



Siilinjärvi

Keskuskortteli

Linja-autoaseman ympäristön asemakaava ja
asemakaavan muutos

1. kunnanosa

Kaavatunnus 749 1111

Kortteli 1101, LPA-alue, maantiealue ja katualue

Tila 749-405-18-482 (osa)

Vireilletulosta ilmoitettu:

31.1.2019

Hyväksymiskäsittely:

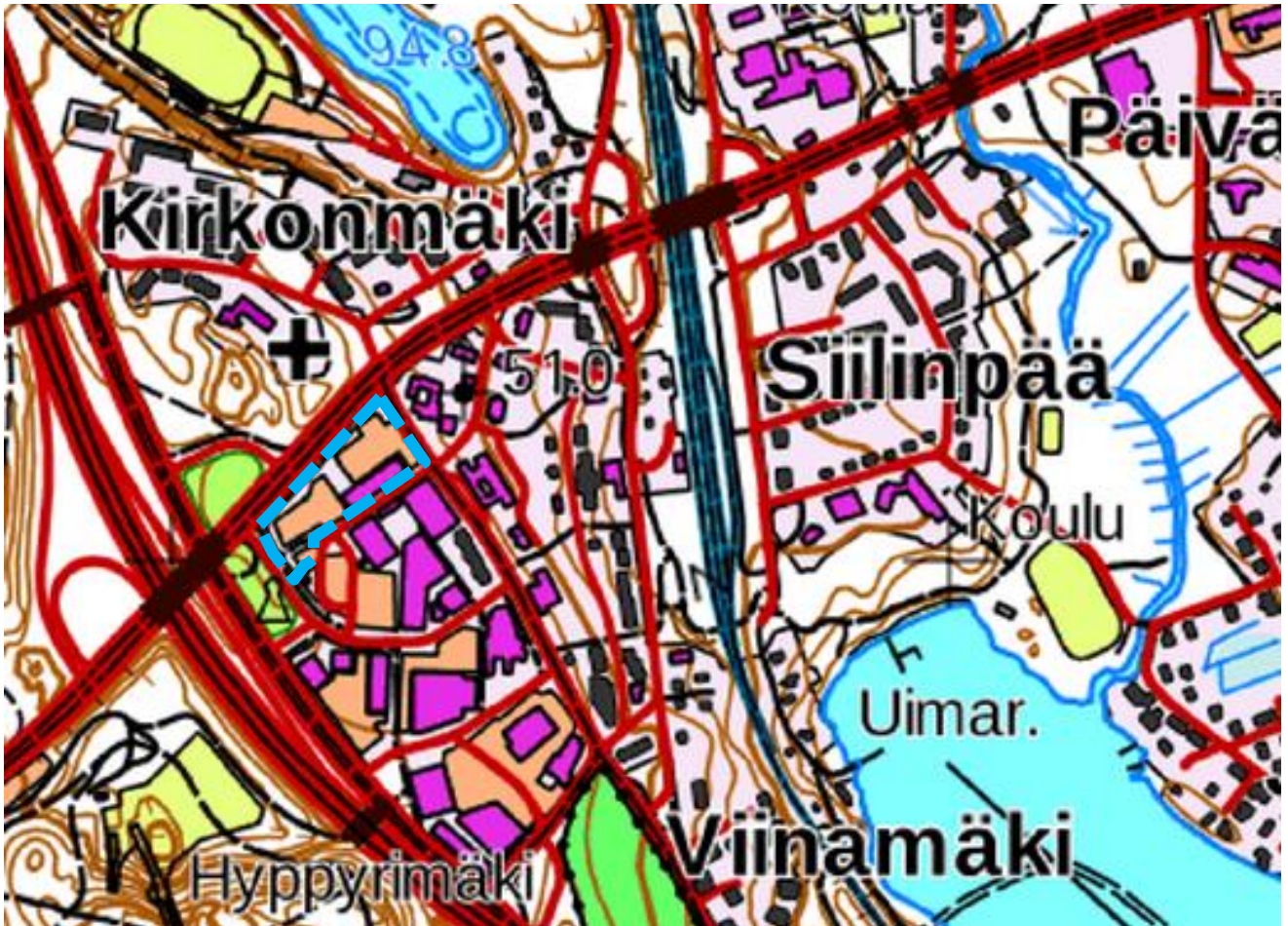
Toimielin	Pvm	§
Kunnanhallitus	10.2.2020	19
Kunnanvaltuusto	2.3.2020	4



Siilinjärven kunta,
Elinvoima- ja konsernipalvelut,
PL 5, 71801 Siilinjärvi,
puh 017 401 111
fax 017 401 132

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy





Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti Siilinjärvellä.



Kuva 2. Suunnittelualueen raja.

1. PERUS- JA TUNNITETIEDOT

Siilinjärvi

Keskuskortteli

Linja-autoaseman ympäristön asemakaava
ja asemakaavan muutos

Kaavatunnus 749 1111

Kortteli 1101, LPA-alue, maantiealue ja katualue Tila 749-405-18-482 (osa)

Kaavaselostus, joka koskee 10.2.2020 päivättyä asemakaavakarttaa

Asemakaavan muutos koskee:

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteliä 1101, LPA-aluetta, maantiealuetta ja katualuetta ja osaa tilasta 749-405-18-482

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteli 1101 sekä maantien, energiahuollon ja katualueet.

Alueen sijainti:

Suunnittelualue sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän keskuskorttelin pohjoisreunassa. Suunnittelualue käsittää Nilsiantien (KT75), Kasurilantien, Toritien ja Kuiluntien muodostaman alueen sekä osin em. katualueita.

Kaavatunnus:

749 1111

Kaavatyön tarkoitus:

Linja-autoaseman ympäristössä tutkitaan asumisen ja palvelujen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia linja-autoliikenteen pysäkkien siirtyessä pienemmälle alueelle ja katujen varteen. Kaavalla pyritään luomaan kaupunkimaisempaa keskustaympäristöä, jossa pysäköintipaikat sijoittuvat pysäköintilaitoksiin. Liikenneratkaisujen pohjana on ELY-keskuksen kanssa yhteistyössä laadittu keskustan liikenneselvitys.

Linja-autoaseman ympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uusien asuinkerrostalojen rakentaminen sekä marketin sijoittuminen keskustakorttelin alueelle. Lisärakentaminen edellyttää muutoksia linja-autoaseman alueen laiturijärjestelyihin ja tämä huomioidaan kaavamutoksessa.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,6 ha.

Kaavan laatija:

Siilinjärven kunta, konserni- ja maankäyttöpalvelut
PL 5, 71801 SIILINJÄRVI

puh 017 401 111
fax 017 401 132

kaavoituspäällikkö
Timo Nenonen
puh 044 740 1410
timo.nenonen@siilinjärvi.fi

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
Microkatu 1,
PL 1199, 70211 KUOPIO

Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI
puh 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi



SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNITETIEDOT	1
2. TIIVISTELMÄ	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2 Asemakaavaan tavoitteet ja keskeinen sisältö	3
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	3
3. LÄHTÖKOHDAT	4
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	4
3.1.2 Luonnonympäristö	4
3.1.3 Rakennettu ympäristö	5
3.1.4 Maanomistus	13
3.2 Suunnittelutilanne	13
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	13
4. SUUNNITTELUN VAIHEET	17
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	17
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	17
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	17
4.3.1 Osalliset	17
4.3.2 Vireilletulo	17
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	18
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	18
4.4 Asemakaavan tavoitteet	18
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	18
4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	21
4.5 Asemakaavaratkaisun perusteet	22
4.5.1 Mielipiteet ja niiden huomioiminen	22
4.5.2 Lausunnot ja niiden huomioiminen	27
5. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS	35
5.1 Kaavan rakenne	35
5.1.1 Mitoitus	35
5.1.2 Palvelut	35
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	35
5.3 Aluevaraukset	35
5.3.1 Korttelialueet	35
5.3.2 Muut alueet	37
5.3.3 Kunnallistekniikka	38
5.4 Kaavan vaikutukset	38
5.4.1 Vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön	38
5.4.2 Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen	39
5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	40
5.4.4 Taloudelliset vaikutukset	40
5.4.5 Kaupallisten vaikutusten arviointi	40
5.4.6 Sosiaaliset vaikutukset	42
5.4.7 Kaavan suhde yleiskaavaan	42
5.5 Ympäristön häiriötekijät	42
5.6 Kaavamerkinnot- ja määräykset	44
5.7 Nimistö	46
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	47
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	47
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus	47

6.3 Toteutuksen seuranta

47

Liitteet:

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Tausta-aineisto:

Meluselvyitys, Keskuskorttelin asemakaavan muutos. Ramboll 22.6.2017

Maaperän pilaantuneisuustutkimus, Keskuskorttelin (linja-autoaseman ympäristö). Pöyry 2.12.2019

Keskustan liikenneselvitys. Trafix 2017

Muistio – Luonnosvaiheen lausuntopalaveri 14.2.2019

Muistio – Luonnosvaiheen tiedotus- ja keskustelutilaisuus 9.4.2019

Muistio – Ehdotusvaiheen lausuntopalaveri 14.1.2020

Kuvaluettelo:

Kansikuva - pystyilmakuva vuoden 2017 tilanteesta

Kuva 1. Suunnittelualan sijainti Siilinjärvellä.	2
Kuva 2. Suunnittelualan rajaus.	2
Kuva 3. Pohjavesialueiden geologinen rakennetutkimus ja pohjavesien virtausmallinnus (GTK 2016).	4
Kuva 4. Keskustan ympäristön virkistysalueet.	6
Kuva 5. Päiväajan melualueet suunnitelluilla rakennusmassoilla ilman meluaitoja	8
Kuva 6. Yöajan melualueet suunnitelluilla rakennusmassoilla ilman meluaitoja.....	9
Kuva 7. Autoliikenteen, energiantuotannon, teollisuuden ja kiinteistökohtaisen lämmityksen päästöjen sekä alueellisen taustapitoisuuden aiheuttama hengitettävien hiukkasten pitoisuus ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) Siilinjärvellä vuonna 2017.	10
Kuva 8. Maaperän pilaantuneisuustutkimuksen tutkimuspistekartta.....	11
Kuva 9. Ote Siilinjärven kirkonkylän rakennuskulttuuri-inventoinnin kartasta (FCG 2013)	12
Kuva 10. Valtion virastotalo ja linja-autoasema, Toritie 7: valmistunut 1981, suunnittelija Suunnittelutoimisto Tapio Korpisaari Oy.	12
Kuva 11. Ote maakuntakaavayhdistelmästä suunnittelualan kohdalta.	13
Kuva 12. Ote voimassa olevasta oikeusvaikutteisesta Kirkonkylän yleiskaavasta.	14
Kuva 13. Ote suunnittelualan ajantasa-asemakaavasta.	14
Kuva 14. Tavoitteellinen katu- ja tieverkko (Keskustan liikenneselvitys 2017)	15
Kuva 15. Vähittäiskaupan ostovoiman siirtyminen Siilinjärvellä 2015.....	20
Kuva 16. Havaintokuva rakentamisesta (Arkkitehtipalvelut Oy 22.5.2019).....	38
Kuva 17. Alustava suunnitelma kirkonkylän ekopisteverkostosta (Ekopistepalaveri 6.6.2019)	39
Kuva 18. Yöajan melualueet suunnitelluilla rakennusmassoilla ja 3,5 m korkeilla meluaidoilla	43
Kuva 19. Suunnitelma alueen rakentamisesta.	47

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavatyön käynnistäminen vuoden 2018 aikana on asetettu tavoitteeksi vuoden 2018 kaavoitusohjelmassa.

Asemakaavoitus tuli vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto oli nähtävillä talvella 2019. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vuodenvaihteessa 2019-20 ja pyritään saamaan hyväksyttäväksi kunnanvaltuustossa keväällä 2020.

2.2 Asemakaavaan tavoitteet ja keskeinen sisältö

Linja-autoaseman ympäristössä tutkitaan asumisen ja palvelujen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia linja-autoliikenteen pysäkkien siirtyessä pienemmälle alueelle ja katujen varteen. Kaavalla pyritään luomaan kaupunkimaisempaa keskustaympäristöä, jossa pysäköintipaikat sijoittuvat pääasiassa pysäköintilaitoksiin. Liikenneratkaisujen pohjana on ELY-keskuksen kanssa yhteistyössä laadittu keskustan liikenneselvitys.

Asemakaavatyön tavoitteena on lisätä kirkonkylän keskuskorttelin asuntokantaa, mahdollistaa uuden päivittäistavarakaupan rakentaminen sekä huomioida linja-autoaseman laiturialueiden muutokset ja lisääntyvän rakentamisen aiheuttamat liikenteen tarpeet.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueen toteuttaminen on mahdollista, kun kaava on saanut lainvoiman ja kuulutettu sekä rakennuslupa myönnetty.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän keskuskorttelin pohjoisreunassa. Suunnittelualue käsittää Nilsiäntien (kt 75), Kasurilantien, Toritien ja Kuiluntien muodostaman alueen sekä osin em. katualueita.

Suunnittelualueen länsipuolelta kulkee valtatie 5.

Suunnittelualueella sijaitsee nykyisellään linja-autoasema ja kaksikerroksinen valtion virastotalo, jonka ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee myös liiketiloja. Pääosa suunnittelualueesta on liikenne- ja pysäköintialuetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,6 ha.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maisemakuva, luonnonolot

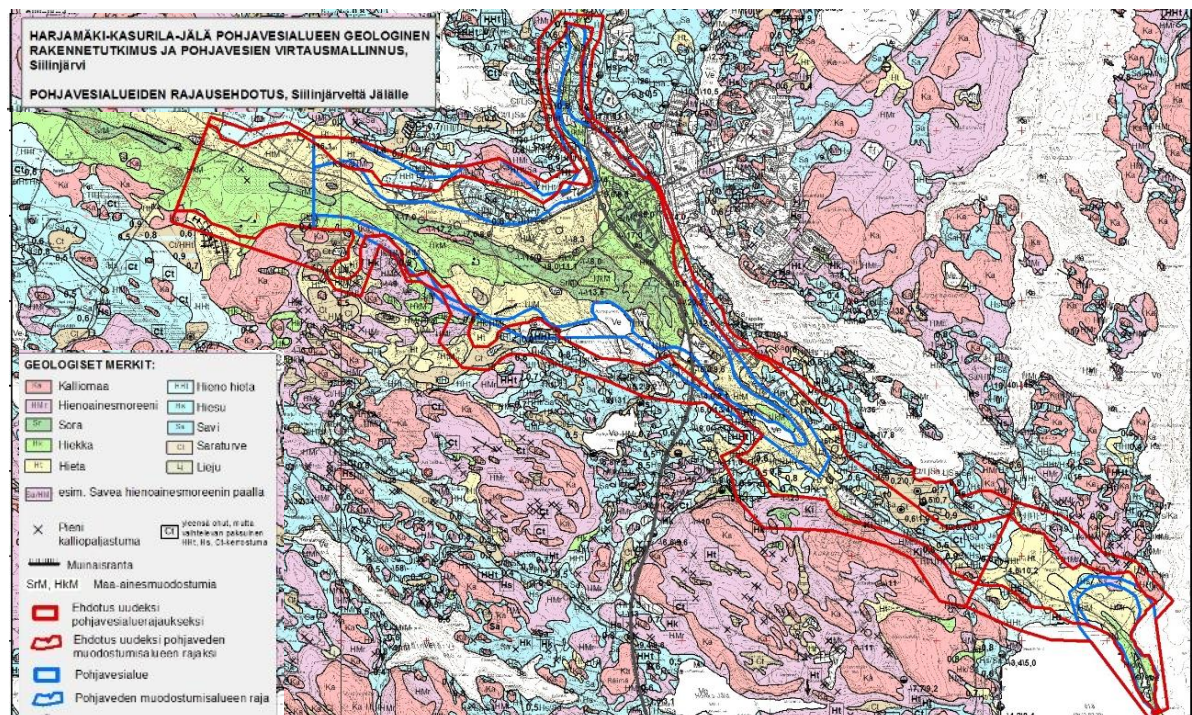
Kaavamuutosalueella ei ole luonnontilaista ympäristöä. Suunnittelualueen piha-alueet ovat suurimmalta osaltaan asfalttipintaisia. Alueen liikenne- ja pysäköintialueita on rajattu pienillä nurmialueilla ja pensasistutuksilla sekä yksittäisillä puilla tai puurivistöillä.

Kaavamuutosalue sijoittuu kokonaan rakennettuun ympäristöön, eikä siellä ole erityisiä luontoarvoja.

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualue sijoittuu kokonaan vedenhankinnan kannalta tärkeälle I-luokan Harjamäki-Kasurila pohjavesialueelle (08 749 01). Alue on Hakkaralan ja Koivuniemen vedenottamoiden kaukosuojavyöhykettä. Harjamäki-Käärmelahti pohjavesialueen laajentamista tutkittiin 2018-19 rajausmuutosmenettelyssä, joka perustui GTK:n laatimaan rakennetutkimukseen ja virtausmallinnukseen. Rajausmuutosmenettely keskeytyi lisätutkimustarpeiden vuoksi. Suunnittelualueen pohjavesialueeseen tai -luokitukseen ei esitetty rajausmuutosmenettelyssä muutoksia.

Siilinjärvelle on laadittu pohjavesien suojelusuunnitelma.



Kuva 3. Pohjavesialueiden geologinen rakennetutkimus ja pohjavesien virtausmallinnus (GTK 2016).

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne, taajamakuva

Suunnittelualue sijaitsee Siilinjärven kirkonkylässä keskuskorttelin pohjoisreunassa.

Kaavamuutosalueella sijaitsee kaksikerroksinen rakennus, jossa toimii linja-autoasema odotustuloineen, matkahuolto, taksi, ravintola sekä muita liiketiloja. Alueen lounaisosa on pysäköintialuetta.

Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee Siilinjärven kirkonkylän torialue sekä liike- ja ostoskeskus. Itäpuolella sijaitsee Siilinjärven kunnantalo, terveyskeskus ja kirjasto.

Suunnittelualueella ympäröivä taajamarakenne koostuu pääasiassa torialueesta sekä virasto- ja liikerakennuksista, joiden kerroskorkeus vaihtelee yhdestä kolmeen kerrokseen.

Asuminen

Kaava-alueella ei ole asutusta. Lähimmät asuinkerrostalot ovat keskuskorttelissa Kasurilantien varressa ja Nilsiäntien pohjoispuolella Haarahongantien varressa.

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualueella Toritie 7:ssä toimii Siilinjärven linja-autoasema odotustuloineen ja laituri-alueineen. Kaksikerroksinen entinen valtion virastotalo on muuttunut vähitellen liike-, toimisto ja palvelutiloiksi. Rakennuksessa on nykyisin mm. ravintola-, kampaamo- ja tilitoimistopalveluja. Taksi ja matkahuolto sijaitsevat rakennuksen koillispuolella lähellä linja-autojen laituri-alueita. Matkahuolto toimii pääasiassa pitkämatkaisen linja-autoliikenteen kuljetusten varassa.

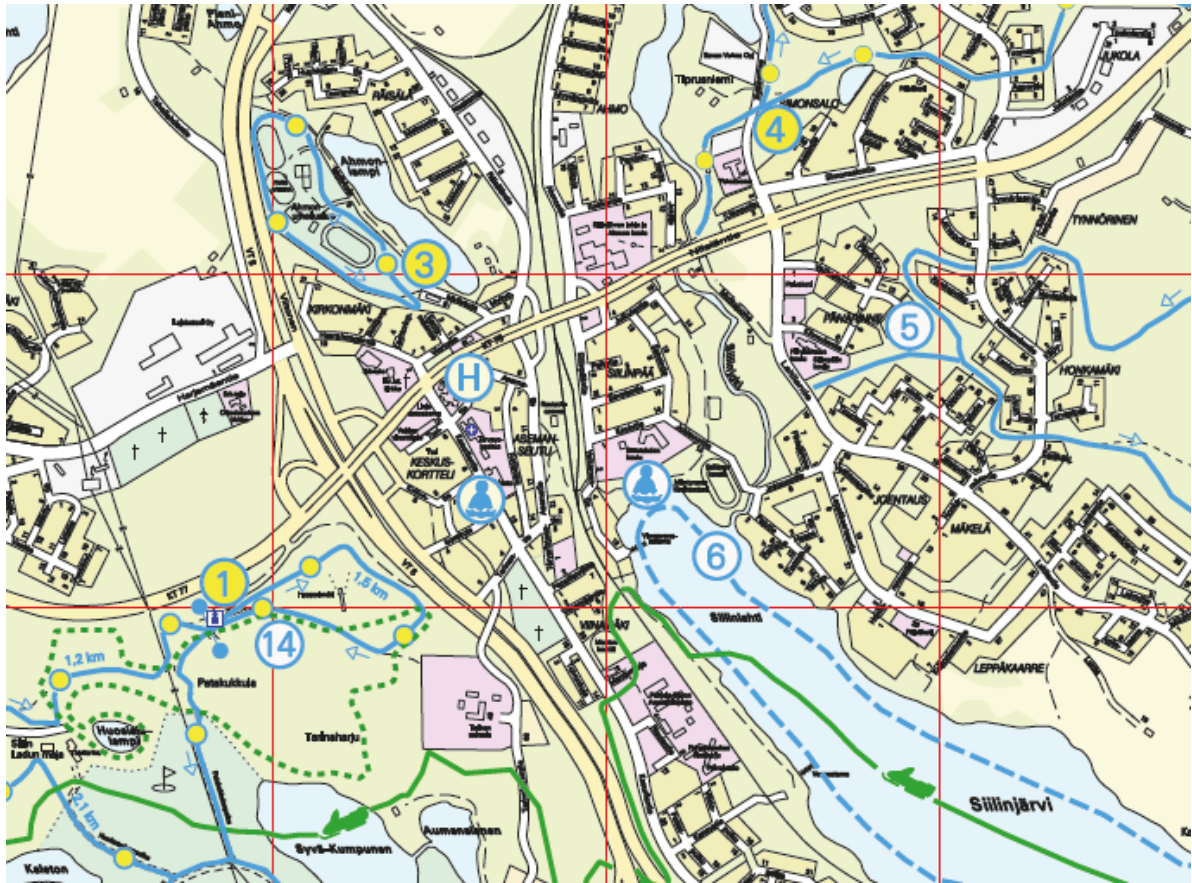
Suunnittelualueen länsiosassa toimii nykyisin Jätekuukko Oy:n ylläpitämä ekopiste, jossa kerätään kotitalouksissa syntyviä jätelajeita mm. paperia, kartonkia, metallia, tekstiiliä ja lasia. Toinen keskustassa toimiva ekopiste sijaitsee Herkkupadan pysäköintialueella, jota ylläpitää Suomen pakkauskierrätys Rinki Oy. Herkkupadan keräyspisteessä kerätään edellisten lisäksi myös muovipakkauksia. Asemakaavatyön aikana pyritään selvittämään ekopisteverkostoa ja tarvetta kaava-alueen korvaavalle keräyspisteelle.

Alueelta on hyvät kaupan ja julkisten palveluiden saavutettavuudet.

Siilinjärven kaupallisten palveluiden nykytilannetta ja kehitysnäkymiä on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1.

Virkistys

Alue sijaitsee keskustan virkistysalueiden tuntumassa. Parin sadan metrin etäisyydellä sijaitsee kylpylä Fontanella. Noin kilometrin etäisyydellä sijaitsevat mm. Ahmon ja Saharan urheilualueet, Patakukkula-Käärmelahden harjualue monipuolinen ulkoilu mahdollisuuksineen, Kuilun liikunta-alue sekä Siilinlahden uimaranta. Tarinan golfkentälle on matkaa n. 3 km.



Kuva 4. Keskustan ympäristön virkistysalueet.

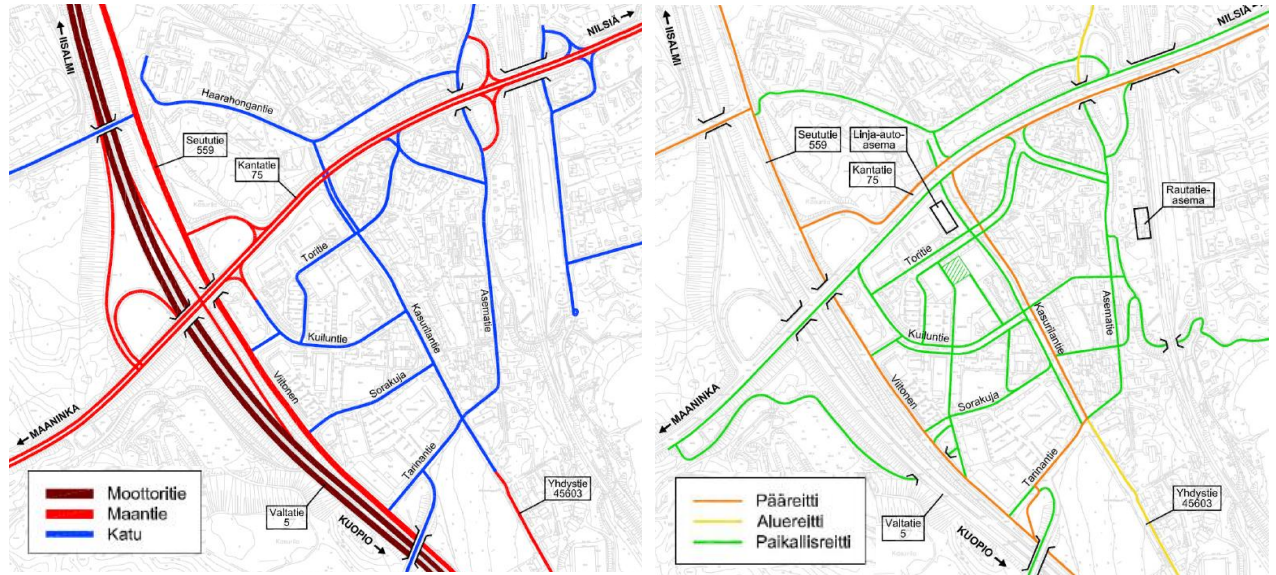
Liikenne ja pysäköinti

Siilinjärven kunta on yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa laatinut keskusta-alueen liikenneselvityksen (31.05.2017), joka täydentää jo aiemmin yleiskaavaa varten laadittuja liikenneselvityksiä ja luo tarkempia ratkaisuja ja suuntaviivoja tuleville asemakaavamuutoshankkeille. Selvityksen tavoitteena oli selvittää ja esittää ELY-keskuksen ja kunnan yhteinen näkemys maanteiden ja katuverkostojen yhteensovittamisesta ja kehittämisestä. Tavoitteena oli erityisesti linja-autoaseman sijainnin ja tilantarpeen ratkaiseminen sekä joukkoliikenteen verkostojen toimivuuden varmistaminen.

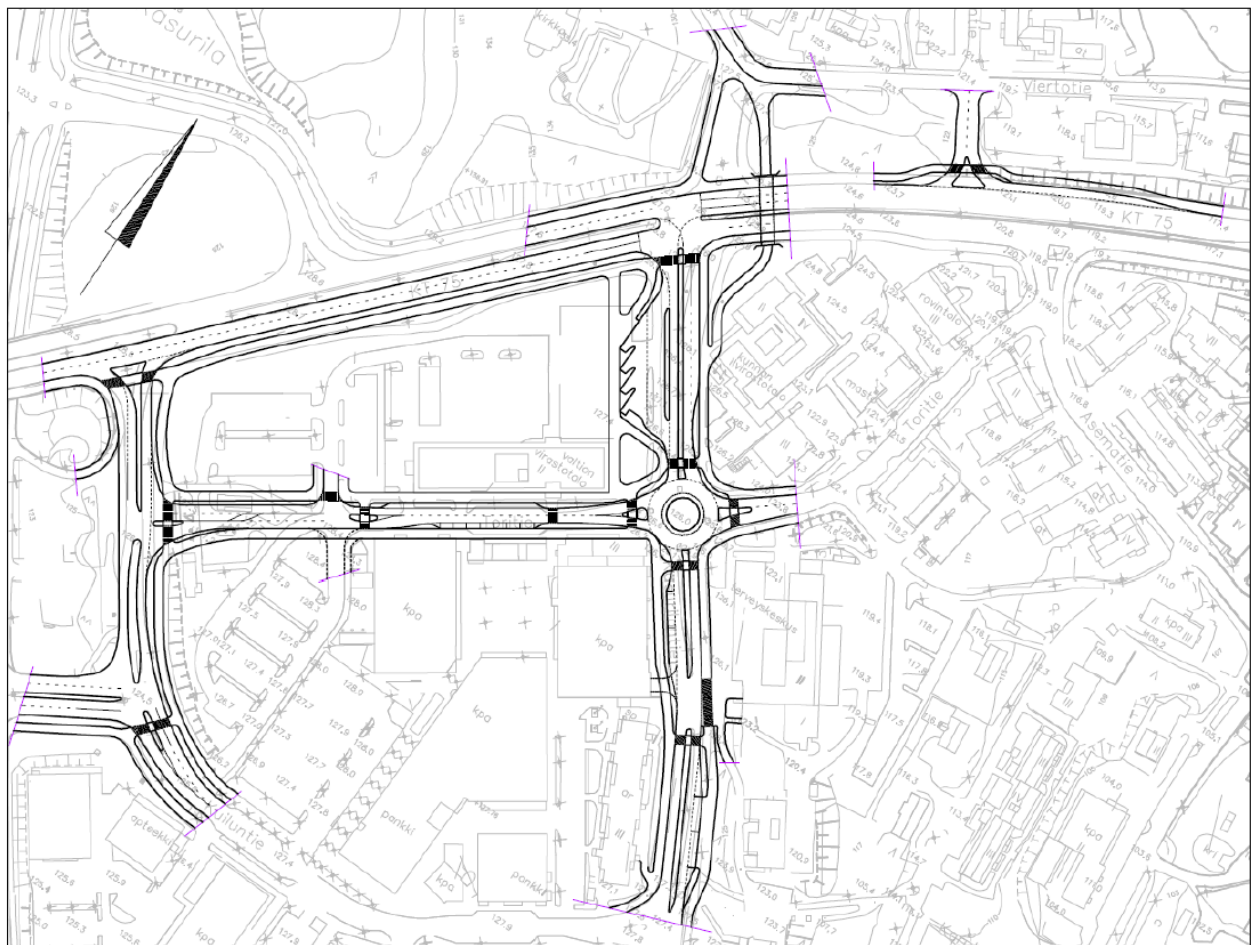
Suunnittelualue on liikenteellisesti hyvin saavutettavissa Toritien varrella. Aluetta voidaan lähestyä useasta suunnasta sekä autolla että kävellen. Ympäröivien keskustan liikenneväylien yleinen nopeusrajoitus on 40 km/h. Suunnittelualueen länsipuolella kulkee valtatie 5. Noin parin sadan metrin päässä suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Siilinjärven rautatieasema.

Suunnittelualueella olevien nykyisten rakennusten tarvitsemat autopaikat löytyvät alueen sisältä. Suunnittelualueella on yhteensä 186 pysäköintipaikkaa. Linja-autoaseman omistaman Koy Siilinkeskuksen alueella on 81 pysäköintipaikkaa. Muulla suunnittelualueella on yhteensä 105 pysäköintipaikkaa. Alueelle kohdistuu autopaikkasopimuksista johtuvia Koy Torinkulman velvoitteita noin 34 autopaikan verran. Lisäksi muualle vuokrattuja paikkoja on 51 kpl. Vapaita muussa yleisessä käytössä olevia paikkoja on n. 20 kpl. Kaavamuutoksen yhteydessä on selvitetty veloitteipaikkojen osoittamista muualle keskusta-alueelle tai kaava-alueelle toteutettavaan maanalaiseen pysäköintihalliin. Pysäköinnistä johtuvat veloitteet ja tarpeet tulee ratkaista viimeistään pysäköintialueiden päälle toteutuvan Market -hankkeen yhteydessä. Keskuskorttelin alueella on jonkinverran kohdentamattomia yleisessä käytössä olevia pysäköintipaikkoja.

Linja-autoaseman laiturialueen vieressä Nilsiantien puolella on pysäköintipaikkoja n. 6-7 linja-autolle. Linja-autojen parkkialue siirtyy uudisrakentamisen myötä pois alueelta. Asemakaavatyön aikana on esitetty korvaavaksi paikaksi linja-autojen pidempiaikaiselle pysäköinnille Patakukkulan parkkialuetta. Myös Viertotien ja Nilsiantien välissä olevaa hiekka-alueutta voisi olla mahdollista kehittää lyhempiaikaiseen pysäköintiin mm. taukojen aikana.



Kuva 5. Keskusta-alueen ajoneuvoliikenteen ja kevyenliikenteen verkko nykytilanteessa



Kuva 6 Tarkempi suunnitelmapiirros linja-autoaseman korttelin liikenneverkkoratkaisusta, sisältäen linja-autoaseman vaihtoehdot ratkaisun 1. (Siilinjärven keskusta-alueen liikenneselvitys, 2017)

Tekninen huolto

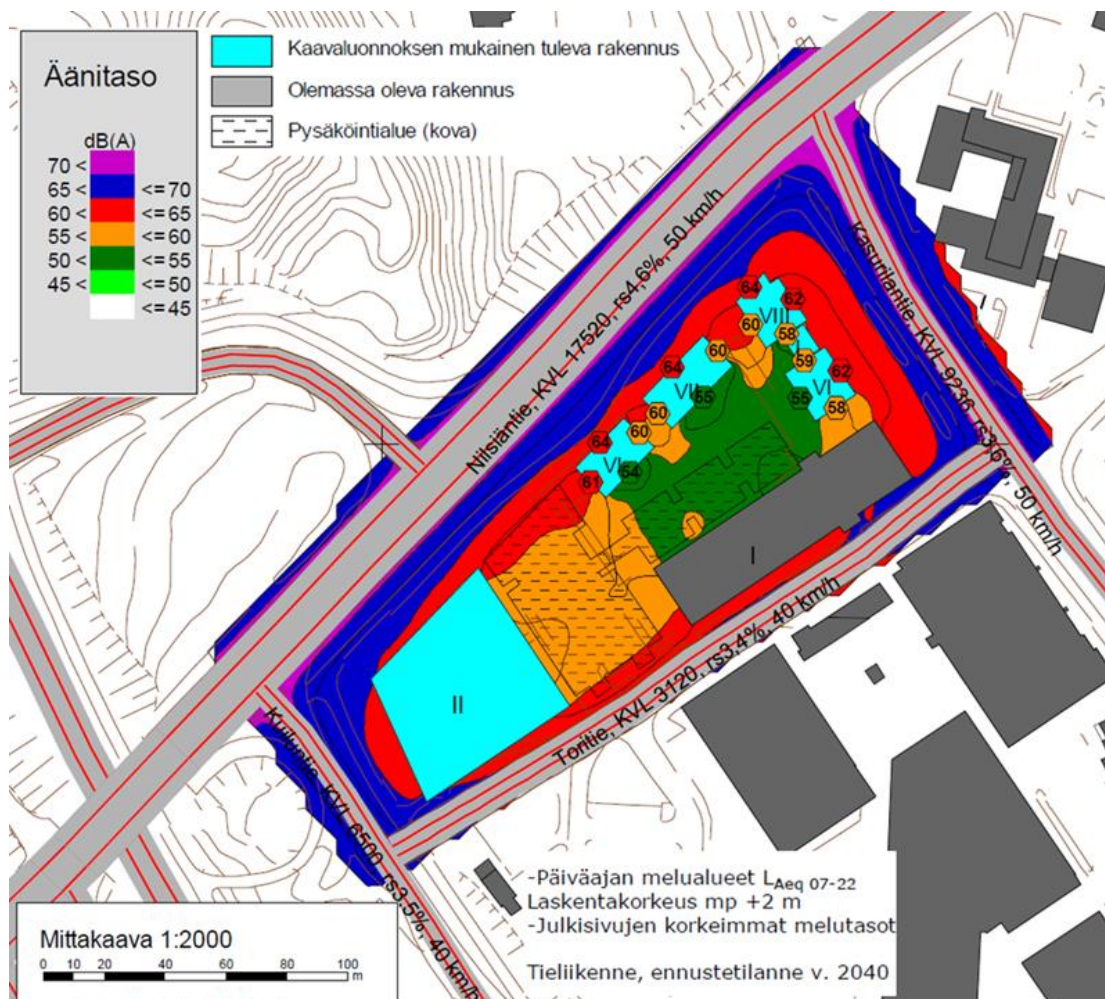
Suunnittelualue on valmiin kunnallistekniikan, hulevesiviemäröinnin ja energiahuollon piirissä.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

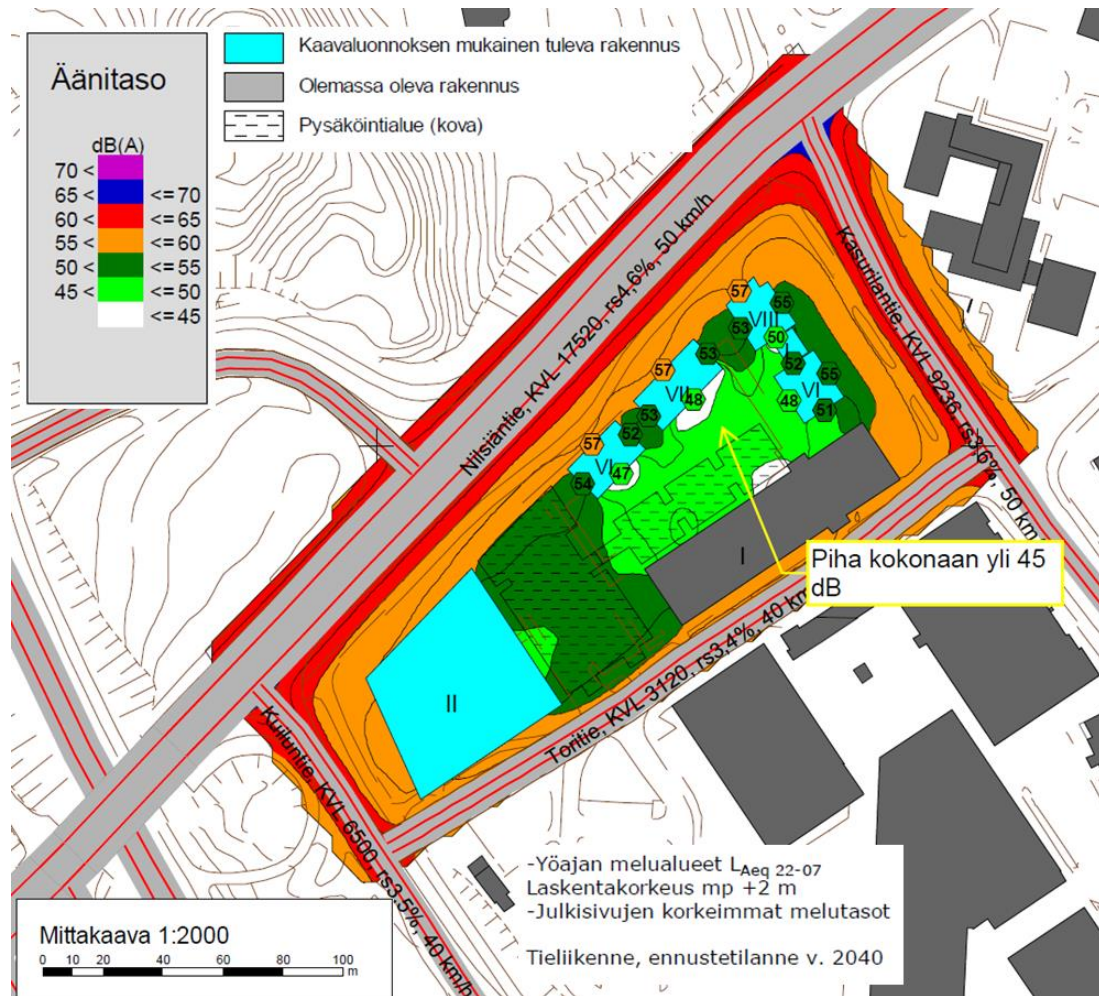
Melu

WSP Finland Oy laati vuonna 2017 Kuopion ja Siilinjärven meluselvityksen vuosille 2017 ja 2035. Meluselvityksessä esitetyt melun laskennalliset tarkastelut on tehty vuoden 2016 liikennemäärillä ja asukastiedoilla. Meluselvitykseen sisältyvät myös melulaskennat vuoden 2035 tilanteeseen arvioiduilla liikennemäärillä. Siilinjärven ennustevuoden tieliikennemäärät on määritetty käyttämällä katujen liikennemäärille kasvukerrointa 1,25. Raideliiketeen osalta meluselvitystä päivitettiin vielä vuonna 2018. Raideliikenteen meluvyöhykkeiden päivityksessä käytettiin vuodelle 2035 arvioituja ennusteliikennetietoja. Tavarajunien ennusteliikennetiedot WSP Finland Oy:lle toimitti Siilinjärven kunta.

Suunnittelualueelle on laadittu tarkentava meluselvitys, jossa tarkastellaan melun torjuntaa suunnitellun rakentamisen rakennusmassoilla (Keskuskorttelin asemakaavan muutos. Meluselvitys. Ramboll Finland Oy, 22.6.2017). Selvityksen mukaan vuoden 2040 ennusteluilla liikennemäärillä asuinkerrostalokorttelin sisäpihalla ylittyy ilman meluntorjuntaa päivääjan melutason ohjearvo 55 dB (kuva 8) ja yöajan melutason ohjearvo 45 dB (kuva 9). Pihojen ohjearvoihin päästään rakennusten väliin rakennettavalla 3,5 korkealla meluaidalla.



Kuva 5. Päivääjan melualueet suunnitelluilla rakennusmassoilla ilman meluaitoja



Kuva 6. Yöajan melualueet suunnitelluilla rakennusmassoilla ilman meluaitoja

Valtioneuvoston päätös (VNp 993/1992) määrittelee sallittujen melutasojen ohjearvot seuraavasti:

Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso), L_{Aeq} , enintään	Päivällä klo 7 - 22	Yöllä klo 22 - 7
ULKONA		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45-50dB1) 2)
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB3)
SISÄLLÄ		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistuhuoneet	45 dB	-

1)Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB.

2)Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

3)Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

Ilman laatu

Valtioneuvoston päätös (VNp 480/1996) määrittelee ulkoilman typpidioksidin, hengitettävien hiukkasten ja pienhiukkasten pitoisuuksia koskevia ilmanlaadun ohjearvoja seuraavasti:

Ilman epäpuhtaus	Ohjearvo µg/m ³	Tilastollinen määrittely
Typpidioksidi (NO ₂)	150 ¹⁾	Kuukauden tuntiarvojen 99. prosenttipiste
	70 ¹⁾	Kuukauden toiseksi suurin vuorokausiarvo
Hengitettävät hiukkaset (PM ₁₀)	70 ¹⁾	Kuukauden toiseksi suurin vuorokausiarvo
Pienhiukkaset (PM _{2.5})	25 ²⁾	Suurin vuorokausikeskiarvo
	10 ²⁾	Vuosikeskiarvo

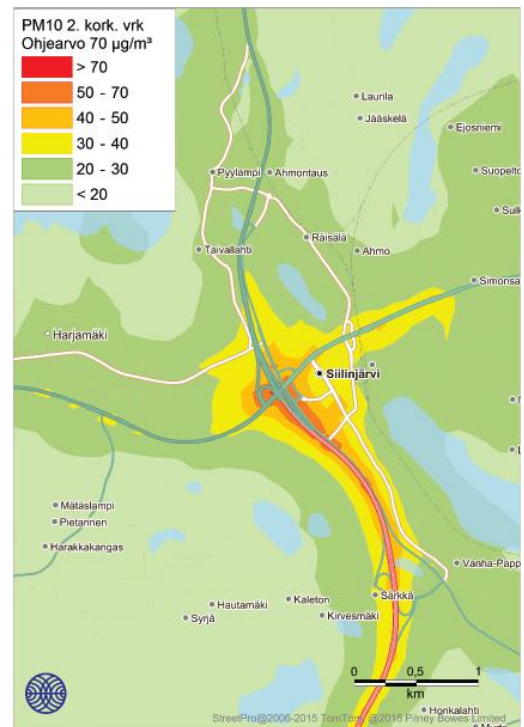
Ilmatieteen laitos on laatinut Kuopion ja Siilinjärven ilmanlaatuselvityksen 2020, jossa on mallinnettu autoliikenteen, kiinteistökohtaisen lämmityksen, energiantuotannon ja teollisuuden typenoksidi- ja hiukkaspäästöjä vuosille 2017 ja 2035. Nykytilanteessa mallinnuksen perusteella kaava-alueella sekä typpidioksidin että hengitettävien hiukkasten pitoisuus on tasoa 40-50 ug/m³ (vuorokausiohjearvo 70 ug/m³). Pienhiukkaspitoisuuden korkein vuorokausiarvo on tasoa 20-25 ug/m³ (vuorokausiohjearvo 25 ug/m³)

Ilmanlaatuselvityksen johtopäätöksiä:

Kaikkien tutkimuksessa huomioituen päästöjen sekä alueellisen taustapitoisuuden yhdessä aiheuttamat typpidioksidin kokonaispitoisuudet alittavat mallilaskelmien mukaan ilmanlaadun raja-arvot, mutta voivat ylittää ohjearvot. Suurin vaikutus alueen typpidioksidin ja typen oksidien pitoisuustasoihin on autoliikenteen päästöillä. Tulevaisuudessa typpidioksidipitoisuudet pienenevät moottoritekniikan kehityksen ja päästörajoitusten vuoksi, vaikka liikennemäärät kasvavat.

Pienhiukkasten vuosikeskiarvopitoisuudet alittavat raja-arvon ja ohjearvon selvästi koko Siilinjärven alueella. Pienhiukkaspitoisuuksille annettu vuorokausiohjearvo ylittyy alueilla, jotka ovat sekä autoliikenteen että kiinteistökohtaisen lämmityksen päästöjen vaikutusalueella. Pienhiukkaspitoisuudet ovat suurimmillaan valtatie 5:n varrella Siilinjärven kirkonkylällä. Suurin vaikutus pienhiukkasten pitoisuuksiin on taustapitoisuudella, mistä suurin osa on kaukokulkeutuneita pienhiukkasia. Pienhiukkaspitoisuudet tulevat alenemaan tulevaisuudessa liikenteen, pienpolton sekä energiantuotannon päästöjen pienentyessä.

Hengitettävien hiukkasten pitoisuudet kohoavat etenkin katupölykaudella vilkaasti liikennöityjen väylien läheisyydessä. Mallilaskelmien mukaan hengitettävien hiukkasten vuosiraja-arvo alittuu, mutta vuorokausiraja-arvo voi ylittyä valtatie 5:llä. Liikenneväylien ulkopuolella raja-arvo kuitenkin alittuu. Hengitettävien hiukkasten pitoisuudet tulevat lisääntymään tulevaisuudessa liikennemäärien kasvaessa, sillä moottoritekniikan kehitys ei vaikuta katupölyn muodostukseen. Hengitettävien hiukkasten korkeiden pitoisuuksien muodostumiseen voidaan merkittävästi vaikuttaa katujen talvikunnossapidolla sekä oikea-aikaisella hiekanpoistolla ja pölynsidonalla.



Kuva 7 Autoliikenteen, energiantuotannon, teollisuuden ja kiinteistökohtaisen lämmityksen päästöjen sekä alueellisen taustapitoisuuden aiheuttama hengitettävien hiukkasten pitoisuus (µg/m³) Siilinjärvellä vuonna 2017.

Pilaantuneet maa-alueet

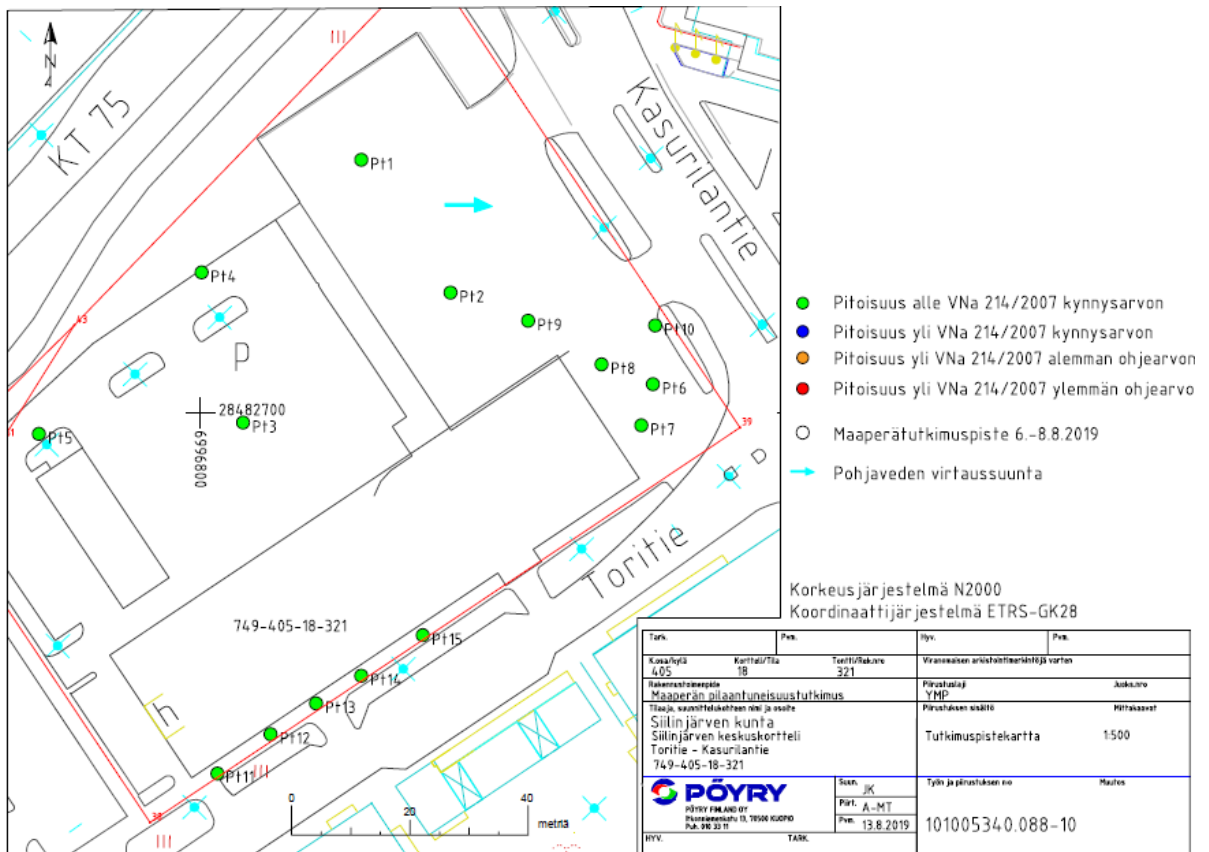
Suunnittelualueella sijaitsee MATTI-rekisterin kohde: Vanha kaatopaikka/jakeluasema.

Otteita MATTI-kohteen tietojärjestelmästä: Kaatopaikka on lopettanut toimintansa vuonna 1948 ja se on sijainnut linja-autoaseman länsipään ja nykyisen ekopisteen/grillin välillä. Polttoaineen jakeluasema ja huoltamo on toiminut 1970-luvun loppuun nykyisen Kasurilantien varressa, linja-autoaseman rakennuksen itäpään seutuilla. Rakennuksen rakentamisen aikana on paikalla olleita vanhoja rakenteita purkaessa ollut merkkejä öljyn leviämisestä maaperään ja pilaantuneita maita on toimitettu pois. Samoin kaatopaikkamassaa on poistettu rakentamisen yhteydessä.

Pöyry laati 2.12.2019 päivätyn maaperän pilaantuneisuustutkimuksen alueelle. Näytteenotto kohdekiinteistön maaperästä tehtiin 6.-8.8.2019. Alueelta otettiin näytteitä 15 tutkimuspisteestä. Tutkimuspisteet sijoitettiin tulevien asuinrakennusten ja pihapiirin alueelle, entisen huoltoaseman alueelle sekä vanhan kaatopaikan oletetulle sijainnille. Näytteet maaperästä otettiin kerroksittain metrin välein ja kairaukset eri näytepisteissä ulotettiin 5-8 m syvyydelle maanpinnasta.

Suoritetuissa tutkimuksissa tutkimusalueen maaperässä ei havaittu kohonneita pitoisuuksia tutkituista haitta-aineista. Analysoidut metallien (As, Sb, Cd, Co, Cr, Cu, Ni, Pb, V, Zn ja Hg), C5-C10 yhdisteiden (bensiinijakeet), öljyhiilivetyjen C10-C40 (keskitisleet C10-C21 ja raskaat jakeet C22-C40), polysyklisen aromaattisten hiilivetyjen (PAH) sekä haihtuvien hiilivetyjen (VOC) pitoisuudet alittivat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnyksarvot sekä alemmat ohjearvot.

Tutkimusalueen maaperässä ei tutkimustulosten perusteella esiinny pilaantuneisuutta eikä maaperässä havaittu jätetäyttöjä. Analysoidut haitta-aineiden pitoisuudet eivät aseta rajoituksia alueen maankäytölle tai rakentamiselle, eikä alueella arvioida olevan nykytilanteessa tarvetta lisätutkimuksiin tai maaperän puhdistustoimenpiteisiin.

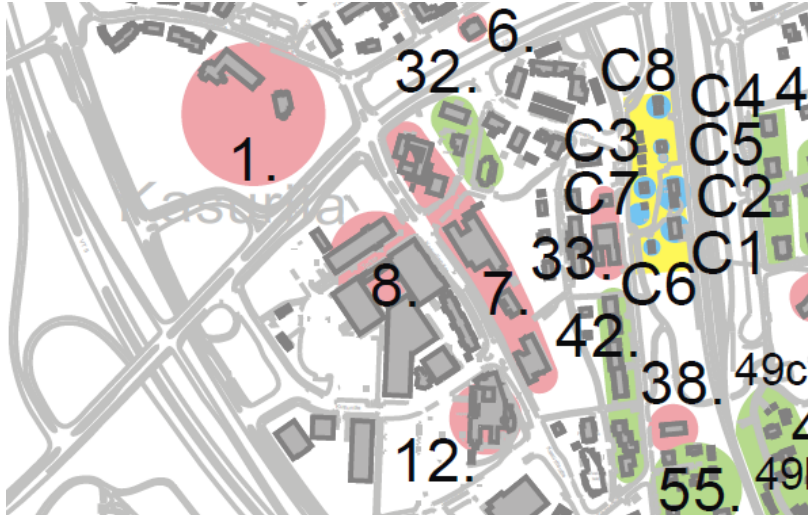


Kuva 8 Maaperän pilaantuneisuustutkimuksen tutkimuspistekartta

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Asemakaavamuutosalueella ei ole voimassa rakennuskieltoja tai suojelupäätöksiä.

Siilinjärven kunnan alueelle on laadittu kulttuuriympäristön inventointi 2013 (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy). Inventoinnissa suunnittelualueen eteläpuolella oleva torin alue sekä länsipuolella olevat kunnantalo, terveyskeskus ja kirjasto on merkitty paikallisesti merkittäviksi kohteiksi.



Kuva 9. Ote Siilinjärven kirkonkylän rakennuskulttuuri-inventoinnin kartasta (FCG 2013) .

Inventointikartan kohde 8 (paikallisesti merkittävä kohde) ei suojelumerkintöjä maakunta-, yleis- tai asemakaavoissa:

8) Tori ja torin ympäristö

Valtion virastotalo, linja-autoasema, Siilintori, Torikulma, matala kioskipaviljonki ja Toritie 12 (Alko) Toritie 7, Kasurilantie 4, Toritie 8, 10 ja 12

”Siilinjärven torin alueen keltatiiliarkkitehtuurin ytimen muodostavat valtionvirastotalo, jossa on linja-autoaseman ja matkahuollon tilat sekä liiketiloja (1981), matala kioskipaviljonki ja Kiinteistö oy Torinkulma (1979), Alko (1982) sekä Siilintori (1979). Rakennusten keskelle jää tori, joka ei juuri näy aluetta kiertäville kaduille. Torilla on mm. myynti- ja kahvilatoimintaa varsinkin kesäaikaan. Torilla on myös simpukkamainen esiintymislava. Torin alue on alkanut muotoutua 1970-luvulta lähtien Siilinjärven uudeksi kaupalliseksi keskittymäksi, jonka arkkitehtuuri on ajalleen tyypillistä. Rakennukset ovat osittain kookkaita ja monikerroksisia, mikä kertoo mm. virastotalojen entisistä tilatarpeista. Ajallisesti kerroksellinen kokonaisuus on tyypillinen ja edustaa autopainotteista suunnittelua myös käytännön kokemuksen perusteella.

Arvoja: Tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys, historiallinen todistusvoimaisuus, historiallinen kerroksisuus. 9 pistettä, tärkeä”



Kuva 10
Valtion virastotalo ja linja-
autoasema, Toritie 7: valmistunut
1981, suunnittelija
Suunnittelutoimisto Tapio
Korpisaari Oy.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on tulevan kaupan osalta kunnan omistuksessa ja linja-autoaseman rakennuspaikka kiinteistöyhtiön omistuksessa. Asemakaavatyötä varten kiinteistöyhtiön, rakennusliikkeen ja kunnan kesken on tehty yhteistoimintasopimus.

3.2 Suunnittelutilanne

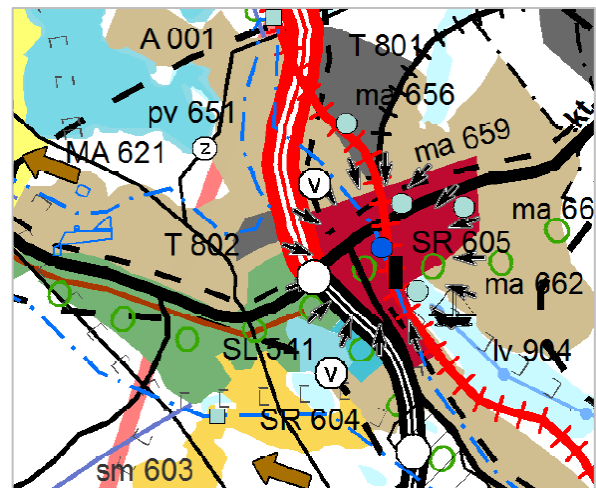
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaavat

Suunnittelualueella on voimassa Kuopion seudun maakuntakaava (Ympäristöministeriö 3.7.2008), Pohjois-Savon maakuntakaava (YM 7.12.2011), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (YM 15.1.2014), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (YM 1.6.2016) sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 tarkistamisen 1.vaihe (maakuntavaltuusto 19.11.2018).

Siilinjärven keskusta on osoitettu kaupan maakuntakaavassa keskustatoimintojen alueena (C). Merkinnällä on osoitettu Siilinjärven keskustan ydinalue, jolle sijoittuu keskustahakuisia erikoiskaupan ja hallinnon palveluita, vähittäiskaupan suuryksiköitä ja asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Suunnittelualue on osoitettu myös yhdyskuntarakentamisen eheyttämistarve alueeseen.

Kauppa ja vähittäiskaupan suuryksiköt olivat teemana Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 tarkistamisen 1. vaiheessa. Kaavassa päivitettiin Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan merkinnät vastaamaan 1.5.2017 voimaan tullutta maankäyttö- ja rakennuslain muutosta. Maakuntakaavassa tarkistettiin koko maakuntakaava-alueita koskeva yleismääräys seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajasta. Lisämessä, Siilinjärvellä ja Varkaudessa alaraja oli päivittäistavarakaupassa ja muussa erikoistavarakaupassa 3 000 k-m², joka MRL muutoksen vuoksi nostettiin 4 000 k-m²:iin. Lisäksi poistettiin vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitukset keskusta-alueilla.



Kuva 11. Ote maakuntakaavayhdistelmästä suunnittelualueen kohdalta.

Yleiskaava

Siilinjärven keskustassa on voimassa kunnanvaltuuston vuonna 2016 hyväksymä oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava 2035. Asemakaavan muutosalue sijaitsee yleiskaavassa osoitetulla uudella keskustatoimintojen alueella (C). Alueelle voidaan sijoittaa yksikkökooltaan enintään 5 000 k-m²:n vähittäiskaupan suuryksiköitä. Keskustatoimintojen alue on osoitettu alueen eheyttämisen ja tiivistämistarpeen merkinnällä. Tiivistämismahdollisuudet selvitetään asemakaavan muutoksella.

Asemakaavan muutosalueen läpi pohjois-eteläsuunnassa on osoitettu yleiskaavassa tielikenteen yhteystarve. Alueelle on myös osoitettu kuuluvan melunsuojaustarve (me) alueeseen.

Kirkonkylän yleiskaava-alueella asui vuonna 2015 noin 10 850 asukasta, joka on noin 47 % kunnan väestöstä. Kaavassa on osoitettu yleiskaavan alueelle kasvua niin, että väestömäärän arvioidaan lisääntyvän vuoteen 2030 mennessä 964 asukkaalla. Vuonna 2030 yleiskaava-alueella asuu ennusteen mukaan 11 814 asukasta, joka on noin 50 % Siilinjärven väestöstä.

Kuva 12. Ote voimassa olevasta oikeusvaikutteisesta Kirkonkylän yleiskaavasta.



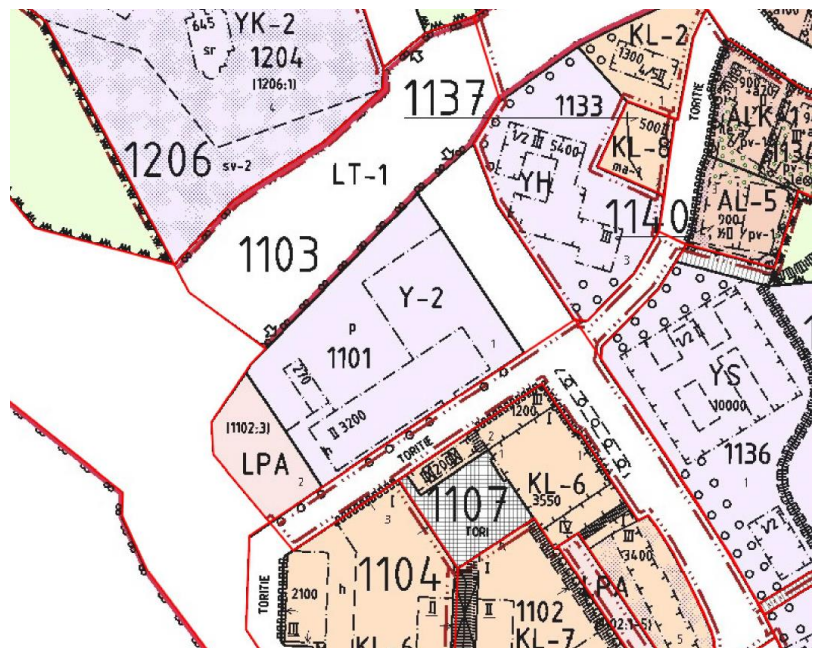
Asemakaava

Suunnittelualueesta osa on vielä asemakaavoittamaton aluetta. Kaavamutosalueella on voimassa 16.2.1987 ja 13.7.1978 hyväksytyt asemakaavat.

Asemakaavassa suunnittelualue on merkitty asemakaavoitetuilta osiltaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-2) sekä autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

Rakennusoikeutta suunnittelualueelle on osoitettu yhteensä 3470 k-m² ja kerroskorkeudeksi II.

Kuva 13. Ote suunnittelualueen ajantasa-aseamakaavasta.



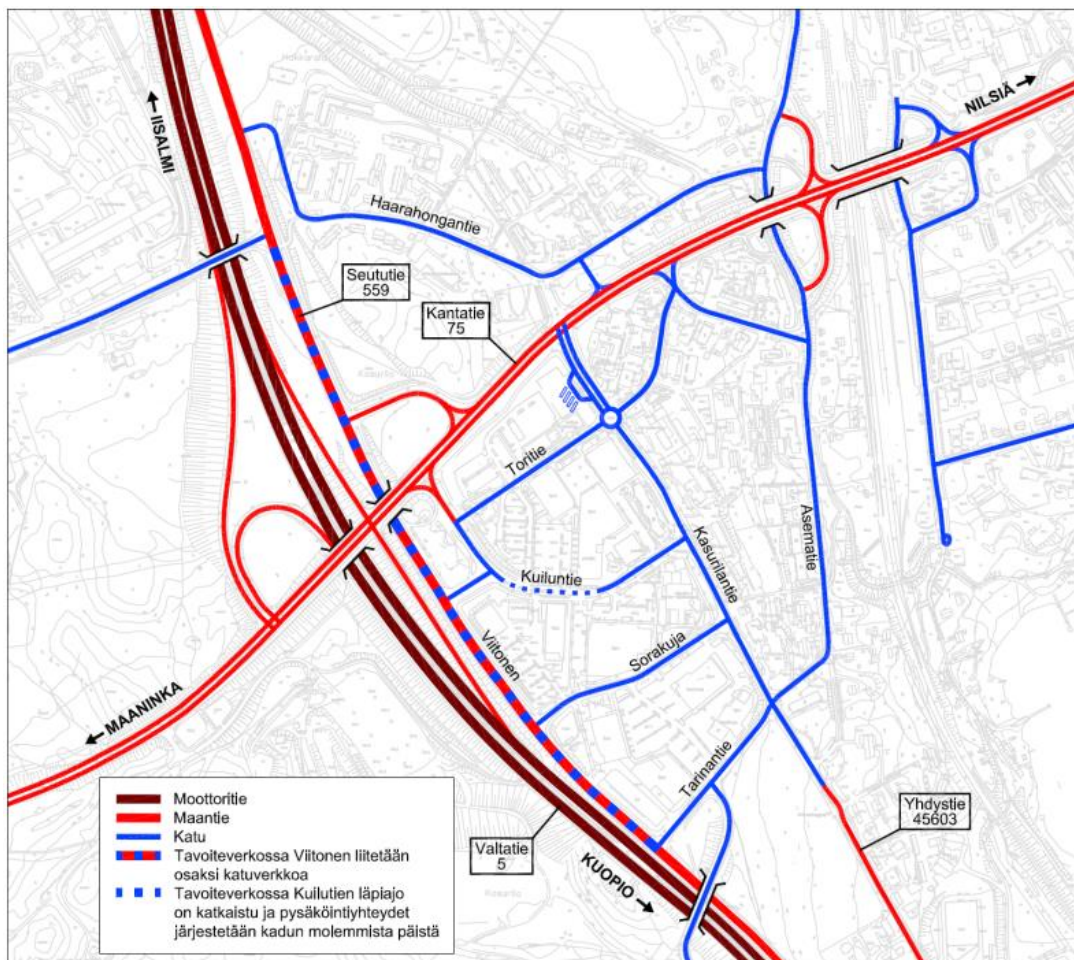
Liikenneselvitys

Siilinjärven kunta on yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa laatinut keskusta-alueen liikenneselvityksen (31.05.2017), joka täydentää jo aiemmin yleiskaavaa varten laadittuja liikenneselvityksiä ja luo tarkempia ratkaisuja ja suuntaviivoja tuleville asemakaavamuutos-hankkeille. Työssä on muodostettu kuva liikenneverkon nykytilanteesta sekä ongelmista ja laadittu suositus keskustan liikenneverkon kehittämiseksi.

Selvityksen johtopäätöksissä nostetaan esiin mm. Toritien ja Kuiluntien liikennejärjestelyjen selkeyttämisen tarve ja linja-autoaseman varaaman tilan vähentäminen korttelin maakäytön kehittämisen tarpeita varten. Laaditun liikenneverkkosuunnitelman suositusvaihtoehto jaettiin yhteensä viiteen vaiheeseen, joista 1. ja 2 vaihe liittyvät kaava-alueeseen. Tavoitteellinen tieverkko ilmenee kuvasta 13 ja tarkemman suunnitelmaluonnokset ovat kohdassa 6.1.

Ensimmäiseen vaiheeseen kuuluvat keskeisesti linja-autoaseman korttelin kehittämiseen liitoksissa olevat kehittämistoimenpiteet. Tavoitteena on mahdollistaa linja-autoaseman korttelin kehittäminen sekä tehdä Kasurilantiestä joukkoliikennepainotteinen katu. Vaihe sisältää seuraavat hankkeet: muutetaan Toritien ja Kasurilantien liittymä kiertoliittymäksi, uudistetaan linja-autoaseman perusratkaisu ja rakennetaan lähiliikenteen pysäkit Kasurilantien varteen. Lähiliikenteen pysäkkien rakentaminen edellyttää samalla, että Kasurilantieltä vähennetään ajoneuvoliikenteeltä yksi kaista suuntaansa kiertoliittymän eteläpuolella.

Toisessa vaiheessa Toritie jatketaan Kuiluntielle oikeana katuna. Tavoitteena on selkeyttää keskustan liikennejärjestelyitä sekä samalla luoda edellytykset linja-autoaseman korttelin jatkokehitykselle. Toisessa vaiheessa Toritietä jatketaan Kasurilantieltä suorana katuna Kuiluntielle. Samalla rakennetaan yhteydet linja-autoaseman kortteliin.



Kuva 14. Tavoitteellinen katu- ja tieverkko (Keskustan liikenneselvitys 2017)

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuusto hyväksyi rakennusjärjestyksen 18.3.2013.

Tonttijako ja –rekisteri

Tonttijakoa ja –rekisteriä ei ole, kiinteistöt kuuluvat valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Mittaustoimisto on laatinut pohjakartan alueelle vuonna 1986. Paikkatietopalvelut ovat laati-
neet hyväksytyyn, täydennettyyn pohjakartan asemakaavoitusta varten.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskielloja.

Suojelupäätökset

Alueella ei ole suojelupäätöksiä.

Aluetta koskevat selvitykset

Maakuntakaavaa varten tehdyt selvitykset		
Kaupan palveluverkkoselvitys	Strafica Oy	2013
Vähittäiskaupan suuryksiköiden ja tilaa vaativan eri-koiskaupan kehittymismahdollisuudet	Tuomas Santasalo Ky	2007
Yleiskaavaa varten tehdyt selvitykset		
Kulttuuriympäristön inventointi	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy	2013
Asemakaavaa varten tehdyt selvitykset		
Siilinjärven keskusta-alueen liikenneselvitys	Siilinjärven kunta / ELY-keskus	2017
Keskustakorttelin asemakaavan muutos, Meluselvitys	Ramboll	2017
Keskuskorttelin (linja-autoaseman ympäristö) maaperän pilaantuneisuustutkimukset	Pöyry	2019

4. SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Siilinjärven kunnan strategia edellyttää monipuolista, eri väestöryhmien tarpeisiin vastaavaa asuinrakentamista palveluihin nähden keskeisillä alueilla. Erityisesti väestön ikääntyminen edellyttää uusien hissillisten kerrostalojen rakentamista mahdollisimman lähelle olemassa olevia palveluja.

Asemakaavan muutoksella lisätään ja monipuolistetaan kirkonkylän asuntokantaa ja palveluita mahdollistamalla uusien kerrostalojen sekä päivittäistavarakaupan suuryksikön rakentaminen linja-autoaseman ympäristöön. Samalla huomioidaan lisääntyvän rakentamisen aiheuttamat liikenteen tarpeet ja linja-autoaseman laiturialueiden muutokset.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Linja-autoaseman ympäristön asemakaavasta ja asemakaavan muutustyön vireilletulosta kerrottiin kuntalaisille vuoden 2018 kaavoitusohjelmassa. Asemakaavan suunnittelu on käynnistetty vuoden 2018 aikana.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Tunnistetut osalliset

Viranomaiset:

Pohjois-Savon ELY-keskus

Pohjois-Savon Liitto

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Pohjois-Savon pelastuslaitos

kunnan viranomaiset (rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, tekniset palvelut, yritysasiainmies, koulutoimi, sosiaalityö)

Kaava-alue ja sen ympäristö:

Kaava-alueen maanomistajat ja –haltijat

Kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja –haltijat

Muut:

Savon Voima Oyj

Savon Voima Verkko Oy

Alueen teleoperaattorit

Alueella toimivat yritykset

Jätehuolto (Savo-Pielisen jätelautakunta) ja Jätekuukko

Joukkoliikennelautakunta

Alueen asukkaat ja kuntalaiset, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavatyön käynnistäminen vuoden 2018 aikana on asetettu tavoitteeksi vuoden 2018 kaavoitusohjelmassa. Asemakaava tulee vireille sekä kaavan valmisteluaineisto nähtäville kunnanhallituksen päätöksellä 28.1.2019.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaluonnos oli nähtävillä 31.1. – 1.3.2019 Siilinjärven kunnantalolla sekä kunnan internet-sivuilla. Luonnosvaiheen nähtävilläpidon aikana saatiin 6 lausuntoa ja 4 kannanottoa.

Asemakaavan muutosluonnoksesta pidettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus kunnantalolla 9.4.2019, jonka muistio tausta-aineistona. Tilaisuuteen osallistui 11 henkilöä 4 kunnan edustajan ja 5 hankkeesta vastaavan lisäksi.

Luonnosvaiheen palaute vastineineen on koottu kaavaselostuksen kohtaan 4.5.1.

Kaavaehdotus on nähtävillä 20.12.2019 – 20.1.2020. Ehdotusvaiheen nähtävilläpidon aikana saatiin 6 lausuntoa ja 1 muistutus.

Ehdotusvaiheen palaute vastineineen on koottu kaavaselostuksen kohtaan 4.5.2.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta ja –ehdotuksesta.

Viranomaisten ja yhteistyötahojen on mahdollista antaa asemakaavasta palautetta myös nähtävilläpitojen aikana järjestettävissä lausuntopalaverissa.

Viranomaisneuvotteluja järjestetään tarpeen mukaan. Aloitusvaiheen neuvottelu järjestettiin 30.8.2018.

Luonnosvaiheen lausuntopalaveri pidettiin 14.2.2019. Lyhennelmä lausuntopalaverista kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1. Muistio tausta-aineistona.

Ehdotusvaiheen lausuntopalaveri pidettiin 7.1.2020. Lyhennelmä lausuntopalaverista kaavaselostuksen kohdassa 4.5.2. Muistio tausta-aineistona.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000. 14.12.2017 valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka astuvat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät yleiskaavaan ja asemakaavaan osin maakuntakaavan kautta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia, jotka ovat keskeisiä myös laadittavana olevassa asemakaavassa:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.

Kaavaa ohjaa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän yleiskaava 2035, jossa kaavahierarkian mukaisesti huomioitavat VAT:t tulevat sovellettavaksi yleiskaavan ohjausvaikutuksen kautta. Kaavamuutos vastaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden periaatteita. Muutos kehittää keskusta-aluetta monipuolisena palvelujen, asumisen ja työpaikkojen alueena. Kaavamuutos eheyttää nykyistä keskusta-alueen kaupunkirakennetta.

Kunnan asettamat tavoitteet

- asuinympäristön laatu
- väestö- ja työpaikkatavoitteet
- toimintojen sijoittamistavoitteet
- palveluverkoston kehittäminen
- liikenneolojen kehittäminen
- suojelusuunnitelmat ja -ohjelmat
- asemakaava, joka ohjaa ja mahdollistaa korkeatasoisen rakentamisen

Tavoitteena on aluerakenteen eheyttäminen ja rakennetun infrastruktuurin käyttöasteen parantaminen. Ikäihmisten kotona asumista pyritään tukemaan.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Vähittäiskaupan palveluverkko

Tilastokeskuksen toimipaikkarekisterin mukaan Siilinjärvellä oli vuonna 2015 yhteensä 85 vähittäiskaupan myymälää: 14 päivittäistavaramyymälää, 4 tavarataloa, 6 tilaa vaativan erikoistavaran kaupan toimialoilla toimivaa myymälää, 36 muun erikoiskaupan toimialoilla toimivaa myymälää sekä 16 autokaupan toimialoilla toimivaa myymälää ja 9 huoltoasemaa.

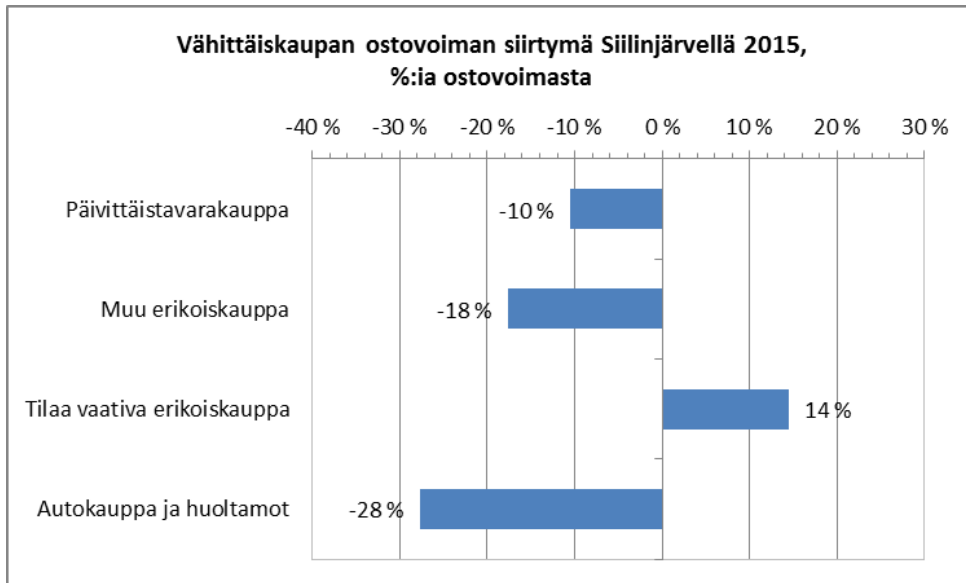
Pääosa Siilijärven kaupallisista palveluista on keskittynyt Siilinjärven keskustaan. Keskustassa kaupan palvelut sijoittuvat pääosin Kasurilantien, Nilsiantien, Viitosen ja Tarinantien rajaamalle alueelle. Alueella toimii muun muassa kolme päivittäistavaramyymälää (K-supermarket, S-market ja Lidl), kaksi laajan tavaravalikoiman myymälää (Tokmanni ja Ale-Makasiini) sekä useita erikoisliikkeitä ja kaupallisia palveluja. Keskustan eteläosassa on tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa (mm. rautakauppa ja autokauppa).

Siilinjärven vähittäiskaupan toimipaikat vuonna 2015 (Tilastokeskus, toimipaikkarekisteri):

Toimialaryhmä	2015
Päivittäistavarakauppa	14
<i>Päivittäistavaramyymälät</i>	9
<i>Päivittäistavarojen erikoismyymälät</i>	5
Tavaratalokauppa	4
Tilaa vaativa erikoiskauppa	6
<i>Huonekalukauppa</i>	1
<i>Kodinkonekauppa</i>	0
<i>Rautakauppa</i>	4
<i>Muu tilaa vaativa kauppa</i>	1
Muu erikoiskauppa	36
<i>Alkot, apteekit ym.</i>	6
<i>Muotikauppa</i>	4
<i>Tietotekninen kauppa</i>	4
<i>Muu erikoiskauppa</i>	22
Autokauppa ja huoltamot	25
KAUPPA YHTEENSÄ	85

Vähittäiskaupan ostovoiman siirtymät

Ostovoiman siirtymä on kunkin alueen vähittäiskaupan myynnin ja ostovoiman erotus. Kuluttajat eivät tee kaikkia ostoksia omalta alueelta, vaan osa ostoksista hankitaan oman alueen ulkopuolelta. Vastaavasti muualla asuvat voivat tuoda asianomaiselle alueelle tai paikkakunnalle ulkopuolista ostovoimaa. Vähittäiskaupan palvelut eivät Siilinjärvellä vastaa kaikilta osin kysyntää. Siilinjärven ostovoimasta siirtyy kunnan ulkopuolelle päivittäistavarakaupassa noin 10 %, muussa erikoiskaupassa noin 18 % ja autokaupassa ja huoltamotoinnassa noin 28 %. Tilaa vaativan erikoistavaran kaupan palvelut puolestaan ovat Siilinjärvellä vetovoimaiset ja Siilinjärvi saa ostovoimaa myös kunnan ulkopuolelta (ostovoiman siirtymä +14 %).



Kuva 15. Vähittäiskaupan ostovoiman siirtymä Siilinjärvellä 2015

Arvio Siilinjärven ostovoiman ja liiketilatarpeen kehityksestä

Ostovoiman ja liiketilatarpeen kehitysarvioissa on käytetty laskentaperusteena aiemmissa kaupan selvityksissä (Pohjois-Savon maakuntakaavan ja Siilinjärven Kirkonkylän osayleiskaavan kaupalliset selvitykset) käytettyjä laskentaperusteita. Niissä yksityisen kulutuksen on arvioitu kasvavan päivittäistavarakaupassa 1 %/vuosi ja erikoiskaupassa 2 %/vuosi. Ostovoiman kehitys on arvioitu kahdella väestöennusteella: Tilastokeskuksen vuonna 2015 julkaissama väestöennuste ja Siilinjärven Kirkonkylän osayleiskaavassa esitetty kunnan oma väestötavoite.

Siilinjärven väestökehitys 2015-2030 (Tilastokeskus ja Siilinjärven kunta):

	Väestömäärä		Muutos 2015-30	
	2015	2030	lkm	%
TK väestöennuste (2015)	21 794	22 991	1 197	5 %
Kunnan väestötavoite (2016)	21 794	23 595	1 801	8 %

Ostovoiman kehitysarvio kuvaa tietyn alueen väestömäärään perustuvaa ostovoimapotentiaalia, mutta ei sitä, missä ostovoima toteutuu myyntinä. Ostovoimalaskelmassa ei ole otettu huomioon ostovoiman siirtymiä. Siilinjärven oman väestön ostovoima oli vuonna 2015 noin 185 milj.€. Ostovoima kasvaa väestöennusteesta riippuen 67-74 milj.€ vuoteen 2030 mennessä. Ostovoiman kasvusta kohdistuu päivittäistavarakauppaan noin 13-14 milj.€, tilaa vaativaan erikoiskauppaan noin 12-13 milj.€, muuhun erikoiskauppaan noin 19-21 milj.€ ja auto-kauppaan ja huoltamotoinnintaan noin 23-25 milj.€.

Arvio Siilinjärven väestön ostovoiman kehityksestä 2015-2030:

	Ostovoima, milj.€		Muutos 2015-2030
	2015	2030	
Päivittäistavarakauppa	55	68 - 69	13 - 14
Tilaa vaativa kauppa	29	41 - 42	12 - 13
Muu erikoiskauppa	46	66 - 67	19 - 21
Autokauppa ja huoltamot	55	78 - 80	23 - 25
Kauppa yhteensä	185	252 - 259	67 - 74

Kaupan liiketilatarve on arvioitu ostovoiman ja sen kehityksen perusteella muuttamalla ostovoima liiketilatarpeeksi kaupan keskimääräisen myyntitehokkuuden (€/myynti-m²) avulla. Siilinjärven oman väestön ostovoiman edellyttämä laskennallinen liiketilatarve oli vuonna 2015 noin 48 900 k-m². Liiketilän lisätarve on väestökehityksestä riippuen 18 600 - 20 400 k-m² vuoteen 2030 mennessä. Liiketilän lisätarpeesta kohdistuu päivittäistavarakauppaan noin 2 200 - 2 500 k-m², tilaa vaativaan erikoiskauppaan noin 5 400 - 5 800 k-m², muuhun erikoiskauppaan noin 6 200 - 6 800 k-m² ja autokauppaan ja huoltamotoimintaan noin 4 800 - 5 200 k-m².

	Liiketilatarve, k-m ²		Muutos 2015-2030
	2015	2030	
Päivittäistavarakauppa	9 870	12 080 - 12 400	2 210 - 2 530
Tilaa vaativa kauppa	12 780	18 150 - 18 620	5 370 - 5 840
Muu erikoiskauppa	14 800	21 020 - 21 570	6 220 - 6 770
Autokauppa ja huoltamot	11 470	16 290 - 16 710	4 820 - 5 240
Kauppa yhteensä	48 920	67 540 - 69 300	18 620 - 20 380

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Asemakaavaprosessissa selvitetään alueella olevien toimintojen mm. aluekeräyspisteen, joukkoliikenteen odotustilojen, taksin, matkahuollon tilojen ja linja-autojen pysäköintialueen mahdollisuudet sijoittua edelleen suunnittelualueelle tai etsitään korvaavia paikkoja muualta.

Tehokas kerrostalorakentaminen ja uusi kauppa edellyttävät maanalaisen pysäköinnin toteuttamista ja sen huomioimista suunnittelutyössä. Myös alueella jo olevien muiden toimintojen pysäköintijärjestelyille on osoitettava tilaa joko suunnittelualueelta tai muualta keskuskorttelin lähialueelta.

Suunnittelussa huomioidaan erityisesti kevyenliikenteen tarvitsemat esteettömät yhteydet.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on luoda viihtyisä, laadukas ja toimiva ympäristö.

Osallisten tavoitteet

Asemakaavan muutoksesta on sovittu yhteistoimintasopimuksella alueen omistavan kiinteistöyhtiön, rakennusliikkeen ja kunnan kesken. Tavoitteena on mahdollistaa uusien asuin- ja kerrostalojen rakentaminen sekä marketin sijoittuminen keskustakorttelin alueelle. Lisärakentaminen edellyttää muutoksia linja-autoaseman alueen laiturin ja liikennejärjestelyihin.

Kaavan tavoitteet ovat tarkentuneet alueen toimijoiden kanssa käytyjen keskustelujen myötä ja esiin nousseet asiat ovat osaltaan vaikuttaneet kaavaratkaisun muotoutumiseen.

4.5 Asemakaavaratkaisun perusteet

Kaavaratkaisu pohjautuu alueelle tehtyihin selvityksiin ja muihin suunnitelmiin sekä neuvotteluissa esiin nousseisiin kohtiin. Kaavan tavoitteet ovat tarkentuneet prosessin aikana.

4.5.1 Mielenpitoet ja niiden huomioiminen

Seuraavissa taulukoissa on kuvattu kaavasta saatu palaute luonnos- ja ehdotusvaiheessa, sen huomioonottaminen kaavassa ja kannanottoihin laaditut vastineet.

Mielenpitoet ja niiden huomioiminen, luonnosvaihe		
Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset		
Osapuoli, pvm	Kannanotto	Vastine ja/tai vaikutus kaavaan
Esittely- ja keskustelutilaisuus 9.4.2019 Yleisöä 11 henkilöä.	<p>Eniten keskustelua käytiin joukkoliikenteen muutoksista ja toimivuudesta. Odotustilojen käyttö ja sijainti uusiin pysäkkijärjestelyihin herätti kysymyksiä. Paikallisliikenteen pysäkkien etäisyys kaukoliikenteen laiturialueeseen koettiin nykyistä hankalampana. Pysäkkien esteettömyyteen toivottiin kiinnitettävän erityistä huomiota. Linja-autojen peruuttamista pidettiin turvallisuusriskinä, vaikka linja-autojen takana ei ole luvallista kulkea. Liityntäpysäköintipaikat koettiin tarpeellisenä linja-autoaseman läheisyydessä.</p> <p>Keskuskorttelin laajempi kokonaissuunnittelu nähtiin tärkeänä osana Siilinjärven kehittämistä. Esitettiin keskuskorttelin asemakaavoittamista kerralla.</p> <p>Valtuustovirastotalon (linja-autoasema) jatko-suunnitelmista ja tulevaisuuden käyttötarkoituksesta kysyttiin.</p> <p>Osallistujat näkivät palvelujen läheisyyteen tulevan monipuolisen kerrostaloasuntotuotannon tärkeäksi ja tarpeelliseksi väestön ikääntyessä.</p>	<p>Kaavoituksen puolesta vastattiin, että liityntäpysäköinnin sijoittumista joukkoliikenneverkolla tutkitaan.</p> <p>Yleiskaavassa ja liikenneselvityksessä tehdyt tarkastelut keskustan rakentamisesta ovat pohjana pienemmille asemakaavoille. Hankkeittain, maanomistajan ja rakentajan kanssa laaditut asemakaavat toteutuvat parhaiten.</p> <p>Kiinteistöyhtiön edustajilla ei vielä ollut tietoa tulevasta käyttäjästä. Rakennuksen korjaamista ja laajentamista tutkitaan.</p> <p>Asia todetaan.</p>
Siilinjärven Asuinalueet ja Kylät ry Kannanotto/lausunto 10.3.2019 Kalle Savolainen ja Ritva Luomi	<p>Yhdistyksemme näkee, että alueen kaavoittaminen on tärkeää sen keskeisen sijainnin takia. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen sekä taajamakuvaan kehittäminen ja yhtenäistäminen tulisi tehdä muita palveluita heikentämättä.</p> <p>Siilinjärven Asuinalueet ja Kylät ry näkee, että koko keskusta tulisi yleiskaavoittaa ensin, jotta aluetta pystytään aidosti kehittämään tulevaisuus silmällä pitäen. Osayleiskaavan teon tulisi olla vuorovaikutuksellinen ja siihen tulisi ottaa mukaan jo ideointivaiheessa kaikki eri osapuolet kuten asukkaat, yrittäjät, maanomistajat, eri alojen asiantuntijat jne. Nyt näyttää siltä, että näin ei ole toimittu.</p> <p>Keskuskorttelin kaavaehdotuksen keskeisenä lähtökohtana on linja-autoaseman poistuminen. Kaavassa tulisi tarkastella laajemmalla alueella julkisen liikenteen tarve huomioiden matkaketjut ja solmupisteet, jotka nyt tulevat merkittävästi muuttamaan päivittäistavarakaupan siirtyessä alueelle. Lisäksi kaavassa tulisi taata riittävät odotustilat sekä muut tilat ja palvelut julkisen liikenteen käyttäjille. Joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ei tulisi heikentää miltään osin. Esitetyn suunnitelman mukaan odotustilat sijoitettaisiin yhden uuden kerrostalon katutasoon. Tämä ei ole hyvä ratkaisu ainakaan talon asuttavuuden kannalta.</p>	<p>Asia todetaan. Palvelujen säilyttäminen ja edelleen kehittäminen on kaavoituksessa aina lähtökohtana. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja tehokkaampi maankäyttö edellyttää muutoksia myös palveluiden järjestämisessä.</p> <p>Kirkonkylän yleiskaavoitus on valmistunut 2016 hyvässä vuorovaikutuksessa eri osapuolien kanssa. Yleiskaavan tavoitevaiheessa järjestettiin yleisötilaisuus ja sähköinen kysely, joissa ideoita, toiveita ja tavoitteita sai esittää. Esitetyt asiat otettiin huomioon yleiskaavan tavoitteissa ja ratkaisuisissa. Yleiskaava on ollut ohjeena asemakaavan laatimisessa.</p> <p>Linja-autoaseman poistuminen ei ole kaavan lähtökohtana. Joukkoliikenne järjestetään maankäytön kannalta tehokkaammalla ja nykyaikaisemmalla tavalla vuonna 2017 valmistuneen keskustan liikenneselvityksen mukaisesti, jossa tutkittiin laajemmin mm. joukkoliikenteen solmupisteiden ja linja-autoaseman sijoittumista. Nyt laadittavassa asemakaavassa ja tekeillä olevassa Kasurilantien katumuutoksessa joukkoliikenteen pysäkkien ja tarvittavien odotustilojen sijainti ei merkittävästi muutu.</p>

<p>Siilinjärven Asuinalueet ja Kylät ry jatkuu...</p>	<p>Vaihtoehtona Siilinjärven Asuinalueet ja Kylät ry esittää, että suunnitelluista kerrostaloista poistetaan kaksi, jolloin linja-autoaseman toiminnot alueella voidaan säilyttää nykyisessä rakennuksessa, alueelle saadaan riittävästi paikoitustilaa, joukkoliikenteen sujuvuus säilyy sekä saadaan viher- ja ulkoaluetta asukkaille.</p> <p>Linja-autojen suunnitellut nokkalaiturit nähdään liikenteelle vaarallisina sekä ahtaina. Linja-autojen peruuttaminen ajotielle nähdään suurena turvallisuusriskinä.</p> <p>Kaavassa ei ole merkintää nykyiselle hyötyjätöpisteelle. Mihin tämä hyötyjätöpiste tulee sijoittumaan jatkossa? Tällä hyötyjätöpisteellä sijaitsee aluejätöpiste.</p> <p>Taksien ja postipalvelujen sijoittuminen keskuskorttelin yhteyteen tulee selvittää.</p> <p>Keskuskortteliin tulisi myös merkitä riittävä määrä tilaa myös muuhun kuin asumiseen. Yksi iso market ei tee keskustaa eläväksi, vaan alueella tulee olla myös muita palveluita ja pienyrityksiä. Viheralueita tulee sijoittaa alueella, asuinviihtyvyyden lisäämiseksi. Ja asuinalueiden yhteyteen tulee suunnitella riittävästi leikkilaa sekä yhteistä ulkoaluetta.</p> <p>Asunnoille tulee varata alueelta riittävästi parkkipaikkoja. Mm. tulevaisuuden sähköautot tarvitsevat sähkölatauspisteet. Myös mikäli keskuskortteliin tulee toimistotiloja, tulee alueella työskenteleville varata pysäköintialuetta. Tässä suunnitelmassa pysäköintitiloja ei ole suunniteltu riittävästi.</p> <p>Paikoituksen sijoittaminen maan alle tukee keskustan kehittämistä, mutta paikoitustilaa tulee varata riittävästi.</p> <p>Asunnot tulee sijoittaa alueelle siten, että tieliikenteen päästöjen ja melun aiheuttamat haitat voinaan minimoida. Oleskelualueet ja parvekkeet tulee sijoittaa sisäpihalle. Hissit on rakennettava niin leveiksi, että esim. parit mahtuvat hissiin. Nilsiäntien laitaan tulisi esittää viherkaistale, joka auttaisi myös asuntojen sijoittumista maisemaan.</p> <p>Mikäli kerrostalojen poistaminen ei ole mahdollista, esitämme matkahuollon ja odotustilojen siirtoa Nilsiäntien ja Kasurilantien sijoittuvaan kulmatalon katutasoon. Kulmatalosta tulisi toimisto- ja liiketalo ilman asuntoja.</p> <p>Lisäksi tulisi miettiä, onko palveluasuminen näin lähellä vilkasliikenteistä maantietä järkevää vai voisiko sitä osoittaa johonkin muualle Siilinjärvellä.</p>	<p>Asemakaavaratkaisun perusteella saadaan toteutettua toimivat joukkoliikennejärjestelyt ja riittävästi ulko-oleskelutiloja asukkaille. Ulkoilu- ja lähivirkistysalueet ovat lyhyen matkan päässä hyvin saavutettavissa.</p> <p>Nokkalaiturit on suunniteltu linja-autojen mitoitus huomioiden. Joukkoliikenneasiantuntijat ja -toimijat ovat pitäneet esitettyä järjestelyä parempana kuin vaihtoehtoa, jossa matkustaja joutuu ylittämään jalkaisin linja-autojen ajoväylän. Linja-auto peruuttaa pelkästään linja-autoille varatulle ajoväylälle, jossa ei ole muuta ajoneuvo-liikennettä tai jalankulkijoita.</p> <p>Hyötyjätöpisteverkostosta pidettiin erillinen pala-veri, jonka perusteella kaavaselostukseen on merkitty vaihtoehtoisia paikkoja keräyspisteeksi. Paikat voivat olla entisellä paikallaan Toritien ja kaupan rakentamiseen saakka, mitä ennen uusista keräyspisteistä on päätettävä tarkemmin.</p> <p>Palveluita tarjoavat yksityiset yrittäjät, joille löytyy tarvittavat tilat myös keskuskorttelista. Asiaa ei voi enempää ohjata kaavoituksella.</p> <p>Keskuskortteliin osoitettu asuinrakentaminen ei vähennä kaupalle tai palveluille varattua rakennusoikeutta. Asuntorakentamisen yhteyteen vaadittavat ulko-oleskelu- ja leikkialueet tuovat vihreyttä keskustaan.</p> <p>Joukkoliikenteen ja palvelujen läheisyys vähentää asuinrakentamisen autopaikkatarvetta, joka on huomioitu pysäköintimitoituksessa. Liike- ja toimistorakentamisessa asemakaavan vähimmäisautopaikkamitoitus on aikaisempien asemakaavojen mukainen.</p> <p>Asemakaava antaa määräykset liikennemelun, joita noudattamalla saavutetaan asumiselle asetetut ohjearvot. Hiukkaspäästöjen torjuminen huomioidaan rakentamisen suunnittelussa kaavaselostuksen ohjeiden mukaisesti.</p> <p>Matkahuollon ja tarvittavien odotustilojen lopullinen paikka ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Yhteistoimintasopimuksessa on sovittu riittävien odotustilojen osoittamisesta alueelle.</p> <p>Palveluasumiselle on eduksi muiden palveluiden, joukkoliikenteen ja kauppojen hyvä saavutettavuus. Liikenteen melu- ja pölyvaikutukset pystytään toteuttamaan ohjearvojen mukaisesti.</p>
<p>Petteri Bussit Oy Kannanotto 15.2.2019 Risto Ranta</p>	<p>Olisin kysynyt, että oletteko ottaneet huomioon matkailu ja tilausajoliikenteen tarpeet Siilinjärven keskustassa?</p> <p>Linja-autoasema on ollut eläkeläis- yms. ryhmien lähtö- ja paluupaikkana Siilinjärvellä, missä siis kuormataan jatkossa?</p>	<p>Nokkalaitureissa lienee tilaa yksittäisille tilausajoliikenteen busseille. Muita keskuskorttelin linja-autopysäkkejä kyseisiin tarpeisiin on ainakin Kuiluntielle ja Sorakujalla, joissa on jatkossa enemmän saattoliikenteen tarvitsemia pysäköintipaikkoja.</p>

<p>Niilo Lapveteläinen Kannanotot 8.2., 26.2. ja 11.4.2019</p>	<p>Keskuskorttelin kaavoitus on rajattu liian pienelle alueelle, kun kaavoitetaan vain kortteli kerrallaan. Kokonaisvaltainen kaavoitus puuttuu tyystin? Kokonaisnäkemys puuttuu eikä keskusta kehity. Keskustaan olisi laadittava kokonaisvaltainen asemakaava alueelle Viitonen-Haarahongantie-Niilsiantie-Asematie-Tarinantie.</p>	<p>Keskustan asemakaavoitusta ohjaa 2016 valmistunut yleiskaava sekä 2017 valmistunut selvitys keskustan liikennejärjestelmän kehittämisestä, joissa tarkastelualueena on ollut koko keskusta-alue. Näiden pohjalta keskustaa voidaan kehittää kaupunkimaisemmaksi hanke (kortteli) kerrallaan. Isommassa asemakaavassa haasteeksi muodostuisi keskustan pirstaloitunut maanomistus ja muutostalustusten kohdentuminen, joka korttelikohtaisessa kaavoituksessa on mahdollista hallita.</p>
	<p>MRL ja ympäristöministeriö edellyttävät, että kaavoituksessa edistetään kestävää kehitystä. Siilinjärven kunnan kaavoituksessa ei ole kestävästä kehityksestä mainintaa. Keskustaa tulisi suunnitella kestävä kehitys mukaisesti kaupunkimaisemmaksi asutus, palvelut, logistiikka yms. huomioiden. Olisi saatava keskusta luonnoksia mm. suunnittelukilpailulla ulkopuolisilta suunnittelijoilta, joista sitten valitaan parhaat ideat ja yksi jatkosuunnitteluun.</p>	<p>Kestävän kehityksen periaatteet ja MRL ovat lähtökohtana jokaiselle kaavalle Siilinjärvellä. Nykyistä yhdyskuntarakennetta hyväksikäyttävällä, täydentävällä, tiivistävällä ja eheyttävällä kaavoituksella luodaan edellytykset ekologiselle ja taloudelliselle kestävyydelle. Kaupunkimaisempi ja asuttu keskusta-alue lisää mahdollisuuksia sosiaalisen kestävyuden ja hyvinvoinnin kehittämiseen. Kaavoituksessa pyritään löytämään aina ihmisen, ympäristön ja talouden hyvinvoinnin kannalta paras ratkaisu.</p>
	<p>Siilinjärven uusi paloasema ei tarvitse olla keskustassa, kun kunnan asutuskin on hyvin laajalla alueella. Onko harjoitustoiminta huomioitu? Soveltuvatko kirkko ja paloasema vierekkäin?</p>	<p>Paloaseman sijoittamiselle moottoritien läheisyyteen ja keskeiselle sijainnille kuntarakenteessa tutkitaan omassa tarveselvityksessä ja kaavatyössään. Viitosen varren alle 1 ha:n kokoinen alue on sopivan kokoinen paloasemalle ja pelastustoimen kannalta liikenteellisesti hyvällä paikalla.</p>
	<p>Niilsiantien raskas liikenne olisi kierrätettävä Radantauksen kautta moottoritielle viimeistään kun Finnpulp toteutuu. Kerrostalojen viereen vilkas raskas liikenne ei sovellu. Tehdyt melumittaukset on tehty nykyisen liikenteen mukaan tulevaisuutta huomioimatta kuorma-autojen pituuden kasvaessa ja tonnimäärien lisääntyessä. Millaisen meluaidan asutus tarvitsee, mikäli raskasta liikennettä ei ohjata muualle?</p>	<p>Niilsiantie on maantie, jonka liikenteestä ja muutoista vastaa ELY-keskus. Asemakaavan pohjana olevassa liikenneselvityksessä ELY-keskus oli vahvasti mukana. Raskaan liikenteen reitti-muutoksia keskustan ohittamiseksi ei ole tiedossa tai suunniteltu. Meluselvityksessä on huomioitu tulevaisuuden liikennemäärät mahdollinen Finnpulp mukaan lukien. Ratkaisut liikennemelun torjumiseksi on selvitetty meluselvityksessä, jonka perusteella on annettu tarvittavat kaavamääräykset melun lieventämiseksi ohje-vojen mukaisiksi.</p>
	<p>Siilinjärven terveysasema on kaavailtu nykyiselle rinnetontille? Tontti on haasteellinen koko ajan toiminnassa olevan nykyisen terveyskeskuksen vuoksi. Rakentamista tulee pöly- ja meluhaittoja ja liikennöinti siviili- ja rakennusajoneuvoilla on haasteellista ja turvatonta. Kasurilantien muutokset samaan aikaan lisäävät rakentamisen hankaluuksia.</p>	<p>Terveyskeskuksen ja kunnantalon nykyisten rakennuspaikkojen muutoksia on tutkittu omassa kaavatyössään, joka on samanaikaisesti luonnoksena nähtävillä. Terveyskeskuksen paikkavaihtoehtoja on tutkittu hankesuunnitelmassa ja päädytty esittämään nykyisen rakennuksen viereen sijoitettava uudisrakennusta. Terveyskeskuksen liikennetarpeita tutkitaan erikseen laadittavassa liikenneselvityksessä. Voimassa olevan kaavan perusteella tehdyt Kasurilantien muutostyöt ovat valmiina, kun uutta terveyskeskusta aletaan rakentamaan.</p>
	<p>Linja-autoasema on kaavailtu hajautettavaksi kauko- ja lähiliikennettä palvelevaksi. Kaukoliikenteelle tehtäisiin kattamaton pistolaituri, josta peruttavat poistuessaan linjalle. Ratkaisu on erittäin vaarallinen. Paikallisliikennettä varten Kasurilantien varteen tulee molemmin puolin pysäkejä. Näin toteutettuna linja-autoasema ei palvele kuin kaukoliikennettä. Ratkaisuna hajautetut laiturit ja pysäkit ovat erittäin toimimattomat, kun otetaan huomioon laajat asutusalueet. Linja-autoaseman on palveltava kauko- ja lähiliikenteen matkustajia ettei käy kuin Kuopiossa, jossa ratkaisu on osoittautunut erittäin huonoksi ja toimimattomaksi. Aamuruuhkan aikaan Kuopion suuntaan lähtee ainakin 6 bussia samanaikaisesti. Onko liikennelaskentaa suoritettu ruuhka-aikaan?</p>	<p>Kaukoliikenteen nokkalaiturit ja lähiliikenteen pysäkit sijoittuvat Kasurilantien varteen lähelle toisiaan. Välimatkaa kauimmaiselta laiturilta kauimmaiselle pysäkillä on ainoastaan 200 m. Yhteistoimintasopimuksen mukaan ”<i>Alueelle jäävät joukkoliikenteen käyttäjiä palvelevat odotus- ja saniteettitilat joko nykyisiin tai uusiin tiloihin</i>”</p>

<p>kuntalainen Kannanotot 8.2., 26.2. ja 11.4.2019 jatkuu...</p>	<p>Keskustaan on kaavailtu kolme kuusikerroksista ja yksi kahdeksan kerroksinen kerrostalo Nilsiäntien varteen nykyisen linja-autoaseman taakse. Mikäli kunnantalo puretaan, niin sen paikalle voisi rakentaa vaikka kaksi kahdeksan kerroksista kerrostaloa. Näiden talojen perustuskorko on alempana, jolloin ne sulautuvat paremmin jo Nilsiäntien varteen rakennettuihin kerrostaloihin.</p> <p>Valtion virastotalon vaikuttaa olevan hyvin "huonossa hapessa". Onko taloudellisesti järkevää saneerata rakennusta ollenkaan?</p> <p>Kun keskustasta puretaan valtion virastotalo, paloasema, osa Ahmon koulusta, kunnantalo, terveyskeskus, kirjasto sekä näiden välissä oleva rakennus on korkea aika unohtaa aikaisempien rakennusten sijainnit ja katsoa tilannetta uudelleen puhtaalta pöydältä. Muuten kangistutaan vanhoihin kaavoihin.</p>	<p>Nykyisen kunnantalon rakennuspaikan uudelleenkäyttöä on tutkittu yhtä aikaa luonnoksena nähtävillä olevassa Asemanseudun asemakaavanmuutoksessa, jossa paikalle esitetään kolme uutta kerrostaloa.</p>
<p>Parannusehdotukset keskustan kaavoittamiseen:</p> <p>Uusi linja-autoasema rakennetaan Viitosen varteen paikkaan jossa on kivistä rakennettu taide-teos. Katettu linja-autovarikko voisi tulla Nilsiäntien toiselle puolelle.</p> <p>Uusi terveyskeskus ja neuvola olisi rakennettava kaavailun uuden päivittäistavarakaupan paikalle. Terveyskeskuksen alla voisi olla parkkihalli, josta on yhteys viereiseen linja-autoasemaan.</p>	<p>Uusi päivittäistavarakauppa olisi rakennettava paikkaan Viitosen varteen, johon kaavaillaan uutta paloasemaa.</p> <p>Uusi tori olisi rakennettava siihen kohtaan, jossa on pidetty Siilinfolk –tapahtumateltoa. Torista tulisi suurempi ja sen alle voisi tehdä parkkihallin nykyiseen liittyen. Näin Siilinjärven keskustaan tulisi kaivattua kaupunkimaisempaa ilmettä ja huomattavasti järkevämpi kokonaisuus, kuin nyt esitetyt korttelikohtaiset kaavailut.</p> <p>Investoinnit tulevat olemaan niin suuret, että vanhoista toimintamalleista on luovuttava ja alettava toteuttaa allianssimallin mukaan. Silloin kaikki osapuolet ovat alusta asti sitoutuneet mukaan projektiin, kantavat vastuun yhdessä sekä pysytään toteutusajataulussa ja budjetissa.</p>	<p>Rakennuksen korjaamisesta tai uudisrakentamisesta päättää rakennuksen omistaja. Kaava ei edellytä rakennuksen säilyttämistä.</p> <p>Rakennusten purkaminen ja uudelleenrakentaminen tapahtuu pitkällä aikavälillä. Yleiskaavaan ja liikenneselvitykseen perustuen keskustaa asemakaavoitetaan hankkeittain kaupunkimaisemmaksi. Nykyistä tie-, katu- ja kunnallistekninen verkko kehitetään samalla vaiheittain toimivammaksi. Pirstaleisesta maanomistuksesta, jatkuvasta palvelutarpeesta ja pitkästä toteuttamisajasta johtuen keskustan yhdyskuntarakennetta ei ole mahdollista uudistaa kerralla kokonaisuudessaan.</p> <p>Paikka on tutkittu yleiskaavan liikenneselvityksen yhteydessä. Toimijat kokivat sen olevan nykyistä sijaintia syrjemmässä matkustajien kannalta. Pidempi välimatka julkisiin ja kaupallisiin palveluihin ja mm. rautatieasemaan ei olisi Viitosen varressa edistännyt joukkoliikenteen käyttöä.</p> <p>Paikka on tutkittu terveyskeskuksen hankesuunnittelun yhteydessä. Keskuskorttelissa ei ole riittävästi tilaa uudelle terveyskeskukselle, joka vaatii vähintään 1,5 ha kokoisen rakennuspaikan. Julkisia palveluita ei ole myöskään tarkoituksenmukaista tuoda aivan ydinkeskustaan, jossa rakentaminen edellyttää korkeaa tehoa-kuutta ja laitospysäköintiä. Terveyskeskuksen palveluille on merkityksellisempää hyvä saavutettavuus henkilö- ja joukkoliikenteellä.</p> <p>Rakennuspaikka on isolle uudelle n. 5000m² kokoiselle päivittäistavarakaupalle liian pieni (0,9 ha), jonka lisäksi se on kapea.</p> <p>Nykyisen torin sijainti muuttuu jälleen keskeisemmäksi kaavamuutoksessa mahdollistuvan rakentamisen toteuduttua. Tori on riittävän suuri ja sitä on nykyisellä paikallamahdollista kehittää edelleen toimivammaksi.</p>
<p>Kaavoitusosaston on katsottava peiliin ja opeteltava nopeasti kaupunkisuunnittelun perusteet.</p>	<p></p>	<p>Alueen kaavoitus on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Laaditussa yhteistoimintasopimuksessa alueen omistaja, rakentaja ja kunta ovat sopineet vastuista, kustannuksista ja aikataulusta. Siilinjärven kaavoituksessa on hyvät kokemukset kaavahankkeista, joissa on alusta saakka olleet mukana kaikki osapuolet.</p> <p>Nykytilanteen selvittäminen, eri osapuolten tavoitteet, vuorovaikutus ja vaikutusten arviointi luo tiukat puitteet kaavaratkaisulle. Kaupunkisuunnittelun perusteet on hyvä olla opittuna, jotta siinä esitetyt hyviä ihmisen kokoisia ratkaisuja voi pyrkiä edistämään suunnittelussa. Tontinkäyttösuunnitelman, mikä on kaavan perusteena, on laatinut rakennuttajan valitsema arkkitehti kaavoituksen ohjaamana.</p>

	<p>Kaavoitusosasto laatii kaikessa hiljaisuudessa kaavaluonnoksen, joka sitten laitetaan nähtäville. Siihen mennessä sisäpiiri on laatinut vaihtoehtoja, joista ovat keskenään valinneet helpoimman toteutusvaihtoehdon. Tähän kaavaluonnoksen ei saa sitten kirveelläkään muutosta läpi. Näin ovat yrittäjät kaavoituksen Siilinjärvellä kokeneet. Ehdotan, että kaavoitus vihelletään hetkeksi poikki. Katsotaan kaavoituksen tavoitteet täysin uusiksi, koska keskustan kokonaiskaavoitus puuttuu kokonaan. Nyt on aika miettiä yhdessä, millainen keskusta Siilinjärvellä halutaan tulevaisuuden sukupolville, ettei Siilinjärveä toistamiseen valittaisi Suomen rumimpien kuntien kärkipäähän vaan voisimme olla ylpeitä kuntamme miljööstä ja imagosta.</p>	<p>Alueen kaavaluonnoksen on laatinut kaavakonsultti maanomistajan ja rakennuttajan tilaaman tontinkäyttösuunnitelman perusteella. Kaavoitus on ohjannut työtä ja ollut mukana kaavatyön hallinnollisessa menettelyssä, vuorovaikutuksessa, edistämässä hyvän suunnittelun periaatetta sekä yleisestä edusta huolehtijana. Asemakaavatyötä ei ole tarpeen keskeyttää, vaan jatketaan sitä yhteistoimintasopimuksen mukaisesti em. yleiskaavaan ja liikenneselvitykseen perustuen. Kaavaluonnokseen annettu perusteltu palaute on huomioitu mahdollisuuksien mukaan kaavan laadinnassa ja pyritään huomioimaan myös tulevissa kaavoissa keskuskorttelissa. Kaavoittajan tavoitteena on edistää laadukkaan keskustaympäristön ja kuntaimagon toteutumista kaavoilla.</p>
<p>Kuopion Tila-Auto Oy Kannanotto 11.2.2019 Heikki Tabell</p>	<p>Onko bussien pidempiaikaiselle pysäköinnille varattu tilaa keskustan lähetytviltä? Esim. koululinjojen 42-48 päivätauko. Myös PALI -bussit pitää taukoa linja-autoaseman busseille varatulla pysäköintialueella.</p>	<p>Pidempiaikaiseen pysäköintiin on etsitty korvaavia paikkoja. Mm. Patakukkulan parkkipaikka ja sen kehittäminen on noussut keskusteluissa esiin.</p>
<p>Muistutukset ja niiden huomioiminen, ehdotusvaihe</p>		
<p>Asukkaat, maanomistajat, yhteisöt ja yritykset</p>		
<p>Osapuoli, pvm</p>	<p>Muistutus</p>	<p>Vastine ja/tai vaikutus kaavaan</p>
<p>Risto Eronen Muistutus 9.1.2020</p>	<p>Muutosehdotus linja-autoaseman ja keskustan uuteen asemakaavaluonnokseen. 1.Bussiliikenteen kaista saatava maanalle 2.Parkkipaikat koko keskustan alueelta maan alle, myös suunniteltujen uusien talojen parkkipaikat maanalle 3.Kevyenliikenteen väylille ja torille sulanapitojärjestelmä 4.Aurinko- ja tuulienergian käyttöönotto Siilinjärven keskustan alueelle Kaavoitus suunnitelma 2050 luvulle asti, jossa näkyy Siilinjärven keskustajaman kokonais-suunnitelma. 1987 vuonna ollut keskustan kaava on edelleen vaiheessa. Väliaikainen kauppakuja jäi toteuttamatta ja maanalaisen parkkipaikan liukuportaiden väliaikainen katos on ollut 33 vuotta ns. vaiheessa. Olisiko tarpeellista tehdä Siilinjärven keskustan kokonaiskaava yhdellä kertaa? Seuraava kysymys lienee, mistä rahoitus tälle hankkeelle? Kaavoituksella saadaan rahoitus muutosehdotuksille. Kaavoittamalla keskustaan korkeampia rakennuksia, niin saadaan rahoitusasiat kuntoon. Suunnitelmat on tehtävä 30-70 vuoden aikaperiodilla, eikä tämän päivän vanhoilla ajatuksilla. Uusiin taloihin tultava mukaan uusiutuvat energiat tuuli- ja aurinkoenergia. Sähköpaikat lienevät itsestään selvyyksiä uusiin kiinteistöihin.</p>	<p>Keskustan asemakaavoitusta ohjaa 2016 valmistunut yleiskaava sekä 2017 valmistunut selvitys keskustan liikennejärjestelmän kehittämisestä, joissa tarkastelualueena on ollut koko keskusta-alue. Näiden pohjalta keskustaa voidaan kehittää kaupunkimaisemmaksi hanke (alue/kortteli) kerrallaan. Pysäköintipaikat siirtyvät laitoksiin maankäytön tehostuessa. Katu- ja torialueiden mahdollisista teknisistä ratkaisut ja energiankäyttö ratkaistaan toteutus- ja rakennussuunnitelmissa. Ei muutosta kaavaan.</p>

4.5.2 Lausunnot ja niiden huomioiminen

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot		
Luonnosvaiheen lausuntopalaveri 14.2.2019		
Osallistujat:	Palaverista on laadittu muistio.	Vaikutus kaavaan
<p>Savon Voima Verkko Oy Pohjois-Savon ELY-keskus Rakennusvalvonta Tekniset palvelut Yritysasiamies Maapolitiikka ja paik- kätietopalvelut Joukkoliikenne Konserni- ja maan- käyttöpalvelut</p>	<p><i>Joukkoliikenne:</i> Nykyisen kaltaiselle linja-autoaseman odotustilalle ei liene enää tarvetta, mutta jonkinlainen odotustila / -katos tulee edelleen olla. Korvaava varikkoalue linja-autojen pidempiaikaiseen pysäköintiin tarvitaan. Pysäkkikatoksiin tulee informaatiotaulut, joihin on varauduttava katusuunnittelussa. Kasurilantiestä on muodostumassa näillä suunnitelmissa vilkas katu.</p> <p><i>Rakennusvalvonta:</i> Siilintori -rakennuksen uusi sisäänkäynti Kasurilantien suuntaan on suunnitteilla ja hyvä huomioida katusuunnitelmissa.</p> <p><i>Tekniset palvelut:</i> Linja-autopysäkkien lähistölle olisi hyvä osoittaa tilaa pyöräparkille. Korttelista tulee paljon hulevesiä sadevesiverkostoon, joka aiheuttaa rankkasateiden aikaan verkoston tulvimista. Vesihuollolle suunnitellaan yksi liitospiste korttelin Kasurilantien puoleiseen reunaan. Siilinkeskuksen kiinteistön itäpäässä olisi käyttöä myös kunnan toiminnoille. Taksien odotus- ja pysäköintipaikka voisi sijaita Toritien varressa tai muualla katujen varressa hajautettuna. Kerrostaloasuntojen pysäköintimitoituksessa on huomioitava joukkoliikenteen hyvät yhteydet. Kaikki asunnot eivät tarvitse omaa pysäköintipaikkaa, kun joukkoliikenne ja palvelut ovat lähellä. Toritien jatkamisen Kuiluntiehen on hyvä ratkaisu. Kuka rakentaa ja ylläpitää pitkämatkaisen linja-autoliikenteen laiturialuetta?</p> <p><i>Maapolitiikka:</i> "Yhteistoimintasopimuksessa on sovittu, että kunta rakentaa ja ylläpitää laiturialueen."</p> <p><i>Yritysasiamies:</i> Kaavalla pitää luoda paremmat edellytykset Matkahuollon toiminnalle, mikä tarvitsee lisää tilaa toimiaukseen kannattavasti. Siilinkeskuksen kiinteistön tulevista omistusjärjestelyistä on sovittu siten, että kunta myy omistamansa osakkeet pääomistajalle. Hyötyjäte-/ekopiste tulisi sijoittaa mielellään muualle keskuskorttelin ulkopuolelle.</p> <p><i>Savon Voima Verkko Oy:</i> Uudelle rakentamiselle tarvitaan kaksi muuntajaa, toinen asuinkerrostaloille ja toinen kaupalle. Kaksi muuntajaa voi olla samassa muuntajarakennuksessa. Kauppa voi vaihtoehtoisesti tehdä muuntajan itse, jos näin haluaa. Kadun varren linja-autopysäkeille tarvitaan oma sähköliittymä, jos ei ole muuta liityntäpaikkaa käytettävissä läheisissä kunnan kiinteistöissä.</p> <p><i>ELY-keskus:</i> Pyöräparkki olisi hyvä olla joukkoliikenteen pysäkin läheisyydessä. Kuiluntieltä tuleva liikenne ei saa jonoutua maanalaiseen parkkiin ajettaessa. Liikennemelu on huomioitu kaavamääräyksissä. Määräys ohjeellisesta jalankulkuun varatusta alueen osasta on syytä laajentaa koskemaan myös pyöräilyä.</p>	<p>Asemakaava mahdollistaa tarvittavien odotustilojen järjestämisen. Asiasta sovi- taan tarkemmin yhteistoimintasopi- muksessa. Järjestetään asiasta pala- verin toimijoiden kanssa. Linja-autojen pidempiaikainen pysäköinti voi olla hie- man kauempana keskustasta. mm. Pa- takukkulan parkkipaikka ja sen kehittä- minen on ollut esillä keskusteluissa. Asia todetaan.</p> <p>Katualueella ja pitkämatkaisen henkilö- liikenteen terminaalialueella on tilaa pyöräparkille. Pysäköintimitoituksessa on huomioitu joukkoliikenteen ja palvelujen lähei- syyt. Asemakaavan vähimmäismitoi- tuksella ei jokaiselle asunnolle muo- dostu autopaikkaa.</p> <p>Asemakaava mahdollistaa Matkahuol- lon toiminnan kehittämisen. Tarkem- massa suunnittelussa on varmistettava tarvittavat kulkuyhteydet tavaraliiken- teelle.</p> <p>Asemakaavassa on tarvittavat varauk- set muuntajille.</p> <p>Maanalaisen pysäköintilaitokseen joh- tava ajoluiska on esitetty liikenteen kan- nalta parempaan paikkaan kaavaehdo- tuksessa maanomistajan ja rakennutta- jan yhteisen esityksen mukaisesti.</p>
<p>Lausunnot Osapuoli, pvm</p>	<p>-luonnosvaihe Kannanotto / lausunto</p>	<p>Vastine / vaikutus kaavaan</p>
<p>Savon Voima Oyj Lausunto 7.2.2019 Sanna Turunen</p>	<p>Asemakaavalla mahdollistettavat rakennukset ovat hel- posti liitettävissä energiatehokkaaseen, toimitusvarmaan ja ympäristöystävälliseen kaukolämpöön. Lisäksi suunnit- eltujen kiinteistöiden kaukojäähdytys ja piha-alueiden su- lanapito on mahdollista toteuttaa Savon Voiman toimesta. SV on tuonut jo aiemmin esille, että jos/ kun Toritietä sa- neerataan, tulee SV saneeraamaan myös katualueella si- jaitsevan kaukolämpöverkostonsa osan.</p>	<p>Lausunto todetaan.</p>

<p>Savo-Pielisen jätelautakunta Lausunto 20.2.2019</p>	<p>Kaavoissa on tarpeellista ottaa huomioon jätehuoltopalveluiden aluevaraukset, jotta asukkaiden jätehuoltopalvelut ovat helposti saavutettavissa ja ne sijaitsevat alueiden käytön kannalta toimivilla paikoilla. Keskustajamiin, palvelujen läheisyyteen on tärkeää tehdä aluevaraukset ekopisteille.</p> <p>Ekopisteet ovat kotitalouksien käyttöön järjestettyjä hyötyjätteiden alueellisia keräyspisteitä. Ekopisteet palvelevat erityisesti pientaloja, koska rivi- ja kerrostalo-yhtiöissä hyötyjätteiden keräys on järjestetty pääosin kiinteistöittäisesti. Kuitenkin myös pienet taloyhtiöt, joilla ei ole jätehuoltomääräysten mukaista veloitetta kerätä kaikkia hyötyjätelajeja kiinteistöllä, käyttävät ekopistepalvelua. Ekopisteillä kerätään paperi, lasipakkaukset, kartonkipakkaukset ja metalli, ja lisäksi osassa pisteitä kerätään myös muovipakkauksia ja tekstiilejä. Ekopisteiltä hyötyjätteet toimitetaan jätelain etusijajärjestyksen mukaisesti materiaalina hyödynnettäväksi.</p> <p>Suurin osa ekopisteistä on tuottajayhteisö Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n järjestämiä, koska kuluttajapakkausten keräys kuuluu tuottajan vastuulle. Jätekuukko Oy täydentää RINKI-ekopisteverkostoa omilla ekopisteillään Savo-Pielisen jätelautakunnan päättämän jätehuollon palvelutason mukaisesti. Ekopiste järjestetään kaikille sellaisille asuinalueille, joissa on lähipalvelut ja vähintään 300 asukasta, joiden pakkausjätteitä kerätään ekopisteissä. Ekopisteet pyritään sijoittamaan palvelujen yhteyteen.</p> <p>Alueella, jota kaavaluonnos koskee, sijaitsee tällä hetkellä kunnallisen jäteyhtiön Jätekuukko Oy:n ekopiste. Kaavaluonnoksessa ekopisteen sijoittamiselle ei ole varattu aluetta. Kaavaselostuksen mukaan asemakaavatyön aikana pyritään selvittämään ekopisteverkostoa ja tarvetta kaava-alueen korvaavalle keräyspisteelle, mutta kaava-aineistossa ei kuitenkaan ole tietoa asian selvittämisestä.</p> <p>Tilavaraukset ekopisteille tulisi merkitä asemakaavotilavaiheessa. Sopivin sijoituspaikka ekopisteelle on päivit-täistavarakaupan läheisyydessä, jolloin ekopiste on käytettävissä muun asiointin yhteydessä. Ekopisteelle voi olla hyvin hankalaa löytää sijoituspaikkaa, mikäli sille ei ole osoitettu aluetta kaavassa. Ongelmaksi on muodostunut paikoin myös se, että kiinteistön haltijat voivat irtisanoa ekopisteen sijoittamissopimuksen varsin lyhyellä varoitusaajalla, mikä ei olisi mahdollista ekopistevarauksen ollessa merkittynä kaavaan.</p> <p>Valtakunnallisessa jätasuunnitelmassa on linjattu, että kaavoituksessa on tärkeää ottaa huomioon kiertotalouden ja jätehuollon aluevaraukset, jotta uudelleenkäyttö, kierrätys ja hyödyntäminen on mahdollista riittävän lähellä materiaalin synty- ja käyttöpaikkoja. Myös Savo-Pielisen jätelautakunnan toimialueen kuntien hyväksymässä jäteliittisessä ohjelmassa on asetettu tavoitteeksi alueiden suunnittelu jätehuollon kannalta toimiviksi ja tavoitteen toteuttamisessa jätehuollon tilatarpeiden huomioon ottaminen kaavoituksessa on keskeisessä roolissa.</p> <p>Siilinjärven kirkonkylällä on tällä hetkellä kolme ekopistettä, joista yksi on Jätekuukko Oy:n ja kaksi RINKI Oy:n järjestämiä. Toinen RINKI-ekopisteistä sijaitsee Laitilantiellä asemakaavoitetun alueen itäisessä osassa. Toinen pisteistä sijaitsee varsinaisen ydinkeskustan alueella Soratiellä kauppaliikkeen parkkialueella.</p> <p>Siilinjärven keskustan odotettu palvelutarjonnan ja väestömäärän kasvu merkitsee lisääntyvää painetta myös hyötyjätteiden vastaanottopalveluille ydinkeskustassa. Kaavan on todettu lisäävän palvelutarjontaa ja kohdistavan asukkaiden kysyntää entistä vahvemmin Siilinjärvelle. Lisäksi Kirkonkylän yleiskaava-alueella väestömäärän on ennustettu kasvavan vuoteen 2030 mennessä lähes tu-</p>	<p>Hyötyjätetieverkostosta pidettiin erillinen palaveri 6.6.2019, jonka perusteella kaavaselostukseen on merkitty vaihtoehtoisia paikkoja keräyspisteeksi.</p> <p>Lausunto todetaan.</p> <p>Lausunto todetaan.</p> <p>Korvaava paikka/paikat tulee löytää ennen kaupan ja Toritien rakentamista. Kaava-alueelle keräyspiste tarvittavine liikennejärjestelyinen ei sovi, mikäli kauppa toteutuu suunnitelmassa laajuudessaan.</p> <p>Tavoitteellisen keräyspisteverkosto-suunnitelman perusteella keräyspisteet voidaan merkitä asemakaavoihin.</p> <p>Lausunto todetaan.</p> <p>Lausunto todetaan.</p> <p>Keskustan tuloteiden varsille hajautetut keräyspisteet pienentäisivät keskustan keräyspisteen tarvetta ja keräysmääriä.</p>
--	--	--

<p>Savo-Pielisen jätelautakunta jatkuu...</p>	<p>hannella asukkaalla. Ekopistepalvelun ollessa puutteellista etenkin Siilinjärven pientalovaltaisessa länsiosassa, jossa ekopisteelle ei ole löytynyt sopivaa sijoituspaikkaa, hyötyjätteet ohjautuvat myös tältä alueelta kokonaisuudessaan keskustan keräyspisteille.</p> <p>Ekopisteet Siilinjärven kirkonkylän alueella ovat paljon käytettyjä ja myös Jätekuikko Oy:n Toritiellä sijaitsevan ekopisteen jätekertymä on ollut tasaista. Hyötyjätteitä on kerätty pisteeltä noin 2000 m³ vuosittain. On todennäköistä, ettei RINKI Oy:n ydinkeskustan ekopisteen nykyinen kapasiteetti tule riittämään keskusta-alueen ainoana ekopisteenä. Ei ole myöskään varmaa, että piste tulisi säilyttämään nykyisessä paikassaan, mikäli kauppaliikkeiden sijainnissa tapahtuu muutoksia.</p> <p>Jätelautakunta katsoo, että Siilinjärven kirkonkylän keskuskorttelissa on tarjottava ekopistepalvelu myös tulevaisuudessa ja valmistelussa olevaan kaavaan on varattava alue ekopisteelle. Ekopisteelle tulee varata riittävästi tilaa (noin 13 x 3 metriä) ja huomioitava myös tilatarve liikennöinnille. Kaavassa on lisäksi otettava huomioon jäteauton vaatima tila kiinteistöjen jätteenkuljetuksia ja -kuorimauksia hoidettaessa, kun tehdään ratkaisuja rakennusten huoltoliikennettä koskien.</p> <p>Mikäli aluevarausta ekopisteelle ei ole mahdollista tehdä nyt valmistelussa olevaan keskuskorttelin kaavaan, tulee Siilinjärven keskustan ekopisteiden tilanne selvittää kokonaisuutena ja huolehtia, että kaavoihin saadaan tarvittavat varaukset ekopisteille.</p>	<p>Lausunto todetaan.</p> <p>Paikat voivat olla entisellä paikallaan Toritien ja kaupan rakentamiseen saakka, mitä ennen uusista keräyspisteistä on päätettävä tarkemmin. Suunnittelualueelle hyötyjättepiste ei enää mahdu, mikäli kauppa toteutuu kaavan mahdollistaman enimmäisrakennusoikeuden mukaisesti.</p>
<p>Kunnan ympäristön- suojeleviranomainen Lausunto 28.2.2019 Arja Saarelainen</p>	<p>Kaavatyössä ei ole lainkaan tarkasteltu suunnittelualueen yhtä keskeistä ympäristöolosuhdetta, ilmanlaatua, johon keskeisesti vaikuttaa tieliikenteen päästöt. Suunnittelualue on valtatie 5 itäpuolella, kantatien 75 (Nielsiantie), Kasurilantien, Toritien ja Kuiluntien rajaamalla alueella. Asunnot tulee sijoittaa alueelle siten, että tieliikenteen päästöjen aiheuttamia terveyshaittoja voidaan vähentää. Kun Nielsiantien vuoden 2040 ennusteliikennemäärän on 17 520 ajoneuvoa / vuorokausi (vrt. 22.6.2017 päivätty meluselvitys), <i>tulee asuinrakennuksen julkisivu tai oleskelualue olla vähintään 14 metriä ajoradan reunasta, suositteluseisäisyys on 40 metriä. Jos asuinrakennusten käyttäjät ovat herkkiä</i> (vrt. kaavaselostuksen kohta "ikäihmisten kotona asumista pyritään tukemaan"), <i>edellä mainitut etäisyydet tulisivat olla 40 metriä ja 80 metriä. Huomattavaa on, että suunnittelualue rajautuu risteysalueisiin, jolloin katupöly- ja pakokaasupäästöt ja niiden leviäminen tulisi arvioida tarkemmin.</i></p> <p>Asuntojen sisäilman laatua voidaan parantaa ilmanvaihtoteknisin keinoin, vaikkakin rakennusten ilmanvaihtotekniikalla ei voi yksin kompensoida tieliikenteen aiheuttamia haittoja. Kaavassa tulee antaa määräyksiä, joilla ehkäistään ilmansaasteiden aiheuttamia haittoja rakennusten sisällä. Näitä ovat muun muassa sisäilmanottoa ja suodatuksen tasoa koskevat määräykset. Sisäilma tulee ottaa mahdollisimman korkealta ja puhtaammalta puolelta. Hienosuodattimet (F7-lasikuitusuodatin) poistavat vain 40 - 60 % rakennuksen tuloilman pienhiukkasista. Tuloilman suodatuksen tuleekin olla tehokkaampi liikenteen nanohiukkaspäästöjä vastaan.</p> <p>Myös osoittamalla liikenneväylien puoleisten rakennusten alemmat kerrokset muuhun kuin asumiseen, voidaan asuntojen sisäilman laatua parantaa. Parvekkeet tuli olla ns. puhtaammalla puolella. Sisäpihat tulisi suojata umpikortteilla. Maanalaisen pysäköinnin ilmanvaihto ei saa aiheuttaa haittaa asumiselle.</p>	<p>Lisätään tarkastelua kaavaselostukseen ja annetaan ohjeita rakennussuunnittelua varten.</p> <p>Lausunto todetaan.</p>

	<p>Kaavaselostuksen mukaan asemakaavatyön aikana pyritään selvittämään ekopisteverkosta ja tarvetta kaava-alueen korvaavalle keräyspisteelle. Viitaten kunnan hyväksymään jättepoliittisen ohjelmaan, hyötyjätteiden keräys kirkonkylän keskuskorttelissa tulee olla järjestettynä ennen kuin suunnittelualueella oleva Jätekuukko Oy:n ekopiste poistetaan käytöstä.</p>	<p>Hyötyjätteepisteverkostosta pidettiin erillinen palaveri, jonka perusteella kaavaselostukseen on merkitty vaihtoehtoisia paikkoja keräyspisteeksi. Paikat voivat olla entisellä paikallaan Toritien ja kaupan rakentamiseen saakka, mitä ennen uusista keräyspisteistä on päätettävä tarkemmin. Suunnittelualueelle hyötyjättepiste ei enää mahdu, mikäli kauppa toteutuu kaavan mahdollistaman enimmäisrakennusoikeuden mukaisesti.</p>
<p>Viranomaislautakunta jatkuu...</p>	<p>Toimiva yhdyskunta ja kestävä liikkuminen edellyttävät, että <i>joukkoliikenne ja kevyt liikenne järjestetään palvelutarpeiden näkökulmasta matkakäytöt ja niiden solmupisteet huomioon ottaen</i>. Julkisen henkilöliikenteen ja myös tavaraliikenteen järjestelyitä onkin tarkasteltava laajemmalla alueella..</p> <p>Kuten kaavaselostuksesta ilmenee, suunnittelualue on Harjamäki-Kasurila -pohjavesialueella. Kaavaselostuksen mukaan alue on em. pohjavesialueella sijaitsevan Hakkaralan vedenottamon kaukosuoja-alueella. Edellä mainitulla pohjavesialueella on myös Koivuniemen vedenotamo ja sen suoja-alueet ovat määritelty samassa kartassa kuin Hakkaralankin vedenottamon. Se, <i>onko suunnittelualueen läntisin osa Koivuniemen vedenottamon kaukosuoja-alueella, on tarpeen varmistaa</i>. Tätä varten kuten myös suunnittelualueella sijaitsevan MATTI-tietokannan kohteen (entinen jakeluasema) paikantamista varten lähetetään kopio edellä mainittujen ottamoiden suoja-aluekartasta.</p>	<p>Liikennejärjestelyjä on selvitetty laajemmin yleiskaavan liikenneselvityksessä sekä ELY-keskuksen kanssa laaditussa keskustan liikenneselvityksessä, jotka ovat kaavaratkaisun perusteena.</p> <p>Suunnittelualue on sekä Hakkaralan että Koivuniemen vedenottamoiden suoja-alueilla. Lisätään tarkennus kaavaselostukseen.</p>
<p>Pohjois-Savon Liitto Lausunto 28.2.2019 Paula Qvick ja Anna-elina Isola</p>	<p>Pohjois-Savon liiton näkökulmasta Siilinjärven linja-autoaseman ympäristön kehittäminen täydentäviin asumistointoihin ja kaupallisiin palveluihin noudattaa kirkonkylän keskustalle Pohjois-Savon maakuntakaavassa osoitettua yhdyskuntarakenteen eheyttämistarvemerkinä.</p> <p>Suunnittelualue on osa yhtä Pohjois-Savon maakunnan merkittävistä keskustatoimintojen alueista (C), jolla niin väestön kuin työpaikkojen määrän kasvua on tapahtunut jatkuvasti esim. tarkastelujaksona 2010-2017 (työpaikkojen osalta 2010-2015).</p> <p>Erillisenä huomiona todetaan, että Siilinjärven kirkontornin taajamakuullisen merkityksen huomioon ottaminen kaavatyössä korostaisi rakennuskannan ajallista kerrostuneisuutta. Kirkontornin merkitys on todettu taajamakuullisissa selvityksissä.</p>	<p>Lausunto todetaan.</p> <p>Lausunto todetaan.</p> <p>Lausunto todetaan.</p>
<p>Pohjois-Savon Ely-keskus Lausunto 1.3.2019 Eija Kinnunen ja Ossi Tukiainen</p>	<p><i>Kulttuuriympäristö</i> Kaava-alueella sijaitsee vuonna 1981 valmistunut, Suunnittelutoimisto Tapio Korpisaari Oy:n suunnittelema Valtion virastotalo- ja linja-autoasemarakennus. Vuonna 2013 tehdyssä kulttuuriympäristön inventoinnissa rakennus sisältyy kohteeseen Tori ja torin ympäristö. Kohde on luokiteltu paikallisesti merkittäväksi ja sen arvoja kuvataan: "Tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys, historiallinen todistusvoimaisuus, historiallinen kerroksisuus. 9 pistettä, tärkeä."</p> <p>Kaavaluonnoksessa esitetty ratkaisu mahdollistaa rakennuksen purkamisen ja alueen luonnetta muuttavan mitava uudisrakentamisen. Kaava-aineistossa ei ole mukana erittelyä inventoinnissa esitettyjen arvojen ja uudisrakentamisen suhteesta. Tällainen analysointi on kaavoituksen yhteydessä tarpeellista tehdä myös paikallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristökohteiden kohdalla.</p>	<p>Lisätään tarkastelua kaavaselostukseen.</p>

<p>ELY-keskus jatkuu...</p>	<p><i>Melu ja ilmanlaatu</i> Liikenteen melun haittojen minimoimiseksi kantatie 75 välittömään läheisyyteen sijoitetuissa rakennuksissa parkkeet tulee sijoittaa pihan puoleiselle julkisivulle ja kaikissa huoneistoissa tulisi olla mahdollisuus tuulettaa selaiselta julkisivulta, jossa melun ohjearvot eivät ylity. Ilmansaasteille altistumisen ja siitä aiheutuvien terveyshaittojen minimoimiseksi asuinrakennuksia ei tule sijoittaa vilkkaasti liikennöityen väylien välittömään läheisyyteen. Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) ja Terveystien ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) määrittelemien ilmanlaatuviyöhykkeiden mukaan, alle 35 metrin etäisyydellä lähimmän ajoradan reunasta sijaitsevat rakennukset ovat suuren ilmansaastealtistuksen vyöhykkeellä, kun tässä kaavaluonnoksessa asuinrakennusten kohdalla on keskimääräinen liikennemäärä noin 17500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Jos asuinrakennuksia ei sijoiteta kauemmas ajoradasta kuin nyt on tehty, tulee altistumista vähentää esimerkiksi sijoittamalla asunnot siten, että tuuletus on mahdollista rakennuksen suojaiselta puolelta sekä ilmanvaihdon sisäänoton sijoittamisella mahdollisimman korkealle, sisäpihan puolelle. Lisäksi rakennusten sisään otettava ilma tulee suodattaa hiukkasaltistuksen vähentämiseksi asuinhuoneistoissa. Lisäksi piha-alueet tulisi suunnitella siten, että rakennukset suojaisivat piha-alueita mahdollisimman hyvin. <i>Pilaantuneet maa-alueet</i> Maaperän pilaantuneisuutta koskevat selvitykset tulee toimittaa ELY-keskukselle niiden valmistuttua. ELY-keskus muistuttaa myös, että pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on tehtävä ympäristönsuojelun 136 §:n mukainen ilmoitus.</p>	<p>Lisätään tarkastelua kaavaselostukseen. Toimitetaan pilaantuneisuustutkimuksen ELY-keskukselle niiden valmistuttua.</p>
<p>Kuopion joukkoliikenneyksikkö Kommentit 6.2.2019 Tero Myyryläinen</p>	<p>Suunnitelmat vaikuttavat mielestämme hyvältä. Paikallisliikenteen matka-ajat luultavasti nopeutuvat, kun ei tarvitse kierrellä laiturikentälle ja pääpysäkkien viereen tulee lisää asutusta eli potentiaalisia matkustajia. Muutama huomio: Vaihtomatustajien kannalta voisi olla parempi, että pohjoissuunnan pysäkki olisi pohjoisempana eli lähempänä Toritietä, mutta ei taida olla tilanpuutteen vuoksi mahdollista. Jääkö nykyinen Sorakujan risteyksessä oleva pohjoisen suunnan pysäkki turhaksi jatkossa, jos Siilinjärven keskustan pääpysäkki tulee heti Kuiluntien risteyksen pohjoispuolelle? Toivottavasti kiertoliittymä on mitoitettu niin, että siinä pystyy kääntämään bussia 180 astetta tarvittaessa. Nokkalaitureissa on peruutus miinusta, mutta muuten ratkaisu olisi mielestämme liikenneturvallisuuden kannalta parempi kuin läpiajettavien laitureiden vaihtoehto, jossa matkustajat liikkuvat laiturialueella ajoradan yli. Linjan 35 suurin reitti Harjamäkeen olisi jatkossa Toritien kautta. Toivottavasti katu mahdollistaa bussiliikenteen. Kuiluntien pysäkit jäävät reitin ulkopuolelle, mutta uusia ei liene tarpeen tehdä Toritielle, koska siitä on lyhyet kävely- matkat Siilinjärven pääpysäkkille? Onko linjoille 42-48 ajateltu lähtöpysäkkiksi pitkän matkan liikenteen laiturit? Niiden linjojen autojahan on liikkeellä 5 kpl samoihin aikoihin ja toive olisi, etteivät käyttäisi paikallisliikenteen kadunvarsipysäkkejä, joissa saattaisi tulla tilaongelmia. Onko bussien pidempiaikaiselle pysäköinnille varattu tilaa keskustan lähetyviltä? Esim. koululinjojen 42-48 päivätauo.</p>	<p>Asia todetaan. Sorakujan linja-autopysäkki on hyvä säilyttää mm. tilaus- ja PALI –liikenteen tarpeisiin. Kiertoliittymä mahdollista bussin ympäristöön. Asia todetaan. Asia todetaan. Pitkämatkaisen ja paikallisliikenteen lähtö- ja pysäköintipaikkoja on hyvä tarkastella tarkemmin mm. koululais- ja PALI –liikenteen osalta. Pidempiaikaisen pysäköinnin paikaksi on ehdotettu mm. Patakukkulan parkkipaikkaa.</p>

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot		
Ehdotusvaiheen lausuntopalaveri 7.1.2020		
Osallistujat:	Palaverista on laadittu muistio. Pääkohdat lausuntopalaverista:	Vaikutus kaavaan
Savon Voima Verkko Oy Savon Voima Oyj Rakennusvalvonta Tekniset palvelut Maapolitiikka ja paik- katiopalvelut Joukkoliikenne Ympäristönsuojelu Ympäristöterveys Konserni- ja maan- käyttöpalvelut	<p><i>Savon Voima, sähköverkko:</i> Kaavassa osoitetulle sähkömuuntamolle tarvitaan kaapelireitti joko Nilsiäntien tai Toritien vartta pitkin</p> <p><i>Tekniset palvelut, kuntatekniikka:</i> Nilsiäntien ja Kuiluntien varressa olevaa runkovesiputkea joudutaan siirtämään kaupan rakennuspaikan kohdalla.</p> <p><i>Ympäristönsuojelu:</i> Asuntojen ilmanlaadun varmistamiseksi asemakaavassa tulee olla erillinen määräys.</p> <p>Pilaantuneisuuslöydöksiin tulee varautua, vaikka tutkimuksissa ei löytynyt merkkejä pilaantuneisuudesta.</p> <p>Hajautettu ekopisteverkosto ei riitä korvaamaan poistuvaa ekopistettä. Keskuskorttelista tulisi löytää pysyvä paikka ekopisteelle.</p>	<p>Savon Voima selvittää mahdollisuuden sijoittaa kaapeli ELY-keskuksen hallinnoiman Nilsiäntien tiealueen reunaan. Kaapeli kierrätetään katualueiden kautta, mikäli em. järjestely ei onnistu. Kuntatekniikka ja Kuopion Vesi selvittää runkovesiputken tarpeellisuuden. Tarvittaessa runkovesiputki voidaan rakentaa uudelleen Toritien ja Kasurilantien katualueiden kautta.</p> <p>Kaavaselostuksessa annetaan ohjeita ilmanlaadun varmistamiseksi. Erillistä kaavamääräystä ei anneta. Ilmanotto ja –suodatus ratkaistaan parhaalla mahdollisella tavalla rakennussuunnittelussa ja –luvituksessa.</p> <p>Todetaan lausunto. Pilaantuneisuustutkimuksen mukaan tutkimusalueen maaperässä ei tutkimustulosten perusteella esiinny pilaantuneisuutta eikä maaperässä havaittu jätetäyttöjä. Analysoidut haitta-aineiden pitoisuudet eivät aseta rajoituksia alueen maankäytölle tai rakentamiselle, eikä alueella arvioida olevan nykytilanteessa tarvetta lisätutkimuksiin tai maaperän puhdistustoimenpiteisiin.</p> <p>Hajautettu ekopisteverkosto korvaa keskuskorttelin nykyiset keräyspisteet. Pysyvää koko Kirkonkylän taajaman tarpeisiin järjestettyä pelkästään jätteenkeräykseen varattua aluetta keskuskorttelista ei löydy. Keskuskorttelissa on edelleen mahdollisuus järjestää hyötyjätteen keräystä sopimusperusteisesti.</p>
Lausunnot Osapuoli, pvm	-ehdotusvaihe Kannanotto / lausunto	Vastine / vaikutus kaavaan
Pohjois-Savon pelastuslaitos Lausunto 9.1.2020 Hannu Korhonen	Sammutusveden riittävyys huomioitava sammutusvesiasemilla.	Todetaan lausunto. Asia ratkaistaan kunnallistekniikan suunnittelussa.
Pohjois-Savon Ely-keskus Lausunto 17.1.2020 Eija Kinnunen ja Ossi Tukiainen	<p>Kulttuuriympäristö: Vuonna 1981 valmistunutta Valtion vi-rastotalo- ja linja-autoasemarakennusta ei ole esitetty kaavaehdotuksessa säilytettävänä rakennuksena. Esi-tetty uusien kerrostalojen rakentaminen ei kuitenkaan edellytä sen purkamista.</p> <p>Rakennukseen liittyvät modernin rakennusperinnön arvot on tuotu kaava-aineistossa esille. Kohteen arvot ovat luonteeltaan paikallisia. Tältä pohjalta <i>on toivottavaa, että alueen rakentaminen toteutetaan ratkaisuna, jossa raken-nus säilytetään.</i></p> <p>Selvitykset: Suunnittelualuetta koskeva pilaantuneisuus-tutkimus (Pöyry Finland Oy 2.12.2019) on toimitettu ELY-keskukselle, eikä sillä ole tehtyyn selvitykseen huomautet-tavaa.</p> <p>Suunnittelualueen mahdollista toteuttamista on havain-nollistettu kuvalla kaavaselostuksessa. Laajemmalti ydin-keskustan taajamakuvan suunnitteilla olevia muutoksia on</p>	Todetaan lausunto

	<p>havainnollistettu hyvin samanaikaisesti nähtävillä olevassa kunnantalon ja terveyskeskuksen asemakaavaehdotusta koskevassa selostuksessa.</p>	
<p>Ympäristönsuojeluviranomainen Lausunto 17.1.2019 Matti Nousiainen</p>	<p>Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luonnosvaiheen lausunnossa on esitetty tietoja ilmanlaadusta sekä tarvittavia toimenpiteitä sisäilman laadun varmistamiseksi. Ilmanlaatuun liittyviä asioita ei ole huomioitu kaavaselostuksessa riittävästi, joten selostukseen tulee lisätä edelleen tarkastelua ilmanlaadusta. Kaava-määräyksiin tulisi laittaa määräys ilmanvaihdon sisäänoton sijoittamisesta mahdollisimman korkealle ja rakennuksen vastakkaiselle puolelle liikenneväyliin nähden. Selostuksessa tulee huomioida lisäksi Ilmatieteen laitoksen typenoksidi- ja hiukkaspäästöjen uudet leviämismallinnukset sekä lisätä ohjeistus laadukkaan sisäilman varmistamisesta, kuten riittävästä tuloilman suodatuksesta lausunnon mukaisesti.</p> <p>Kaavaselostuksen mukaan hyötyjätteen keräyspiste ei enää mahdu suunnittelualueelle, mikäli kauppa toteutuu kaavan mahdollistaman enimmäisrakennusoikeuden mukaisesti. Hyötyjätetieverkostosta pidettiin erillinen palaaveri 6.6.2019, jonka perusteella kaavaselostukseen on merkitty vaihtoehtoisia paikkoja keräyspisteeksi. Kaavaselostuksessa on viitattu malliin, jossa hyötyjätteen keräys olisi pääasiassa keskustaan tulevien pääteiden varilla. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että malli ei ole riittävä, vaan kirkonkylän keskustaan tarvitaan korvaava paikka hyötyjätetepisteelle, jos hyötyjätetepiste poistuu suunnittelualueelta. Hyötyjätetepisteiden sijoituksessa tulee huomioida, että tuottajayhteisöjen mallina on keräyspisteiden sijoittaminen isoimpien kauppaliikkeiden yhteyteen.</p> <p>Kaavaselostuksessa on viitattu Pöyryn 2.12.2019 päivättyyn maa-perän pilaantuneisuustutkimusraporttiin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että vaikka tutkimuksissa ei löydetty jätetäyttöä tai maaperän pilaantuneisuutta, tulee maaperän mahdollinen pilaantuminen huomioida linja-autoasemarakennuksen mahdollisen purkamisen yhteydessä, koska vanha jätetäyttö on mahdollisesti ulottunut rakennuksen alle.</p>	<p>Lisätään kaavaselostukseen tarkastelua ilmanlaadusta ja johtopäätöksiä uusimmasta ilmanlaadun mallinnustutkimuksesta.</p> <p>Ulkoilman typpi- ja pienhiukkaspitoisuudet ovat tehtyjen mallinnustutkimusten perusteella ohjearvojen alapuolella suunnittelualueella. Ilmanotto- ja –suodatus ratkaistaan rakennussuunnittelussa ja –luvituksessa parhaalla mahdollisella tavalla sijoittamalla ilmanotto mahdollisimman korkealle rakennuksen puhdasilmäisemmälle puolelle ja suodattamalla tehokkaasti. Parvekkeiden sijoituksessa tiealueen puolelle tulee varmistaa ulko-oleskelualueille asetettujen ilmanlaadun ja melun ohjearvojen alittuminen. Erillistä kaavamääräystä ei anneta. Hajautettu ekopisteverkosto korvaa keskuskorttelin nykyiset keräyspisteet. Pysyvää koko Kirkonkylän ympäristön tarpeisiin järjestettyä pelkästään jätteenkeräykseen varattua aluetta keskuskorttelista ei löydy. Keskuskorttelissa on edelleen mahdollisuus järjestää hyötyjätteen keräystä sopimusperusteisesti kauppojen yhteydessä.</p> <p>Todetaan lausunto.</p>
<p>Kuopion kulttuurihistoriallinen museo Lausunto 20.1.2020 Helka Väisänen ja Mikko Paalanen</p>	<p>Siilinjärven kunta on asettanut otsikon mukaisen kaavaehdotuksen nähtävillä 20.12.2019. Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1981 valmistunut, Tapio Korpisaari Oy:n suunnittelema Valtion virastotalo- ja linja-autoasemarakennus. Kaavaehdotus mahdollistaa olemassa olevan rakennuksen purkamisen ja uudisrakennuksen rakentamisen. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ei ole ollut osallisena kaavamuutoksessa ennen ehdotusvaihetta, eikä lausuntopyyntöä luonnoksesta ole ohjattu museoviranomaiselle. Tätä pidetään valitettavana.</p> <p>Siilinjärven kunnan alueen kulttuuriympäristöä on inventoitu vuonna 2013. Inventoinnissa muun muassa suunnittelualueen eteläpuolella oleva torin alue sekä länsipuolella olevat kunnantalo, terveyskeskus ja kirjasto on merkitty paikallisesti merkittäviksi kohteiksi. Suunnittelualueen läheisyydessä, Kunnantalon ympäristössä on myös asemakaavan muutos vireillä, ja kaavaehdotus on nähtävillä 20.1.2020 saakka. Paikallisesti merkittäväksi määritelty Kunnantalo ei ole kaavaehdotuksessa säilymässä.</p> <p>Nimenomaiseen kaavaehdotukseen on suunniteltu 3- 8 kerroksista kerrostalorakentamista - kaavamuutoksella on suuri vaikutus taajamakuvaan. Museoviranomainen pitää paikallisesti merkittävän torialueen muutosta valitettavana</p>	<p>Todetaan lausunto.</p> <p>Todetaan lausunto.</p>

<p>Fingrid Oyj, maankäyttö ja ympäristö Lausunto 20.1.2020 Mika Penttilä</p>	<p>Kaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Fingridillä ei ole siten tarvetta ottaa kaava-alueen asemakaavan sisältöön.</p>	<p>Todetaan lausunto.</p>
<p>Kuopion Vesi 21.1.2010 Marja Stjerna</p>	<p>Siilinjärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta siirtyi 1.1.2020 Kuopion kaupungin ja Siilinjärven kunnan perustaman Kuopion Vesi Oy:n vastuulle, jonka jälkeen Kuopion Vesi on tullut mukaan ko. kaavakohteen suunnitteluun. Seuraavaan on koottu pääpiirteittäin Kuopion Veden näkemyksen mukaan vesihuollon järjestämisen kannalta tärkeitä asioita, jotka tulee huomioida alueen suunnittelussa ja kunnan tekemissä maakäyttösopimuksissa: Kunnalta saatujen tietojen mukaan kunta on suunnitellut vuonna 2019 kaavassa osoitetuille uusille kerrostalonteille yhden vesihuollon liitospaikan LHA-alueelle Kasurilantien suunnalta. LHA-alueesta tulee yleistä aluetta. Yhden vesihuollon liitospaikan osoittaminen edellyttää, että kunta sopii tulevien kiinteistöjen omistajien kanssa liitospaikasta ja sen edellyttämistä rasisiteista maankäyttösopimuksella, jotta vesihuollon järjestäminen jokaiselle kiinteistölle ko. liitospaikan kautta on mahdollista. Kunkin kiinteistön vesihuoltoverkostot on rakennettava alueen sisällä siten, että kiinteistökohtainen vedenmittaus voidaan toteuttaa ja tarvittaessa kunkin kiinteistön verkostot on voitava eristää venttiilein esimerkiksi vesijohtovuodon yhteydessä muusta alueen verkostosta. Sopimuksessa on huomioitava myös putkirasitevaraukset kiinteistöjen sisäisille vesihuoltoverkostoille. Kuopion Veden näkemyksen mukaan alueiden täydennysrakentamisessa tulee olla ensisijaista se, että täydennysrakentamisalueiden vesihuolto voidaan pääsääntöisesti järjestää alueella olevien vesihuoltoverkostojen kautta. Kunta on esittänyt, että uuden kaupan tontin rakentaminen edellyttää Nilsiantielle ja Kuiluntielle sijoittuvan runkovesijohdon siirtämistä noin 200 m matkalla muutamia metrejä kaupan tontista kauemmas. Kunta on ilmoittanut, että se rahoittaa vesijohdon siirrosta aiheutuvat suunnittelu- ja rakentamiskustannukset kokonaisuudessaan. Kuopion Veden näkemyksen mukaan tulisi vielä tarkastella kaupan sijoittumista tontille siten, että olemassa oleva päävesijohto voitaisiin säilyttää nykyisellä paikalla, jolloin vältyttäisiin investoinnilta. Mikäli em. tarkastelun jälkeen on edelleen vesijohdolla siirtotarve, tulisi päävesijohto siirtää Toritielle ennen nykyisen päävesijohdon purkamista. Kaava-alueen vesihuollon suunnittelu ja uusien vesihuoltoverkostojen rakentamistarpeet tarkentuvat kohteen muun kunnallistekniikan suunnittelutyön edetessä keväällä 2020. Kaava-alueen tonttien tarkat liitospaikat, kiinteistökohteiset jätevesien pumppaustarpeet ja kiinteistökohteiset vesijohtoverkoston paineenkorotustarpeet selviävät myöhemmin kiinteistöille annettavissa liittämiskohdalausunnoissa. Kaava-alue sijoittuu vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, joten kaikessa alueella tehtävässä suunnittelussa ja rakentamistöiden toteutuksessa tulee huomioida pohjavesialueen suojeleminen. Lisätietoja antaa suunnitteluinsinööri Heli Martikainen puh. 044 7185321, heli.martikainen@kuopionvesi.fi</p>	<p>Huomioidaan esitetyt asiat maankäyttösopimuksessa.</p> <p>Ilman vesihuoltoverkoston siirtoa kaupan rakennusalueen pinta-ala pienenee noin 400 m². Alue olisi tällöin liian pieni keskuskorttelin päivittäistavarakaupan tarpeisiin. Kuntatekniikka ja Kuopion Vesi selvittävät runkovesiputken tarpeellisuuden. Kuntatekniikan ilmoituksen 27.1.2020 mukaan nykyinen runkovesiputki jää ”romuksi” kaupan rakennuspaikan kohdalla. Runkovesiputki korvataan uudella Toritien ja Kasurilantien asemakaavaan osoitettujen katualueiden kautta kulkevalla yhteydellä.</p> <p>Todetaan lausunto.</p> <p>Todetaan lausunto.</p>

5. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutos perustuu nykyisen joukkoliikenteen laituralueen ja maanpäällisen pysäköintialueen paikalle sijoitettavaan asuinkerrostalorakentamiseen ja liikerakentamiseen. Nykyistä keskusta-alueita rakennetaan tehokkaammin pysäköintialueiden sijoittuessa maanalle ja paikallisliikenteen pysäkkien Kasurilantien varteen.

Kaava-alueen kortteli muodostuu nykyisestä valtionvirastotalosta ja sen viereen osoitetusta kerrostaloalueesta sekä päivittäistavarakaupan rakennuspaikasta. Korttelissa on osittain yhteinen maanpäällinen autopaikoitusalue, mutta pysäköinti on pääasiassa osoitettu maanalaiseen enintään kaksitasoiseen pysäköintilaitokseen. Kaava-alueelle voi muuttaa keskimääräisellä mitoituksella laskettuna n. 200 asukasta.

5.1.1 Mitoitus

Aluevaraukset:

Aluevaraus	Pinta-ala[ha]	Kerrosala[k-m ²]	Tehokkuus[e]
AK-16	0,1949	4800	2,46
AL-9	0,1576	4200	2,66
EN	0,0079	0	0
KM-5	0,4910	5000	1,02
Katu.	0,1549	0	0
LHA	0,1161	0	0
LPA-5	0,2192	0	0
LT	0,0163	0	0
P-4	0,2851	4000	1,4

Kaikki	1,6258	18000	1,11

Maanalaiset tilat:

ma-II	1,1145	0
ma-ajo	0,0517	0

Kaikki	1,0628	0

5.1.2 Palvelut

Kaava-alue asettuu olemassa olevien kunnallisten ja peruspalveluiden läheisyyteen ja toiminta-alueelle. Kaavamuutoksen myötä alueelle on mahdollista sijoittaa alueella jo olemassa olevan valtion virastotalon ja uudelleen sijoitetun linja-autoaseman lisäksi uusi 5 000 k-m²:n suuruinen myymälä sekä muita liike- ja toimistotiloja Kasurilantien varrelle osoitettujen asuinkerrostalojen kivijalkaan.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutostyön tavoitteena on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen sekä taajamakuvaan kehittämisen ja yhtenäistämisen. Osoittamalla alueelle täydennysrakentamista ohjataan ympäristön ja taajamakuvaan muuttumista yhtenäisemmäksi.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK-16):

Asemakaavamuutosalueen pohjoisosaan syntyy uusi neljän kerrostalon muodostama alue, joka jakaantuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Korttelialueet muodostavat yhtenäisen asuinkerrostalojen kokonaisuuden.

Asuinkerrostalojen korttelialueeksi osoitetaan Nilsiantietä (KT75) vasten osoitettava kortteli-alue, johon muodostetaan kaksi tonttia kerrostaloille, tontit 4 ja 5. Rakennusoikeutta tontilla 4 on 2800 k-m² ja kerroskorkeus VII. Rakennusoikeutta tontilla 5 on 2000 k-m² ja kerroskorkeus VI.

Muutosalueen autopaikat sijoitetaan autopaikkojen korttelialueelle tai pihakannen alle pysäköintihalliin. Korttelipihoilla ei ole maantasopysäköintiä. Pysäköintihallin sisäänajo tapahtuu Toritieltä.

Korttelialueelle on osoitettu Nilsiantielle päin rakennusalan sivu, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyuden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL-9):

Asemakaavamuutosalueen pohjoisosaan syntyy uusi neljän kerrostalon muodostama alue, joka jakaantuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Korttelialueet muodostavat yhtenäisen asuinkerrostalojen kokonaisuuden.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi osoitetaan Kasurilantietä vasten osoitettava korttelialue, johon muodostetaan kaksi tonttia kerrostaloille, tontit 2 ja 3. Rakennusoikeutta tontilla 2 on 1800 k-m² ja kerroskorkeus VI. Rakennusoikeutta tontilla 3 on 2400 k-m² ja kerroskorkeus VIII.

Muutosalueen autopaikat sijoitetaan autopaikkojen korttelialueelle tai pihakannen alle pysäköintihalliin. Korttelipihoilla ei ole maantasopysäköintiä. Pysäköintihallin sisäänajo tapahtuu Toritieltä.

Korttelialueelle osoitetaan Nilsiantielle ja Kasurilantielle päin rakennusalan sivu, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyuden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Palvelurakennusten korttelialue (P-4):

Asemakaavamuutosalueen eteläosaan valtion virastotalon kohdalle osoitetaan palvelurakennusten korttelialue. Rakennusoikeutta korttelialueella on 4000 k-m² ja kerroskorkeus IV.

Korttelialueen autopaikkoja voidaan sijoittaa korttelialueen ulkopuolelle viereiselle autopaikkojen korttelialueelle tai pihakannen alle pysäköintihalliin. Pysäköintihallin sisäänajo tapahtuu Toritieltä.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäistavarakaupan (KM-5):

Asemakaavamuutosalueen länsiosa osoitetaan liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäistavarakaupan. Rakennusoikeutta korttelialueella on 5000 k-m² ja kerroskorkeus III.

Korttelialueen autopaikat sijoittuvat pihakannen alle pysäköintihalliin. Pysäköintihallin sisäänajo tapahtuu Toritieltä.

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue (LHA):

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Siilinjärven keskusta-alueen liikenneselvityksen yhteydessä laaditun tarkastelun mukaisen linja-autoaseman sijoittumisvaihtoehdon toteuttaminen asemakaavamuutosalueen itäosaan osoittamalla henkilöliikenteen korttelialue Kasurilantien varteen. Alueelle on mahdollista toteuttaa joko läpiajettava laituriratkaisu tai nokkalaituri.

Autopaikkojen korttelialue (LPA-5):

Asemakaavamuutosalueen keskiosaan osoitetaan autopaikkojen korttelialue.

Autopaikkojen korttelialueelle voidaan rakentaa pysäköintihalli. Pysäköintihallin sisäänajo tapahtuu Toritien suunnasta.

5.3.2 Muut alueet

Energiahuollon alueet

Nilsiantien varteen rakennuspaikkojen 5 ja 6 väliin on osoitettu puistomuuntamoaa varten energiahuollon alue (EN).

Liikenne

Asemakaavan muutoksella Siilinjärven keskusta-alueelle suunniteltujen liikennejärjestelyiden mahdollistamiseksi Toritien katualuetta levennetään osoittamalla osa voimassa olevan asemakaavan yleisten palveluiden korttelialueesta katualueeksi. Lisäksi osoitetaan Toritien jatke Kuiluntielle liikenneselvityksen mukaisesti.

Uusia ohjeellisia jalankululle varattuja alueen osia on osoitettu Nilsiantieltä pysäköintialueelle rakennuspaikkojen 5 ja 6 välistä sekä Nilsiantieltä Toritiele linja-autoaseman ja rakennuspaikkojen 1, 2 ja 3 välistä. Lisäksi merkinnällä on osoitettu Toritien ja Kasurilantien varrella olemassa olevat jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät. Pieni alue Kuiluntien varrella on osoitettu maantien alueeksi (LT) toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Kaavassa osoitetulla liikerakennusten korttelialueella on nykytilanteessa pysäköintialue, jonka 60 velvoitepaikan uudelleensijoittamisesta päätetään myöhemmin. Osa paikoista voidaan esimerkiksi osoittaa muualta ja osa alueelle rakennettavasta maanalaisesta pysäköintihallista.

Maanalaiset tilat

Korttelin rakennuspaikoille 3-7 on osoitettu maanalaiset tilat, jonne saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja, porrashuoneita, väestönsuojan sekä varasto- ja teknisiä tiloja. Päällekäisten pysäköintitasojen enimmäismäärä on II. Lisäksi ohjeellisena on osoitettu maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska Toritieltä korttelin rakennuspaikkojen 6 ja 7 kohdalla. Maanalaisten tilojen lopulliset toteutusratkaisut tarkentuvat myöhemmin.

Pohjavesialue ja vedenottamon kaukosuojavyöhyke

Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan vedenhankinnan kannalta tärkeälle I-luokan Harjamäki–Kasurila pohjavesialueelle (08 749 01) ja lisäksi Hakkaralan vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle.

Pohjavesialueelle on annettu kaavassa seuraava määräys:

- *Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.*
- *Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.*
- *Alueelle ei sallita maalämpökaivojen rakentamista.*
- *Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suojaaltaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.*
- *Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.*
- *Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotuskaivolla.*
- *Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.*

Kaukosuojavyöhykkeen määräyksessä on kielletty:

- *Uusien moottoriajoneuvolla kulkemista varten tarkoitettujen teiden ja mainituille ajoneuvoille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen rakentaminen, elleivät luiskat, penkereet ja sivuojat ole alueella rakennettu pintakerroksiltaan niin tiiviiksi, että haitallisten aineiden pääsy pohjaveteen estyy*
- *Ilman vesioikeuden lupaa, vesiensuojelua koskevista ennakkotoimenpiteistä 6.4.1962 annetussa, viimeksi 16.3.1979 muutetussa asetuksessa mainittujen tehtaiden, laitosten ja varastojen perustaminen.*

- *Ilman vesioikeuden lupaa, hautausmaiden perustaminen, öljytuotteiden, nestemäisten polttoaineiden, tiesuolojen ja fenolipitoisten tai muiden vastaavien pohjavedelle vaarallisten aineiden varastointi.*
- *Muu sellainen toiminta, joka voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua*
- *Lämmitysöljysäiliöiden pitäminen, ellei niitä sijoiteta rakennuksen sisälle tai niitä var-
ten tehtyihin tiiviisiin ja riittävin suuriin suojakaukaloihin rakennuksen ulkopuolelle niin,
että mahdollinen öljyvuoto on helposti havaittavissa*

5.3.3 Kunnallistekniikka

Kaavan pohjavesialuetta koskevassa määräyksessä on määrätty, että alueella syntyvät hu-
levedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle ja paikoitusalueet on va-
rustettava öljynerotuskaivolla.

Alue on liitettävissä olemassa olevaan vesi- ja viemäriverkoston. Alueella syntyvät huleve-
det ovat johdettavissa olemassa olevaan hulevesiviemäriverkoston. Asemakaavakarttaan
on merkitty maanalaisen johdon varaukset vesihuoltoverkostoille. Uudet kerrostalojen raken-
nuspaikat on tarkoitus liittää vesihuoltoverkoston yhden vesihuoltoliittymän kautta.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutos tiivistää ja eheyttää Siilinjärven taajamakuvaan alueelle osoitettavalla
täydennysrakentamisella. Rakennusten kerroskorkeudet vaihtelevat III ja VIII kerroksen vä-
lillä. Alueen taajamakuva tulee muuttumaan, kun nykyisille pysäköintialueille ja osalle linja-
autoaseman nykyisestä laiturialueesta rakennetaan kerrostaloja ja vähittäiskaupan suuryk-
sikkö. Paikallisesti arvokkaaksi aluekokonaisuudeksi määritellyn keltatiilisen ja matalan kes-
kustan arvot tulevat häviämään tehokkaamman ja kaupunkimaisemman rakentamisen
myötä.

Uudet kerrostalot tulevat näkymään sekä lähi- että kaukomaisemassa, sillä alueen lähistöllä
oleva rakentaminen on pääosin kaksi–kolmikerroksista. Siilinjärven ev.lut. kirkko sijaitsee
suunnittelualueen vieressä Nilsiäntien pohjoispuolella. Kerrostalot tulevat näkymään lähes
yhtä kauas kuin kirkontorni.

Myös lähimaisemassa muutos on suuri, sillä alueella on tällä hetkellä vain kaksikerroksinen
virastotalo- ja linja-autoasemarakennus. Muutoin alue on linja-autoaseman laiturialuetta ja
pysäköintialuetta. Uusien kerrostalojen ja vähittäistavarakaupan suuryksikön rakentamisen
myötä suurimmalla osalla alueesta sijaitsee useampikerroksisia rakennuksia.



Kuva 16 Havaintokuva rakentamisesta (Arkkitehtipalvelut Oy 22.5.2019)

5.4.2 Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

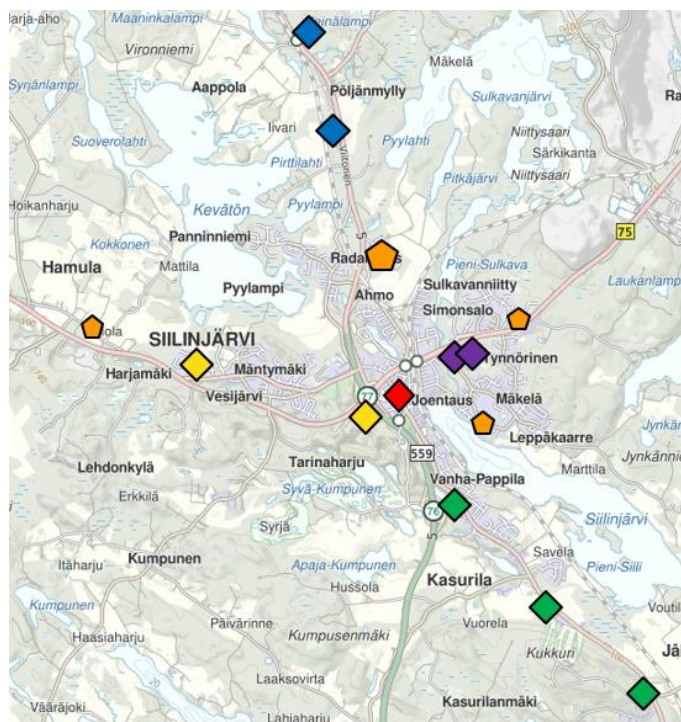
Asemakaavan muutos mahdollistaa Siilinjärven keskusta-alueelle suunnitellut liikennejärjestelyiden muutokset. Uudet asuinrakennukset ja vähittäistavarakauppa tuovat katuverkolle uutta liikennettä, mihin suunnitelluilla liikennejärjestelyiden muutoksilla eli mm. Toritien oikaisulla Kuiluntielle ja Kasurilantien ja Toritien kiertoliittymällä voidaan vastata. Maantaspysäköinnille varatun tilan vähentyminen ja linja-autoaseman asemapihan alueen supistaminen mahdollistavat sijainniltaan keskeisen korttelin tehokkaamman käytön ja kehityksen.

Liikenneselvityksessä muodostettiin liikenne-ennusteet, joiden osalta selvityksessä todetaan, että liikennemäärät kasvavat nykytilanteeseen verrattuna erityisesti Kuiluntielle ja Toritiellä. Kuiluntielle kasvu on seurausta Toritien oikaisusta, joka siirtänee liikennettä kulkemaan enemmän Kasurilantien ja Kuiluntien liittymän kautta. Toritiellä liikennemäärät kasvavat johdun pääosin linja-autoaseman länsipuolen uudesta marketista, joka tuottaa runsaasti liikennettä.

Asemakaavan muutosalue on valmiin kunnallistekniikan ja energiahuollon piirissä.

Hyötyjätapisteverkosto


Suunnittelualueella sijaitseva Jätekuoron hyötyjätteen keräyspiste tulee poistumaan, mikäli kaavan mukainen kaupan rakentaminen toteutuu kaavan mahdollistamassa laajuudessa. Jätelautakunnan, Jätekuoron ja kunnan välillä 6.6.2019 käydyssä neuvottelussa käytiin läpi vaihtoehtoisia paikkoja Kirkonkylän ekopisteille. Keskusteluissa oli malli, jossa keräyspisteverkosto sijoittuisi keskustaan tulevien teiden varsille ja keskustassa olisi vain keskusta-alueen hyötyjätteen keräystä pienemmässä pisteessä (kuva 17). Muistioon kirjattua ”Pohjoinen paikka toteutuu Pöljän koulun paikoitusalueen laajennuksen yhteyteen. Varapaikkana voidaan pitää Kotisiilin risteyksen seutua VT5:n varressa. Itäinen paikka on ABC:llä toiminnassa. Tekeillä olevaan Päivärinteen kaavaan voidaan osoittaa pysyvä paikka itäiselle Nilsiänsuunnasta ja Leppäkaarteesta tulevalle asiointille. Läntinen paikka on osoitettu Harjamäen keskusta-alueen asemakaavaluonnoksessa Harjamäentien ja Soutajantien liittymän läheisyyteen. Eteläinen paikka sijoittuisi Kasurilaan joko koulun ympäristöön tai Oikeakätisen Shellin seudulle. Patakukkulan nykyistä parkkipaikkaa ei pidetty hyvänä keskuskorttelin korvaavaksi paikaksi, vaan keskustasta olisi hyvä löytää pienempikin korvaava paikka, mikäli Herkkupadan keräyspiste poistuu. Herkkupadan pisteen järjestelyjä pyritään edelleen parantamaan Ringin ja maanomistajan kanssa.”



Jäteasema ja alueelliset keräyspisteet 

Ekopisteiden sijoituspaikkavaihtoehtoja

Pohjoinen 

Itäinen 

Eteläinen 

Läntinen 

Keskusta 

Kuva 17 Alustava suunnitelma kirkonkylän ekopisteverkostosta (Ekopistepalaveri 6.6.2019)

5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavan muutosalue sijoittuu kokonaan rakennettuun ympäristöön. Muutoksessa ei muodosteta virkistys-, puisto- tai luonnontilaisia metsäalueita.

5.4.4 Taloudelliset vaikutukset

Alueen toteuttamisesta aiheutuu kustannuksia liikennejärjestelyiden muutoksien toteuttamisesta. Siilinjärven keskusta-alueen liikenneselvityksessä (2017) on esitetty kustannusarviot liikenneverkkosuunnitelman hankekokonaisuuksille, jotka koskevat osin suunnittelualueetta:

Suunnitelman vaiheet	Kustannusarvio
Vaihe 1 – Linja-autoasema ja Kasurilantie	550 000 €
1) Linja-autoaseman laitureiden rakentaminen ja liittymäjärjestelyt	165 000 €
2) Kasurilantien–Toritien kiertoliittymä	185 000 €
3) Kasurilantien kavennus ja bussipysäkit Toritien eteläpuolella	200 000 €
Vaihe 2 – Toritie	465 000 €
1) Toritien oikaisu Kuiluntielle	345 000 €
2) Toritien peruskorjaus keskuskorttelin kohdalla	120 000 €

Uusien asukkaisen kannalta asuntojen hankintakustannuksiin vaikuttaa rakennuspaikkojen autopaikoituksen järjestäminen maanalaisina pysäköintitiloina. Asunnot sijoittuvat kuitenkin joukkoliikenteen ja palveluiden välittömään läheisyyteen, mikä vähentää oman auton käytön tarvetta.

5.4.5 Kaupallisten vaikutusten arviointi

Palveluverkon ja palvelutarjonnan kehitys

Asemakaavan tavoitteena on noin 4 000 k-m²:n suuruisen myymälän sijoittaminen kaava-alueelle Siilinjärven keskustaan. Uusi myymälä täydentää Siilinjärven keskustan nykyistä kaupallista palvelutarjontaa ja vahvistaa sitä kautta Siilinjärven kaupallista vetovoimaa ja asemaa Kuopion seudun kaupallisessa palveluverkossa. Palvelutarjonnan lisääntyminen Siilinjärvellä vähentää ostovoiman vuotoa Siilinjärveltä kunnan ulkopuolelle, joten asemakaavan toteuttaminen luo edellytyksiä Kuopion seudun kaupan palveluverkon alueellisesti tasapainoiselle kehitykselle.

Siilinjärven laskennallinen liiketilan lisätarve mahdollistaa uuden myymälän toteuttamisen, joten liikerakentamisen myötä ei ole odotettavissa olemassa olevien myymälöiden lopettamisia. Nykyinen palveluverkko todennäköisesti säilyy ja täydentyy uudella myymälällä.

Uusi myymälä lisää palvelutarjontaa ja valintamahdollisuuksia erityisesti Siilinjärven keskustassa ja sen lähialueella asuvien näkökulmasta. Siilinjärven keskustan väestömäärän odotetaan kasvavan, joten uusi myymälä vastaa myös tulevaan kysyntään.

Kaupan toiminta- ja kehitysedellytykset

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan mukaan Siilinjärven keskustatoimintojen alueelle voi sijoittua merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Valmisteilla olevassa Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2040 merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja tulee olemaan maankäyttö- ja rakennuslain 1.5.2017 voimaan tulleen lakimuutoksen mukaisesti päivittäistavara- ja muussa erikoiskaupassa 4 000 k-m². Kaupan maakuntakaavan ja Siilinjärven kirkonkylän yleiskaavan mukaan Siilinjärven keskustaan voidaan osoittaa enintään 5 000 k-m²:n suuruisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Siilinjärven väestömäärä oli vuonna 2015 noin 21 800 asukasta. Siilinjärven väestömäärä kasvaa vuoteen 2030 mennessä Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan noin 1 200 asukasta ja Siilinjärven Kirkonkylän osayleiskaavassa esitetyn ennusteen mukaan noin 1 800 asukasta. Siilinjärven väestön ostovoiman pohjalta arvioitu laskennallinen liiketilan lisätarve vuoteen 2030 mennessä on väestökehityksestä riippuen noin 18 600 - 20 400 k-m². Asemakaavan mahdollistama liikerakentaminen (4 000 k-m²) on todennäköisesti päivittäistavara-kaupan ja muun erikoiskaupan liiketilaa, joten vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana voidaan pitää Siilinjärven päivittäistavara-kaupan ja muun erikoiskaupan liiketilan lisätarvetta, joka on vuoteen 2030 mennessä noin 8 400 - 9 300 k-m². Sekä päivittäistavara-kaupan että muun erikoiskaupan ostovoimaa valuu Siilinjärveltä kunnan ulkopuolelle. Mikäli tavoitteena olisi kysynnän ja tarjonnan tasapaino (ostovoiman siirtymä 0), olisi liiketilan lisätarve jo nykytilanteessa noin 3 600 k-m² ja vuoteen 2030 mennessä noin 12 000 - 12 900 k-m².

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa noin 4 000 k-m²:n suuruisen myymälän sijoittuminen kaava-alueelle. Pinta-ala on Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan suunnittelumääräyksessä esitettyä Siilinjärven keskustan vähittäiskaupan suuryksikön enimmäiskokoa pienempi. Siilinjärven oman väestön ostovoiman pohjalta arvioitu liiketilan lisätarve riittää kattamaan uuden liiketilan rakentamisen, joten uuden myymälän perustamisella ei ole haitallisia vaikutuksia olemassa olevien myymälöiden toiminta- ja kehitysedellytyksiin. Uusi liikerakentaminen käyttää Siilinjärven päivittäistavara-kaupan ja muun erikoiskaupan laskennallisesta liiketilan lisätarpeesta noin 31 - 33 %, joten noin 67 - 69 % ostovoimasta ja liiketilatarpeesta jää käytettäväksi muualla Siilinjärvellä.

Toimivan kilpailun edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslakiin 1.4.2015 tulleen lakimuutoksen myötä kilpailun toimivuuden edistämisen näkökulman tulee olla mukana alueidenkäytön suunnittelun tavoitteissa ja kaavojen vaikutusten arvioinnissa kaikilla kaavatasoilla. Käytännössä kilpailun toimivuuden edistäminen merkitsee sitä, että kaupalle osoitetaan riittävästi sijaintipaikkoja olemassa olevaan tai suunniteltuun yhdyskuntarakenteeseen ja että myös uusilla toimijoilla on edellytykset sijoittua kilpailukykyisille liikepaikoille. Asemakaava mahdollistaa uuden vähittäiskaupan yksikön sijoittumisen Siilinjärven keskustaan. Alueelle sijoittuva toimija toimii jo nykytilanteessaikin Siilinjärven keskustassa, joten asemakaavalla ei ole merkittävää vaikutusta toimivan kilpailun edellytyksiin.

Kaupan palvelujen saavutettavuus

Asemakaava-alue ja sen mahdollistama vähittäiskaupan yksikkö sijoittuvat Siilinjärven keskustaan, joka on hyvin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla. Lähiasutuksen suuri määrä (alle 3 km etäisyydellä lähes puolet Siilinjärven asukkaista, noin 9 800 asukasta) ja hyvät kevyen liikenteen yhteydet mahdollistavat hyvän saavutettavuuden kevyellä liikenteellä. Käytännössä valtaosa myös lähialueen asioinneista tehtäen kuitenkin henkilöautolla. Siilinjärven keskusta on henkilöautolla hyvin saavutettavissa kaikille kunnan asukkaille. Henkilöautolla tehtävien asiointimatkojen kannalta saavutettavuuteen (ja liikenneturvallisuuuteen) vaikuttaa myös asemakaava-alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen toimivuus. Henkilöauton ja kevyen liikenteen lisäksi Siilinjärven keskusta on saavutettavissa myös julkisella liikenteellä.

Asemakaava mahdollistaa hypermarket - kokoluokan myymälän sijoittumisen Siilinjärven keskustaan, mikä lisää asukkaiden valintamahdollisuuksia ja sitä kautta palvelujen koettua saavutettavuutta. Myös fyysinen saavutettavuus (etäisyys myymälään) paranee, kun Kuopion hypermarkettien sijasta ja rinnalla voidaan asioida oman kunnan myymälässä.

Vaikutukset Siilinjärven keskustan kaupan kehitykseen

Asemakaava mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumisen Siilinjärven keskustaan maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavan mahdollistama liikera-
kentaminen lisää Siilinjärven keskustan kaupallista palvelutarjontaa ja sitä kautta keskustan kaupallista vetovoimaa ja asemaa Kuopion seudun keskus- ja palveluverkossa. Siilinjärven nykyinen kysyntä mahdollistaa uuden vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumisen ilman merkittäviä haitallisia vaikutuksia Siilinjärven keskustan kaupan toiminta- ja kehitysedellytyksiin. Palvelutarjonnan lisääntyminen sekä kaupallisen vetovoiman vahvistuminen ja Siilinjärven asukkaiden kysynnän kohdistuminen nykyistä enemmän Siilinjärvelle parantavat Siilinjärven keskustassa toimivan kaupan kehitysedellytyksiä.

Liikerakentamisen työllisyysvaikutukset

Rakentamisvaiheen työllisyysvaikutusta voidaan arvioida asemakaavan mahdollistaman liikerakentamisen määrän (n. 4 000 k-m²), keskimääräisten rakennuskustannusten, Siilinjärven talonrakennusalan liikevaihdon ja henkilöstömäärän sekä työpanoskertoimien avulla. Keskimääräisenä rakentamiskustannuksena on käytetty 1 800 €/k-m². Asemakaavan mahdollistaman myymälärakennuksen rakentamisen aikaansaama työllisyysvaikutus on suuruusluokaltaan noin 80 henkilötyövuotta/rakennusaika, josta noin 50 henkilötyövuotta on välittömiä vaikutuksia rakentamisen toimialalla ja noin 30 henkilötyövuotta välillisiä vaikutuksia muilla toimialoilla.

Toimintavaiheen työllisyysvaikutus on arvioitu asemakaavan mahdollistaman myymälän arvioidun liikevaihdon, Siilinjärven päivittäistavarakaupan ja tavaratalokaupan liikevaihdon ja henkilöstömäärän sekä työpanoskertoimien avulla. Uuden myymälän työllisyysvaikutus on suuruusluokaltaan noin 70 henkilötyövuotta/vuosi, josta noin 60 henkilötyövuotta on välittömiä vaikutuksia kaupan toimialalla ja noin 10 henkilötyövuotta välillisiä vaikutuksia muilla toimialoilla.

5.4.6 Sosiaaliset vaikutukset

Uusi asuinrakentaminen lisää keskusta-alueen asukasmäärää. Alueelle oletetaan muuttavan eniten esteetöntä asumista tarvitsevaa vanhempaa väestöä. Keskusta-alueen asukkaiden elinympäristöön kaava tuo paljon uutta tehokasta rakentamista mutta myös palveluiden monipuolistumista uuden kaupan rakentumisen myötä. Kaava ei heikennä alueen turvallisuuden tai vaikuta alueen sosiaalisiin oloihin merkittävästi. Liikenteen muutokset on huomioitu kaavassa. Kaavalla ei ole vaikutusta virkistysalueisiin.

5.4.7 Kaavan suhde yleiskaavaan

Kaavamuutos on suunnittelualueella voimassa olevan yleiskaavan mukainen lukuun ottamatta suunnittelualueen läpi yleiskaavassa osoitettua tieliikenteen yhteystarvemerkin-
tää. Liikenneselvityksessä päädyttiin yhteystarvemerkin sijaan kehittämään liikennejärjestelmää nykyisten teiden ja katujen pohjalta.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

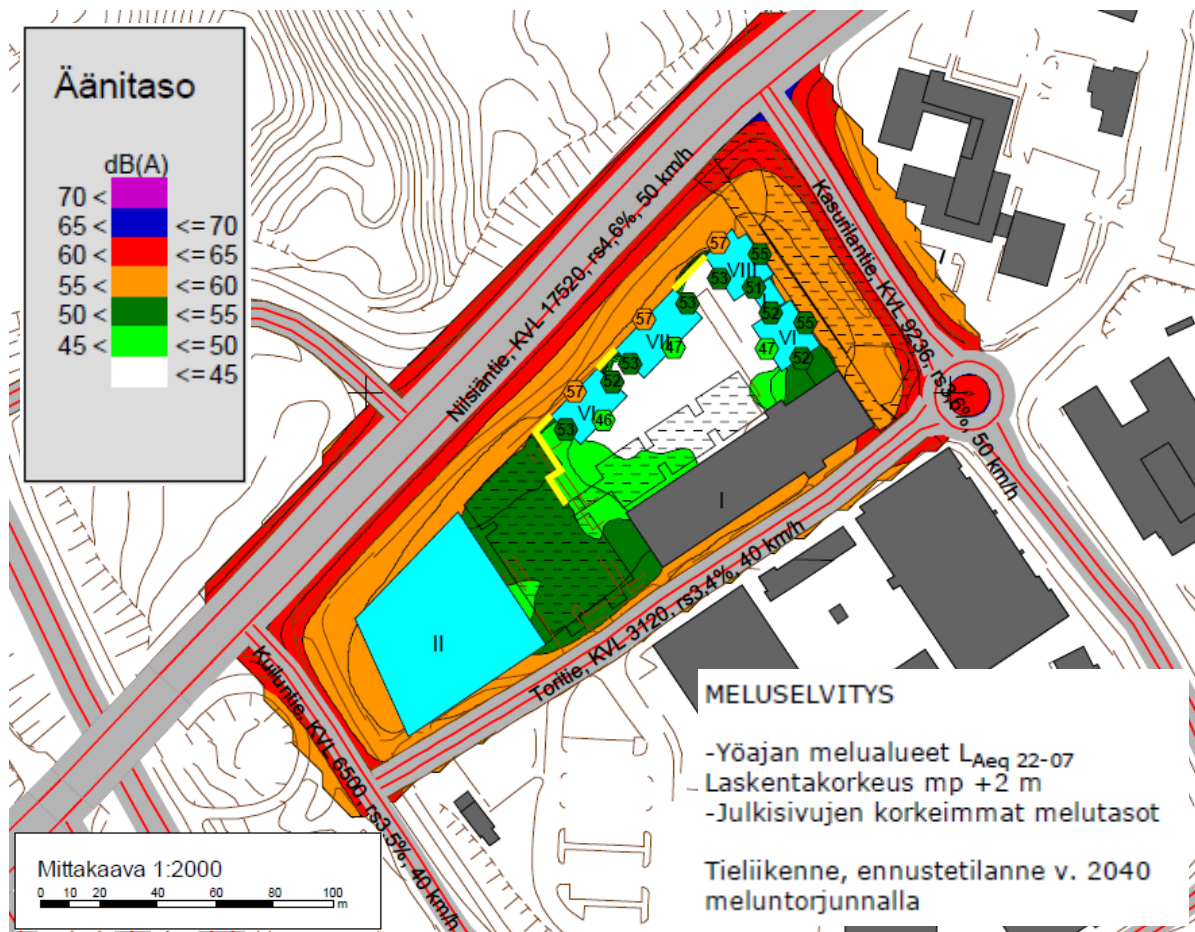
Melu

Suunnittelualueelle on laadittu meluselvitys, jossa tarkastellaan melun torjuntaa suunnitellun rakentamisen rakennusmassoilla (Ramboll Finland Oy, 22.6.2017). Selvityksen mukaan asuinkerrostalokorttelin sisäpihalla ylittyy päiväajan melutason ohjearvo 55 dB (kuva 7) ja yöajan melutason ohjearvo 45 dB (kuva 8) ilman meluntorjuntaseinäkkeitä.

Kaavassa on osoitettu melusuojuukseen liittyen asuinkerrostalojen ja asuin- liike ja toimistorakennusten korttelialueille rakennusalan sivut, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Lisäksi asuinkerrostalojen ja asuin- liike ja toimistorakennusten korttelialueille on annettu määräykset, joiden mukaan *rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnittelulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992) ja että parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä laseilla.*

Rakennusten ja rakenteiden melumuurimaisella sijoittelulla ja rakennuksen väliin rakennettavalla 3,5 m korkealla meluseinällä on muodostettavissa riittävät ulko-oleskelualueet, joilla saavutetaan ohjearvojen mukaiset melutasot pääosalla sisäpihaa. Parvekkeilla hyväksyttävät melutasot 55 dB ylittävältä osin on saavutettavissa parvekelasituksella ja rakentamalla niiden yhteyteen meluntorjuntaseinäkkeitä. Pääosa parvekkeista tulee pyrkiä toteuttamaan sisäpihan puolelle. Rakenteellista meluntorjuntaa koskevilla kaavamääräyksillä varmistetaan ohjearvojen mukaiset sisämelutasot. Meluntorjuntatoimien vaikutukset arvioidaan lopullisesti rakennuslupavaiheessa rakennusten yksityiskohtia ratkaistaessa.



Kuva 18 Yöajan melualueet suunnitelluilla rakennusmassoilla ja 3,5 m korkeilla meluseinillä

Ilman laatu

Tieliikenne moottoritiellä (VT5), Nilsiantiellä (KT75) ja kaduilla kohottaa ajoittain alueen pölypitoisuutta ja pakokaasupäästöt vaikuttavat ilmanlaatuun heikentävästi varsinkin tynnellä ilmalla.

Rakennuksen ja ilmastoinnin suunnittelussa on huomioitava tie- ja katuliikenteen aiheuttamien ilmansaasteiden haittojen minimoiminen ottamalla rakennusten sisäilma mahdollisimman korkealta ja rakennusten puhtaammalta puolelta. Toimenpiteet sisäilman haitallisen hiukkaspitoisuuden alentamiseksi tulisi kohdistaa pienhiukkasiin esimerkiksi normaaleja paremmilla suodattimilla.

5.6 Kaavamerkinnyt- ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-16

Asuinkerrostalojen korttelialue.

- Alueelle saa sijoittaa palvelutalon siihen liittyvine asuntoineen.
- Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkilata vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti ja yksi palveluasumiskerrosalan 200 m² kohti.
- Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksiin.
- Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasilla.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnittelulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjeavot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
- Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvan hakemista.

AL-9

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- Alueelle saa sijoittaa palvelutalon siihen liittyvine asuntoineen.
- Sallituista kerrosalasta saa enintään 20% käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.
- Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkilata vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti ja yksi palveluasumiskerrosalan 200 m² kohti.
- Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksiin.
- Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasilla.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnittelulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjeavot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
- Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvan hakemista.

P-4

Palvelurakennusten korttelialue.

- Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palveluiden rakennuksia, toimintaan liittyviä varastotiloja sekä liike-, toimisto-, kahvila- ja ravintolatiloja.
- Alueelle saa sijoittaa palvelutalon siihen liittyvine asuntoineen.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti ja yksi palveluasumiskerrosalan 200 m² kohti.

KM-5

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

- Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palveluiden rakennuksia, toimintaan liittyviä varastotiloja sekä liike-, toimisto-, kahvila- ja ravintolatiloja.
- Huoltopihat tulee näkösuojata rakennusten julkisivumateriaaleihin ja väreihin sopeutuvien katoksin ja aitauksin.
- Korttelialuetta ei saa käyttää ulko-varastointiin.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 35 m² kohti.
- Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvan hakemista. Suunnitelmassa tulee osoittaa rakennustapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelastusliikenteen järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut mukaan lukien alueen kuivatus ja hulevesien käsittely.

LT

Maantien alue.

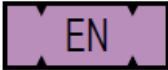


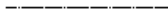




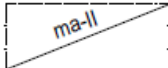
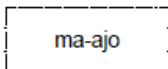
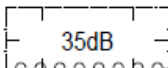





LHA

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.

LPA-5

Autopaikkojen korttelialue.

- Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisia rakennelmia.

	Energiahuollon alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
1	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
KIRKO	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
1101	Korttelin numero.
8	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
NILSIÄNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Maanalainen tila. Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja, porrashuoneita, väestönsuojan sekä varasto- ja teknisiä tiloja. Tilat ja ajorampit saa rakentaa kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa maan alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.
	Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(1101:1)	Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskorttelissa, miltä autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA-korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.
z-1	Korttelialueelle tulee sallia sähkonjakelun käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuuntamon rakentaminen.

pv-5

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.
- Alueelle ei sallita maalämpökaivojen rakentamista.
- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
- Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotuskaivolla.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

pv/s-1

Vedenottamon kaukosuojavyöhyke

Alueella on voimassa vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen pv-5 lisäksi Hakkaralan vedenottamon suoja-aluepäätöksen 14.6.1979 mukaiset kaukosuojavyöhykettä koskevat määräykset.

Kaukosuojavyöhykkeellä on kiellettyä:

- Uusien moottoriajoneuvolla kulkemista varten tarkoitettujen teiden ja mainituille ajoneuvoille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen rakentaminen, elleivät luiskat, penkereet ja sivuojat ole alueella rakennettu pintakerroksiltaan niin tiiviiksi, että haitallisten aineiden pääsy pohjaveteen estyy
- Ilman vesioikeuden lupaa, vesiensuojelua koskevista ennakkotoimenpiteistä 6.4.1962 annetussa, viimeksi 16.3.1979 muutetussa asetuksessa mainittujen tehtaiden, laitosten ja varastojen perustaminen.
- Ilman vesioikeuden lupaa, hautausmaiden perustaminen, öljytuotteiden, nestemäisten polttoaineiden, tiesuolojen ja fenolipitoisten tai muiden vastaavien pohjavedelle vaarallisten aineiden varastointi.
- Muu sellainen toiminta, joka voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua
- Lämmitysöljysäiliöiden pitäminen, ellei niitä sijoiteta rakennuksen sisälle tai niitä varten tehtyihin tiiviisiin ja riittävin suuriin suojakaukaloihin rakennuksen ulkopuolelle niin, että mahdollinen öljyvuohto on helposti havaittavissa.

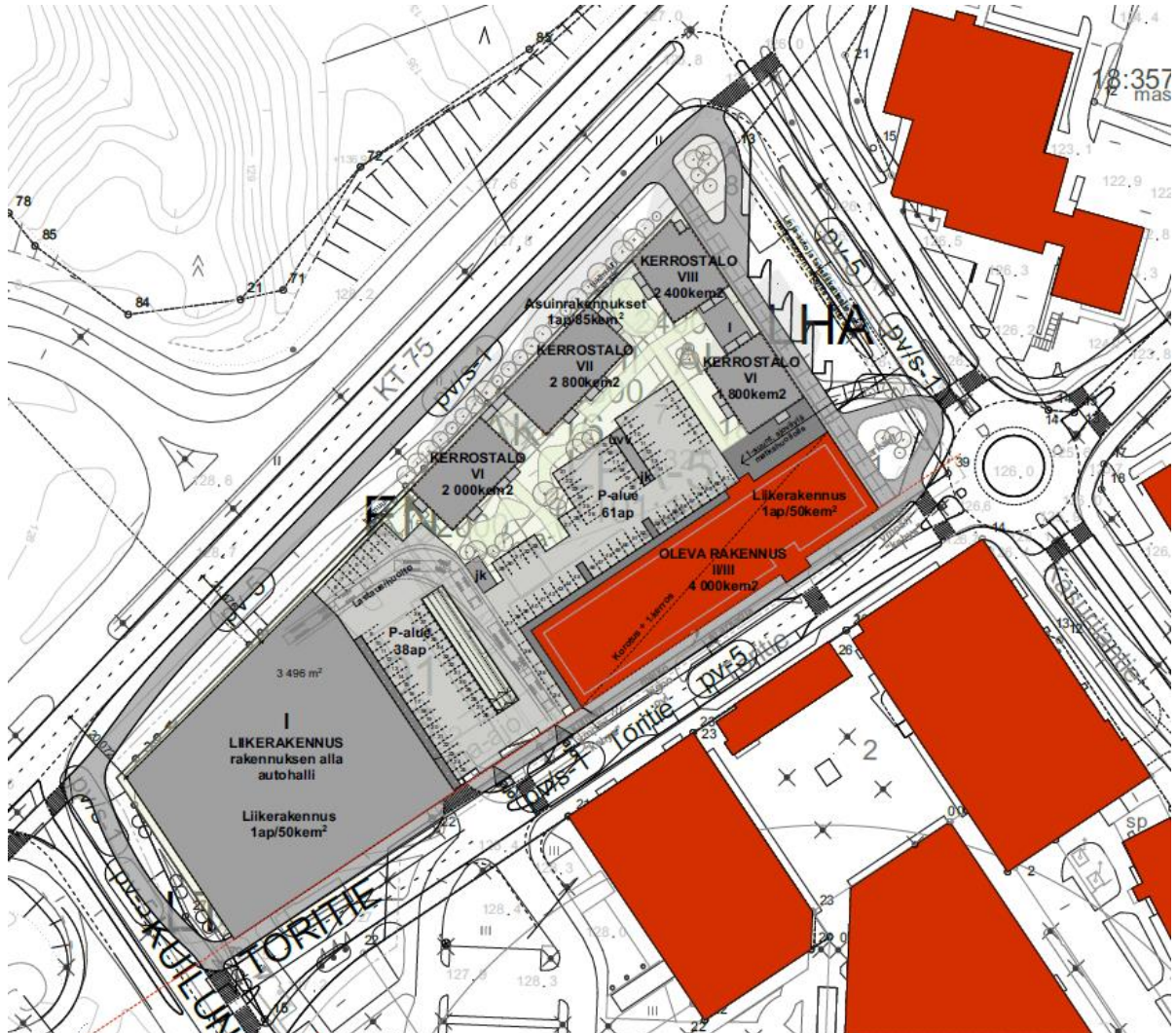
5.7 Nimistö

Alueella oleva katunimistö ei muutu.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Alueesta on laadittu tontinkäyttösuunnitelma, jossa havainnollistetaan alueen tulevaa rakentamista sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä.



Kuva 19. Suunnitelma alueen rakentamisesta.

Siilinjärven keskusta-alueen liikenneselvityksessä (2017) on esitetty katuverkon ja joukkoliikennepysäkkien perusratkaisujamalleja sekä tarkempi suunnitelmapiirros alueesta.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen on mahdollista, kun kaava on saanut lainvoiman ja kuulutettu sekä rakennuslupa myönnetty. Rakennuspaikan liikennejärjestelyt ja liittyminen katualueeseen tulee tarkastella tarkemmin rakennussuunnittelun yhteydessä.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kaavoituksen edustaja ohjaa rakennuslupavaiheessa rakentajia yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa sekä antaa tarvittaessa lausunnot rakennushankkeista.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	749 Siilinjärvi	Täyttämispvm	10.12.2019
Kaavan nimi	Kirkonkylä, linja-autoasema		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Hyväksymispäykä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,6258	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,4317
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	1,0628	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,1941

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,6258	100,0	13400	0,82	0,4317	14530
A yhteensä	0,3525	21,7	4400	1,25	0,3525	9000
P yhteensä	0,2851	17,5	4000	1,40	0,2851	4000
Y yhteensä					-0,9851	-3470
C yhteensä						
K yhteensä	0,4910	30,2	5000	1,02	0,4910	5000
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,4893	30,1			0,2803	
E yhteensä	0,0079	0,5			0,0079	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,0628	65,4			

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,6258	100,0	13400	0,82	0,4317	14530
A yhteensä	0,3525	21,7	4400	1,25	0,3525	9000
AK	0,1949	55,3	2000	1,03	0,1949	4800
AL	0,1576	44,7	2400	1,52	0,1576	4200
P yhteensä	0,2851	17,5	4000	1,40	0,2851	4000
P	0,2851	100,0	4000	1,40	0,2851	4000
Y yhteensä					-0,9851	-3470
Y					-0,9851	-3470
C yhteensä						
K yhteensä	0,4910	30,2	5000	1,02	0,4910	5000
KM	0,4910	100,0	5000	1,02	0,4910	5000
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,4893	30,1			0,2803	
Kadut	0,1377	28,1			0,1377	
LT	0,0163	3,3			0,0137	
LHA	0,1161	23,7			0,1161	
LPA	0,2192	44,8			0,0128	
E yhteensä	0,0079	0,5			0,0079	
EN	0,0079	100,0			0,0079	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,0628	65,4			
ma	1,0628	100,0			