten perusteella ohjearvojen alapuolella suunnittelualueella. Ilmanotto- ja -suodatus ratkaistaan rakennussuunnittelussa ja -luvituksessa parhaalla mahdollisella tavalla sijoittamalla ilmanotto mahdollisimman korkealle rakennuksen puhdasilmäisemmälle puolelle ja suodattamalla tehokkaasti. Erillistä kaavamääräystä ei anneta.

Liikenneselvityksessä bussipysäkin paikka on siirretty nykyisen terveystakeskuksen kohdalle.

Y-3-tontille on mahdollista rakennussuunnitteluvaiheessa suunnitella esim. lasten leikkipaikka.

Y-3-tontin kerroskorkeutta nostetaan 4-kerrokseen, mikä helpottaa SOTE-keskuksen suunnittelua rinnetontille.

Asemakaavan määräykset ja merkinnät ovat väljiä Y-3-korttelissa, koska SOTE-keskuksen suunnitelmat ovat keskeneräisiä ja kuntatalostoa ei ole vielä suunnitelmia.

	<p><i>Tekniset palvelut:</i> SOTE-keskukselle varataan sen tarvitsema pysäköintipaikkojen määrä maanpäällisenä pysäköintinä ja kuntatalon pysäköinti ratkaistaan myöhemmin. SOTE-keskus on tällä hetkellä kunnan keskeisimpiä hankkeita.</p> <p>Uusien kerrostalojen myötä liikenne lisääntyy Toritiellä. Onko Toritien liikenteen sujuvuus tutkittu? SOTE-keskuksen liikenne ja uusien kerrostalojen asukasliikenne risteävät Toritiellä vanhan Nordea pankin kohdalla.</p> <p>Onko Nilsiäntien alikulkutunnelille varattu tilaa asemakaavassa?</p> <p>Sadevedet ovat ajoittain tulvineet terveyskeskuksen alueella, joten tarvitaan mahdollisesti uusi hulevesilinja.</p> <p>Kotipolku on lähivuosina saneerausvaiheessa. Jos SOTE-keskuksen huoltoliikenne kulkee Toritien liittymän kautta, Kotipolku ei tarvitse leventää.</p> <p>Onko asiakaspysäköinnin mitoitus riittävä Kasurilantien varressa?</p> <p>Millaiseen käyttöön pp/h+t -katu on tarkoitettu? Kadun loppuosa on kolmion muotoinen. Sen osan voisi muuttaa puistoksi.</p>	<p>Asia todetaan.</p> <p>Liikenneselvityksessä todetaan, ettei liikenteen lisääntymisellä ole merkittävää vaikutusta Siilinjärven keskustan liikenneverkon toimivuuteen.</p> <p>Nilsiäntien alikulkutunnelille on varattu tilaa asemakaavassa.</p> <p>Tekninen toimi selvittää tarvittavat muutokset hulevesiverkostoon.</p> <p>Asia todetaan.</p> <p>Pysäköintipaikkojen määrää tarkastellaan tarkemmin rakennussuunnitteluvaiheessa.</p> <p>Kadun kolmion muotoinen loppuosa muutetaan puistoalueeksi.</p>
<b>Lausunnot</b>		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
<b>Pohjois-Savon pelastuslaitos, Hannu Korhonen, 9.1.2020</b>	Sammutusveden riittävyys huomioitava sammutusvesiasemilla.	Lausunto todetaan.
<b>Fingrid Oyj, Mika Penttilä, 20.1.2020</b>	Kaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Fingridillä ei ole siten tarvetta ottaa kantaa asemakaavan sisältöön. Muiden kuin Fingridin omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.	Lausunto todetaan.
<b>Pohjois-Savon ELY-keskus, Eija Kinnunen ja Ossi Tukiainen, 17.1.2020</b>	<p>Asemakaavaehdotus mahdollistaa kunnantalon ja terveyskeskuksen purkamisen. Kunnantalon ja vähemmässä määrin myös terveyskeskuksen rakennukseen kohdistuu paikallisesti merkittäviä modernin rakennusperinnön arvoja. Kunta on päättänyt pääosin rakennusteknisten ongelmien johdosta rakennusten purkamiseen ja korvaavaan uudisrakentamiseen.</p> <p>Kunnantalosta on tehty rakennushistoriallinen selvitys, jonka pohjalta purkukysymystä on arvioitu myös kulttuuriympäristöarvojen näkökulmasta. Asiaa voidaan näin katsoa arvioidun varsin kattavasti.</p> <p>Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.</p>	Lausunto todetaan.
<b>Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Mikko Paalanen ja Helka Väisänen, 20.1.2020</b>	<p>Siilinjärven kunta pyytää Kuopion kulttuurihistoriallisen museon lausuntoa otsikon kaavaehdotuksesta. Museoviranomainen on lausunut luonnoksesta 2.10.2019. Lausunnossa arvioitiin mm. kaavamuutoksen vastaisuutta yleiskaavan määräyssisältöihin nähden.</p> <p>Vuonna 2016 vahvistetussa yleiskaavassa alun perin vuonna 1963 valmistunut kunnantalo on saanut r/7-merkinnän:</p>	

	<p><i>Kulttuuriarvoja sisältävä kohde, jolla on paikallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluettelon ja erilliseen rakennusinventointiin.</i></p> <p><i>Suositus: Rakennus ja rakenteita ei tulisi ilman pakottavaa syytä purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu.</i></p> <p>Kaavaehdotus on ristiriidassa vuonna 2016 laadittuun yleiskaavaan myös niin, että yleiskaavan sk-määräystä ei noudateta.</p> <p><i>Alueen ominaispiirteitä tulee vaalia täydennysrakennettaessa tai suunniteltaessa muutoksia alueen rakennuskantaan.</i></p> <p>Kohteesta tehdyn rakennushistoriaselvityksen (2018) mukaan sisätilat pitäisi inventoida ennen mahdollisia tulevia toimenpiteitä, saneerausta tai purkua. Kaava-aineistoihin on liitetty mm. Kunnantalon rakennushistoriaselvitys, kuntoarvio ja hankesuunnitelma peruskorjauksesta. Säilyttävän vaihtoehdon kustannuksia on verrattu uudisrakentamisen kustannuksiin.</p> <p>Siilinjärven kunnantalolla on paikallisesti merkittävä arvo. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo pitää purkavaa vaihtoehtoa valitettavana. Rakennus on säilynyt kohtalaisen hyvin alkuperäisen kaltaisena, ja uudisrakentamisella on suuri taajamakuullinen vaikutus.</p> <p>Kunnantalo tulee inventoida rakennushistoriaselvityksen kehotuksen mukaisesti. Suunnitellut uudisrakennukset voisivat olla kerroskorkeudeltaan matalampia.</p>	<p>Yleiskaavan kunnantaloa koskeva r/7-merkintä on luonteeltaan informatiivinen. Yleiskaavaselostuksessa todetaan: "Yleiskaavassa kunnantalolle ei ole haluttu asettaa tiukkoja suojelutavoitteita vaan ohjeet kohteiden käsittelyyn ja tuleviin asemakaavaratkaisuihin ovat suositusluonteisia."</p> <p>Kohtaan 4.4.1 lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet on lisätty tarkastelua asemakaavan suhteesta yleiskaavaan. Yleiskaavaselostuksessa todetaan, että taajamakuumerkinnällä osoitetaan kunnantalon ja sen lähialueen muodostamaa "punatiilikeskustaa", jossa yhtenäisellä rakennusmateriaalilla on merkittävä yhtenäistä taajamakuua luova asema. Asemakaavamääräyksissä asuinkerrostaloissa ja yleisten alueiden kortteleissa on pääasiallisena julkisivumateriaalina punainen tiili tai tiililaatta, joten yleiskaavassa määritelty "punatiiliarkkitehtuurialue" säilyy taajamakuussa.</p> <p>Kunta on tilannut kunnantalon sisätilojen inventoinnin.</p> <p>Korkeilla kerrostaloilla luodaan kaupunkimaista taajamakuua Nilsiäntien varteen.</p>
<p><b>Kuopion Vesi Oy, Marja Stjerna, 21.1.2020</b></p>	<p>Siilinjärven kunnalla on käynnissä kirkonkylän keskusta-alueella asemakaavamuu-tos, jolla mahdollistetaan uuden terveystakesuksen ja kunnantalon rakentaminen Siilinjärven keskustaan. Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa myös uusien kerrostalojen täydennysrakentaminen nykyisen kunnantalon paikalle. Asemakaavaehdotuksessa alueelle on mitoitettu uutta kerrosalaa noin 36 300 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Siilinjärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta siirtyi 1.1.2020 Kuopion kaupungin ja Siilinjärven kunnan perustamaan Kuopion Vesi Oy:n vastuulle, jonka jälkeen Kuopion Vesi Oy on tullut mukaan ko. kaavakohteen suunnitteluun. Seuraavaan on koottu pääpiirteittäin Kuopion Veden näkemyksen mukaan vesihuollon järjestämisen kannalta tärkeitä asioita, jotka on otettava huomioon alueen suunnittelussa:</p> <p>Kaava-alueiden täydennysrakentamisessa tulee ensisijaisesti hyödyntää olemassa olevaa vesihuoltoverkostoa ja liittymiä. Kaavaehdotuksessa esitettyjen kolmen uuden kerrostalokiinteistöille on mahdollista osoittaa liitospaikka vesihuoltolain mukaisesti tontin rajalle. Uusien vesihuoltoverkoston mahdollinen sijoituspaikka on kaavassa esitetyllä LPA-alueella. Mikäli</p>	<p>Runkovesiputket kulkevat katualueilla. Uusien kerrostalojen vesihuoltoliittymien sijoituspaikat määritellään ennen tontinluovutusta, jossa varataan rasitteet rakennuspaikoille.</p>

<p>LPA-alue ei ole yleistä katualuetta, on vesihuoltoverkostoille varattava kaavan putkirasitevaraus. Mikäli kaava-alueelle osoitetuille tonteille jää Kuopion Veden jo olemassa olevia vesihuoltoverkostoja, on myös näille verkostoille esitettävä putkirasitteet. Kaava-alueen vesihuollon suunnittelu ja uusien vesihuoltoverkostojen rakentamistarpeet tarkentuvat kohteen muun alueen kunnallistekniikan suunnittelutyön edetessä.</p> <p>Kaava-alueen uusien tonttien liitospaikat, kiinteistökohtaiset vesijohtoverkoston paineenkorotustarpeet selviävät myöhemmin kiinteistöille annettavissa liittämiskohtalauseunoissa.</p> <p>Kaava-alue sijoittuu Siilinjärven vedenhankinnan kannalta tärkeälle Harjamäki-Kasurila pohjavesialueelle, joten kaava-alueen tonttien ja yleisten alueiden suunnittelussa ja rakentamistöiden toteutuksessa on otettava huomioon pohjaveden suojele.</p>	<p>Rakennuspaikoilla ei ole tiedossa vesihuollon runkovesilinjoja.</p> <p>Lausunto todetaan.</p> <p>Asemakaavassa on pohjavesialueiden suojele koskevia kaavamääräyksiä.</p>
---	--

#### 4.5.3 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Vireillä olo ja käsittelyvaiheet		
Ajankohta	Käsittely	Sisältö
<b>Laatimisvaihe</b>		
2.9.2019 § 112	Kunnanhallitus	Kaavatyön vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston esittely. Valmisteluaineisto nähtäville.
5.9.2019	Kuulutus, Uutis-Jousi	Asemakaavan valmisteluaineisto nähtäville.
6.9. - 7.10.2019	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto nähtävillä kunnantalolla, pääkirjastossa ja kunnan www-sivuilla.	3 lausuntoa Luonnosvaiheen lausuntopalaveri 24.9.2019 (muistio)
<b>Ehdotusvaihe</b>		
16.12.2019	Kunnanhallitus	Asemakaavaehdotuksen esittely.
19.12.2019	Kuulutus, Uutis-Jousi	Asemakaavaehdotus nähtäville.
20.12.2019 - 20.1.2020	Kaavaehdotus nähtävillä pääkirjastossa, Lentokapteenissa ja kunnan www-sivuilla.	5 lausuntoa Ehdotusvaiheen lausuntopalaveri 7.1.2020 (muistio)
<b>Hyväksymisvaihe</b>		
10.2.2020	Kunnanhallitus	Esitetään asemakaavaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
2.3.2020	Kunnanvaltuusto	

## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

Asemakaavan muutoksella maankäyttö tiivistyy ja tehostuu Kasurilantien varressa. Nykyinen terveyskeskuksen pelkästään sosiaali- ja terveydenhuollolle varattu rakennuspaikka muuttuu julkisten palveluiden korttelialueeksi, jonne voidaan sijoittaa sekä uusi SOTE-keskus että uusi kuntatalo monipuolisine toimintoineen.

Rakentaminen sijoittuu Kasurilantien joukkoliikennekadun varteen. Asemakaava mahdollistaa uuden SOTE-keskuksen pysäköinnin toteuttamisen maanpäällisenä autopaikoituksena: Kuntataloa toteuttaessa tulee toteuttaa kansipaikoitusta, erillinen pysäköintilaitos tai rakennuksen alle toteutettava pysäköintihalli.

Nykyinen kunnantalon kortteli osoitetaan tehokkaaseen asuinkerrostalorakentamiseen tarvittavien palveluiden mahtuessa nykyisen terveyskeskuksen alueelle. Kerrostalojen autopaikointi sijoittuu pääosin asuinrakennusten ja pihakannen alle.

Suunnittelualueella sijaitseva asuinliiketalon asemakaava säilyy ennallaan lukuunottamatta pieniä muutoksia rakennuspaikan rajoihin.

Alueen viihtyisyyttä on pyritty huomioimaan säilyttämällä puustoa Toritien ja Nilsiantien varressa sekä osoittamalla istutettavia alueita julkisten palveluiden korttelin ja asuinkerrostalokorttelin ympärille.

### 5.1 Kaavan rakenne

#### 5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan keskeiset mitoitus tiedot ovat seuraavat:

	Asemakaava	
	Pinta-ala	Kerrosala
	ha	k-m <sup>2</sup>
Asuinkerrostalojen korttelialue (AK-17)	0,47	8800
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL-1)	0,12	500
Yleisten rakennusten korttelialue (Y-3)	1,58	27000
Puistoalue (VP)	0,21	
Autopaikkojen korttelialue (LPA)	0,10	
Energiahuollon korttelialue (EN)	0,01	
Aukio, kadut ja kevyt liikenne	1,21	
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>3,70</b>	<b>36300</b>

Asemakaavan muutos mahdollistaa noin 200 uutta asukasta suunnittelualueelle.

#### 5.1.2 Palvelut

Terveyskeskus ja kunnantalo sijaitsevat nyt suunnittelualueelle. Asemakaavan muutos tiivistää kunnan julkisia palveluita uuden SOTE-keskuksen korttelialueelle, jonne sijoittuvat kunnan hallinto-, viranomais-, sosiaali- ja terveystyöpalvelut. Korttelin rakennusoikeus on 18 000 k-m<sup>2</sup>, joten kortteliin voi myös sijoittaa muita kunnan julkisia palveluita kuten kulttuuri- ja sivistystyöpalveluita. Uuteen kuntataloon on mahdollista sijoittaa myös kirjasto.

### 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Pohjavesialueen säilyminen puhtaana turvataan kaavamääräyksillä.

### 5.3 Aluevaraukset

#### 5.3.1 Korttelialueet

Nilsiantien ja Kasurilantien kulmukseen osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialue (AK-17), jonka kerrosluvuksi on osoitettu enintään seitsemän. Kasurilantien varteen osoitetaan yleisten rakennusten korttelialue (Y-3).

#### 5.3.2 Muut alueet

Kaava-alueen koillisosa osoitetaan puistoalueeksi (VP) sekä Kasurilantie ja Toritie kaduiksi.

## 5.4 Kaavan vaikutukset

### Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaavan toteuttaminen täydentää nykyistä yhdyskuntarakennetta. Asemakaava mahdollistaa palvelujen säilymisen keskeisellä paikalla kuntarakenteessa. Asemakaava vastaa väestön ikääntymisen haasteisiin mahdollistamalla keskusta-alueelle uutta tehokasta asuinkerrostalorakentamista lähellä julkisia ja kaupallisia palveluja. Kaava mahdollistaa kaupunkimaiseman keskustan muodostumisen.

### Vaikutukset liikenteeseen

Liikenteen toimivuutta on tutkittu Siilinjärven ydinkeskusta -simulointimallilla (Paramics-ohjelma) vuoden 2030 ennustetilanteessa muuttamalla suunniteltavien kortteleiden liikennemäärät vastaamaan suunnitelmaa. Liikenneselvityksen mukaan liikennemäärät muuttuvat alueella varsin vähän. SOTE-keskuksen autoliikenteen pääliittymässä Toritiellä autoliikenteen on ennustettu lisääntyvän iltahuipputunnissa yhteensä noin 140 ajoneuvolla (perusennusteessa 280 ajon./h ja SOTE-ennusteessa 420 ajon./h). Asuinkorttelin osalta kokonaisliikennemäärä pysyy likimain samalla tasolla kuin nykyisin (ja perusennusteessa 2030). Liikennetilanteen muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta Siilinjärven keskustan liikenneverkon toimivuuteen. Simulointien mukaan liikenneverkon toimivuusongelmia on vain Nilsiantielle Kasurilantien liittymäseudulla perusennustetilanteessa 2030, mutta nämä ongelmat eivät johdu suunnitellusta SOTE-hankkeesta.

### Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

Kuntatalon, SOTE-keskuksen ja asuinkerrostalojen rakennuspaikat liittyvät olemassa oleviin katuihin ja kunnallisteknisiin verkostoihin, joten rakentaminen on kuntatalouden kannalta edullista. Maantasopysäköinnille varatun tilan vähentyminen mahdollistaa sijainniltaan keskeisten korttelien tehokkaamman käytön ja kehityksen, mutta on pysäköintipaikkojen toteutuksen osalta kalliimpaa.

Uusien asukkaiden kannalta asuntojen hankintakustannuksiin vaikuttaa rakennuspaikkojen autopaikoituksen järjestäminen maanalaisina pysäköintitiloina. Asunnot sijoittuvat kuitenkin lähelle palveluja ja joukkoliikennettä, mikä vähentää oman auton käytön tarvetta ja asemakaavan vähimmäisvaatimuksia pysäköintipaikoista.

### Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavalla ei ole erityistä vaikutusta luonnonympäristöön, sillä kaava-alue on jo pääosin rakennettua ympäristöä. Kaavassa on osoitettu säilytettävää puustoa Toritien ja Nilsiantien varrella. Kaavan koillisosan puistoalue säilyy ennallaan.

### Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön



Kuva 27 Havaintokuva suunnittelualueesta etelän suunnasta (Siilinjärven kunta, 2019)

Asemakaavan toteutumisen myötä Siilinjärven keskusta-alueen taajamakuva muuttuu kaupunkimaisemmaksi. Rakennusten kerroskorkeudet vaihtelevat II ja VII kerroksen välillä kohoiten korkeimmilleen Nilsiantien ja Kasurilantien liittymän läheisyydessä. Samanaikaisesti suunnitellaan uusia kerrostaloja myös Kasurilantien vastakkaiselle puolelle linja-autoaseman kortteliin, jossa korkein rakennus on VIII-kerroksinen.

Uudet kerrostalot tulevat näkymään sekä lähi- että kaukomaisemassa, sillä alueen lähiympäristön muu rakentaminen on pääosin kaksi–kolmikerroksista. Siilinjärven ev.lut. kirkko sijaitsee suunnittelualueen vieressä Nilsiantien pohjoispuolella. Mäellä sijaitseva kirkko näkyy edelleen kauimmas, mutta uudet kerrostalot tulevat näkymään lähes yhtä kauas kuin kirkon torni.



Kuva 28 Havaintokuva suunnittelualueesta pohjoisen suunnasta (Siilinjärven kunta, 2019)

Suunnittelualueen ja linja-autoaseman korttelin kerrostalojen myötä taajamakuva muuttuu Nilsiantieltä katsottuna suljetummaksi ja kaupunkimaisemmaksi. Uusi SOTE-keskus ja kuntatalo voidaan toteuttaa enintään nelikerroksisena. Kyseessä on jyrkkä rinnetontti, jossa kaksi kerrosta sijoittuu todennäköisesti rinteeseen. Kasurilantien puolelta rakentaminen tulee olemaan enintään 2-3 kerroksista. Näin ollen SOTE-keskus ja kuntatalo ovat maisemallisesti sopusoinnussa kirjaston kanssa.



Kuva 29 Havaintokuva suunnittelualueesta etelän suunnasta (Siilinjärven kunta, 2019)

Asemakaavassa on määrätty yleisten alueiden ja asuinkerrostalojen korttelialueilla pääasialliseksi julkisivumateriaaliksi punainen poltettu tiili tai tiililaatta, joten yleiskaavassa määritelty "punatiiliarkkitehtuurialue" säilyy taajamakuvasa.

### **Vaikutukset ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön**

Keskustaan läheisyyteen sijoittuvat uudet asunnot lisäävät osaltaan keskustan palvelujen kysyntää ja vahvistavat näin ollen niiden säilymistä. Kaavan toteuttaminen ei tuo muutos- tai investointitarpeita palvelurakenteille. Alueen uudet asukkaat sopivat nykyisten varhaiskasvatus-, koulu-, sosiaali- ja terveydenhoidon palveluresursseihin.

### **Kaavan suhde yleiskaavaan**

Kaavamuutos on suunnittelualueella voimassa olevan yleiskaavan mukainen korttelin 1136 osalta, mutta kortteli 1133 poikkeaa yleiskaavasta. Yleiskaavassa kortteli 1133 on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY), mutta asemakaavassa alue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-17). Kunnan palvelutilatarpeet sopivat yhteen kortteeliin, joka vapauttaa nykyisen kunnantalon rakennuspaikan muuhun käyttöön.

## **5.5 Ympäristön häiriötekijät**

### **Melu**

Asuinkerrostalojen, kunnantalon ja SOTE-keskuksen korttelit sijoittuvat osittain Kirkonkylän yleiskaavan teiden melualueelle. Kaavassa on annettu määräys rakennusten ääneneristävyydestä liikennemelua vastaan. Asuinkerrostalojen korttelialueella on sovellettu viereisen linja-autoaseman korttelin meluselvitystä. Tarvittaessa on vielä laadittava meluselvitys, jolla voidaan varmistaa, ettei asuinkerrostalojen korttelissa ulko-oleskelutilojen melutaso ylitä suositusten mukaisia rajoja.

Rakennusten ja rakenteiden melumuurimisella sijoittelulla ja rakennuksen väliin rakennettavalla meluseinäkkeellä on muodostettavissa riittävät ulko-oleskelualueet, joilla saavutetaan ohjearvojen mukaiset melutasot pääosalla sisäpihaa. Parvekkeilla hyväksyttävät melutasot 55 dB ylittävältä osin on saavutettavissa parvekelasituksella ja rakentamalla niiden yhteyteen meluntorjuntaseinäkkeitä. Pääosa parvekkeista tulee pyrkiä toteuttamaan sisäpihan puolelle. Rakenteellista meluntorjuntaa koskevilla kaavamääräyksillä varmistetaan ohjearvojen mukaiset sisämelutasot. Meluntorjuntatoimien vaikutukset arvioidaan lopullisesti rakennuslupavaiheessa rakennusten yksityiskohtia ratkaistaessa.

### **Ilman laatu**

Tieliikenne Nilsiäntiellä (KT75) kohottaa ajoittain alueen pölypitoisuutta ja pakokaasupäästöt vaikuttavat ilmanlaatuun heikentävästi varsinkin tyyneellä ilmalla.

Rakennuksen ja ilmastoinnin suunnittelussa on huomioitava tieliikenteen aiheuttamien ilmaansaasteiden haittojen minimoiminen ottamalla rakennusten sisäilma mahdollisimman korkealta ja rakennusten puhtaammalta puolelta. Toimenpiteet sisäilman haitallisen hiukkaspitoisuuden alentamiseksi tulisi kohdistaa pienhiukkasiin esimerkiksi normaaleja paremmilla suodattimilla.

## **5.6 Kaavamerkinnot ja – määräykset**

### **AK-17 Asuinkerrostalojen korttelialue**

- Alueelle saa sijoittaa palvelutalon siihen liittyvine asuintoineen.
- Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkialueita vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- Pääasiallinen julkisivumateriaali on punainen poltettu tiili tai tiililaatta
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuinkerrosalan alkavaa 85 m<sup>2</sup> kohti ja yksi palveluasumiskerrosalan 200 m<sup>2</sup> kohti.

- Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksiin.
- Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä laseilla.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnittelulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjeavot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
- Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvan hakemista.

#### **AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue**

- Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme asuinhuoneistoa.
- Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuntoa kohti ja yksi liikekerrosalan 35 m<sup>2</sup> kohti ja yksi toimistokerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.

#### **Y-3 Yleisten rakennusten korttelialue**

- Autopaikkoja on osoitettava sosiaali- ja terveystalouksia varten vähintään yksi kerrosalan alkavaa 100 m<sup>2</sup> kohti ja muita julkisia palveluita varten vähintään yksi kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.
- Pääasiallinen julkisivumateriaali on punainen poltettu tiili tai tiililaatta
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.

#### **VP Puistoalue**

Kotipolun varrella sijaitseva viheralue on osoitettu puistoksi.

#### **LPA Autopaikkojen korttelialue**

#### **EN Energiahuollon korttelialue.**

#### **PV-5 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.**

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.
- Alueelle ei sallita maalämpökaivojen rakentamista.
- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
- Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotuskaivolla.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

#### **pv/s-1 Vedenottamon kaukosuojavyöhyke**

Alueella on voimassa vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen pv-5 lisäksi Hakkaralan vedenottamo suoja-aluepäätöksen 14.6.1979 mukaiset kaukosuojavyökettä koskevat määräykset.

Kaukosuojavyöhykkeellä on kiellettyä:

- Uusien moottoriajoneuvolla kulkemista varten tarkoitettujen teiden ja mainituille ajoneuvoille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen rakentaminen, elleivät luiskat, penkereet ja sivuojat ole alueella rakennettu pintakerroksiltaan niin tiiviiksi, että haitallisten aineiden pääsy pohjaveteen estyy
- Ilman vesioikeuden lupaa, vesiensuojelua koskevista ennakkotoimenpiteistä 6.4.1962 annetussa, viimeksi 16.3.1979 muutetussa asetuksessa mainittujen tehtaiden, laitosten ja varastojen perustaminen.

- Ilman vesioikeuden lupaa, hautausmaiden perustaminen, öljytuotteiden, nestemäisten polttoaineiden, tiesuolujen ja fenolipitoisten tai muiden vastaavien pohjavedelle vaarallisten aineiden varastointi.
- Muu sellainen toiminta, joka voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua
- Lämmitysöljysäiliöiden pitäminen, ellei niitä sijoiteta rakennuksen sisälle tai niitä varten tehtyihin tiiviisiin ja riittävin suuriin suojakaukaloihin rakennuksen ulkopuolelle niin, että mahdollinen öljyvuoto on helposti havaittavissa.

## 5.7 Nimistö

Alueella oleva katunimistö säilyy ennallaan.

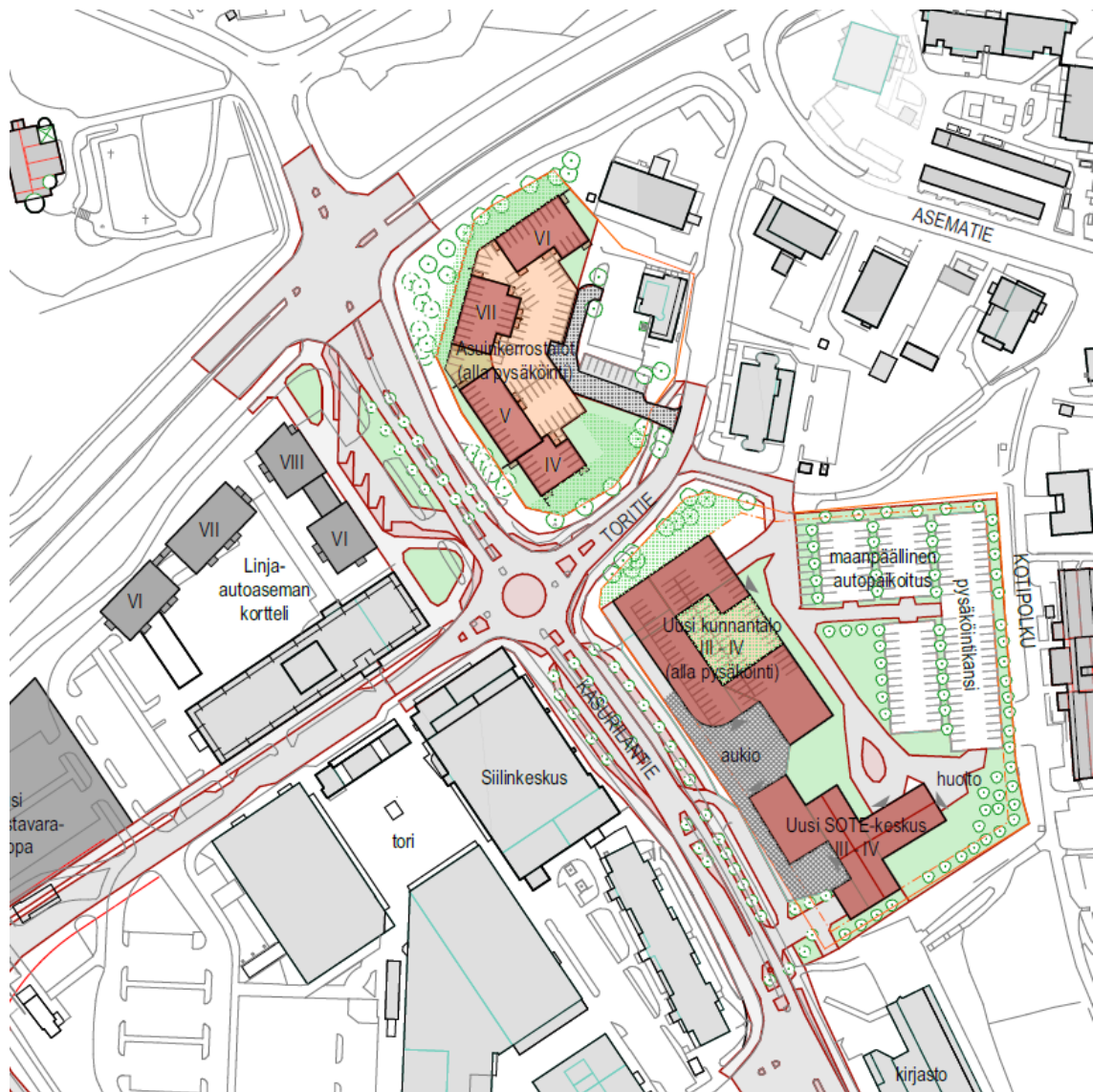
## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

---

### 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Havaintokuvassa esitetään alueen esimerkinomaisia rakentamisen ratkaisuja. Asemakaava on merkinnöiltään ja määräyksiltään kohtalaisen väljä yleisten rakennusten korttelialueen osalta osoittaen korttelialueiden rakentamisen pääperiaatteet. Uusi kuntatalo voidaan sijoittaa nykyisen terveyskeskuksen paikalle ja nykyisen kunnantalon paikalle kolme uutta asuin-kerrostaloa. SOTE-keskuksen pysäköinti on suunniteltu maanpäällisellä paikoituksella, jossa osa pysäköintipaikoista voidaan sijoittaa pysäköintikannen alle. Kuntatalon paikoitus tulee järjestää rakennuksen alle, mikäli SOTE-keskuksen pysäköinti toteutetaan pelkästään maantasopysäköintinä.

Asuin-kerrostalot muodostavat Kasurilantien ja Nilsiäntien liittymän tuntumaan yhtenäistä korkeampaa 4-7 kerroksista rakentamista yhdessä linja-autoaseman uusien kerrostalojen kanssa. Asuin-kerrostalojen pysäköinti on pääosin rakennusten ja pihakannen alla.



Kuva 30 Havaintokuva kaavan mahdollistamasta rakentamisesta (Siilinjärven kunta, 2019)

## 6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

SOTE-keskuksen rakentaminen on mahdollista aloittaa heti kaavan tultua lainvoimaiseksi. Uuden "kuntatalon" rakentaminen voidaan aloittaa, kun uusi SOTE-keskus on valmistunut ja nykyinen terveystakeskus on purettu. Asuinkerrostalojen rakentaminen voidaan aloittaa, kun nykyinen kunnantalo on purettu ja sen toiminnot siirretty toisiin tiloihin.

## 6.3 Toteutuksen seuranta

Kaavoituksen edustaja ohjaa rakennussuunnittelu ja -lupavaiheessa suunnittelijoita yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa sekä antaa tarvittaessa lausunnot rakennushankkeista

# Liite 1 Tilastotiedot

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	749 Siilinjärvi Täyttämispvm	10.02.2020	
Kaavan nimi	Asemanseutu		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	16.12.2019	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	05.09.2019	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	749 1143	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,6982	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,6982

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>3,6982</b>	<b>100,0</b>	<b>27300</b>	<b>0,74</b>	<b>0,0000</b>	<b>11900</b>
<b>A yhteensä</b>	0,5853	15,8	9300	1,59	0,5853	9300
<b>P yhteensä</b>					-0,2716	
<b>Y yhteensä</b>	1,5756	42,6	18000	1,14	-0,7643	2600
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>					-0,1101	
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,2089	5,6			0,2089	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	1,3149	35,6			0,3383	
<b>E yhteensä</b>	0,0135	0,4			0,0135	
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>			<b>18300</b>		<b>14400</b>

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

## Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>3,6982</b>	<b>100,0</b>	<b>27300</b>	<b>0,74</b>	<b>0,0000</b>	<b>11900</b>
<b>A yhteensä</b>	0,5853	15,8	9300	1,59	0,5853	9300
AK	0,4699	80,3	8800	1,87	0,4699	8800
AL	0,1154	19,7	500	0,43	0,1154	500
<b>P yhteensä</b>					-0,2716	
P					-0,2716	
<b>Y yhteensä</b>	1,5756	42,6	18000	1,14	-0,7643	2600
Y	1,5756	100,0	18000	1,14	1,5756	18000
YH					-0,7045	-5400
YS					-1,6354	-10000
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>					-0,1101	
KL					-0,1101	
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,2089	5,6			0,2089	
VP	0,2089	100,0			0,2089	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	1,3149	35,6			0,3383	
Kadut	1,1510	87,5			0,2169	
Kev.liik.kadut	0,0641	4,9			0,0216	
LPA	0,0998	7,6			0,0998	
<b>E yhteensä</b>	0,0135	0,4			0,0135	
EN	0,0135	100,0			0,0135	
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>			<b>18300</b>		<b>14400</b>
ma			18300		14400

