



SIILINJÄRVI

Elinvoima- ja konsernipalvelut
Kaavoitus

MUISTIO

11.5.2021

LUONNOSVAIHEEN LAUSUNTOPALAVERI

ETELÄ-SIILINJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

HAAPAMÄKI JA HAAPARINNE, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Aika	11.5.2021 Etelä-Siilinjärven yleiskaava klo 12.00 – 14.00 Haapamäen ja Haaparinteen asemakaava klo 14.15 - 15.30 (erillinen muistio)
Paikka	Etäkokous, Skype-kutsulinkin kautta
Paikalla	Eija Kinnunen, Pohjois-Savon ELY- keskus Raimo Kaikkonen, Pohjois-Savon ELY- keskus Jarkko Mähönen, Metsähallitus Nuutti Kiljunen, Suomen metsäkeskus Heli Laurinen, Kuopion kaupunki Hanna Reijonen, Kuopion Vesi Pekka Rautiainen, Savon Voima Aki Korkalainen, Savon Voima Ari Kainulainen, tekniset palvelut Aleksi Vauhkonen, tekniset palvelut Matti Nousiainen, ympäristönsuojelu Virve Suoaro, ympäristönsuojelu Anne Mutanen, ympäristönsuojelu Kari Nuutinen, rakennusvalvonta Antti Hartikainen, ympäristöterveyspalvelut Timo Hyötyläinen, liikuntatoimenjohtaja Pekka Turunen, elinkeinopäällikkö Pekka Kauhanen, kehitysjohtaja Timo Nenonen, kaavoituspäällikkö Juho Palviainen, yleiskaavainsinööri Riikka Leskinen, kaavasunnittelija

1. TILAISUUDEN AVAUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

Aloitettiin kokous klo 12:00. Todettiin paikalla olijat listauksen mukaan.

2. YLEISKAVALUONNOKSEN LYHYT ESITTELY

Esiteltiin yleiskaavaluonnos lyhyesti.

Matti Nousiainen: Tämä Joensuuntien varsi, jossa on poistettu KTY-merkinnät ja merkitty olemassa oleva tilanne, miksi on tehty näin vaikka alue on melualue?

Juho Palviainen: Kaavaluonnoksessa on todettu nykytilanne rakennusluvan omaavilla rakennuspaikoilla muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta. Lentomelualueilla tai muillakaan suojavyöhykkeillä ei ole kaavallisesti ”poistettu” lupien mukaista tilannetta. Näille alueille ei esimerkiksi saa rakentaa uutta asuinrakentamista. Rakentamisen määrää laajentamisen suhteen on myös rajoitettu muilla kaavamääräyksillä.

3. KOMMENTIT JA KANNANOTOT YLEISKAVALUONNOKSESTA

3.1. ENNAKKOON LÄHETETYT

3.1.1. Savon Voima

Pekka Rautiainen: VT9 eteläpuolella olevaan ET-aluevaraukseen oli tulossa sähköaseman lisäksi myös lämpölaite. Tulevaisuutta on vaikea ennustaa eteenpäin. Sähköautojen määrä on kasvussa ja eri paikkoihin voi tulla suuria latauskeskittymiä. Esimerkiksi yleiskaavan mukainen KM-2-merkintä on sellainen, johon tällaisia on mahdollisesti tulevaisuudessa tulossa. Myös Puolustusvoimilla on mahdollisia tarpeita. Täten varaus olisi hyvä säilyttää, mahdollisesti supistaen. Sähköasemien ympärillä olevat reunavyöhykkeet tulisi merkata paremmin kaavaan, koska sähkömarkkinalaki velvoittaa meitä pitämään alueet puustosta siistinä. Toivomme käydä maastossa Toivalan sähköasemalla ja käydä läpi tulevaisuuden suunnitelmia. Aki Korkalainen hoitaa lämpövoimalan osalta asiaa.

Juho Palviainen: Toivon, että laitatte muutaman ehdotuksen palaverin ja maastokäynnin ajankohdasta.

3.2. OSALLISTUJIEEN KOMMENTIT JA KANNANOTOT

3.2.1. Pohjois-Savon ELY-keskus:

Eija Kinnunen:

- Voimassa oleva yleiskaava on hyväksytty 2014, joten lähtötilanteen kannalta päivitystyö on hyvissä asemissa. Tavoitevuosi on 2040 ja lähtökohtia on avattu kaavaselostuksessa perustellen.
- Luonto: Luonnon monimuotoisuuden osalta annamme erillisen lausunnon biologin toimesta.
- Kulttuuriympäristö: Kaavaselostuksessa todetaan, että kaksi voimassa olevaa kohdetta on poistettu, Toivalan metsäkoulun päärakennus ja Lommi. Kohteiden poistamista ei ole perusteltu kaavaselostuksessa ja taustatietoja näiden osalta tarvitaan.
- Ympäristöhäiriöt: Erityisesti lentomelu on tarkastelussa meillä ja siitä annetaan enemmän kommentteja kirjallisessa lausunnosta. Asukkailta on tullut valituksia lentomelusta ja asian prosessi on vireillä. Ilmanlaadun osalta asia on todettu vain yhdellä lauseella; kaavaselostuksessa asiaa voisi avata ja nostaa selkeämmin esille. Ratkaisuja voisi myös perustella ilmanlaadun näkökulmasta.
- Pilaantuneet maa-alueet: Kaavaselostuksessa oli todettu, että ne tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa. MATTI-kohteet voisi kuitenkin vähintään listata kaavaselostuksessa ja tuottaa näistä erillinen liitekartta.
- Vesiensuojelu: ELY-keskuksessa on ajateltu nostettavan paremmin vesiensuojelun asiaa myös kaavoituksessa. Arja Saarelaiselta on tullut asiaan kommentteja. Kaavaselostuksessa todetaan, että alue on suurimmaksi osaksi vesistöjen ympäröimä. Selostuksessa ei tarkastella vesistöjen nykytilaa. Voisiko kaavaselostuksessa käsitellä vesialueiden ympäristön nykytilaa nykyiseen luokitukseen (2019) perustuen? Vesistöjen tila ei ole vaikuttanut kaavaratkaisuihin. Voisiko kaavan yleistavoitteisiin nostaa tavoitteen vesien tilan parantamisesta?
- Hulevedet: Hulevesiselvitys on tehty 2012. Kaavaselostuksessa todetaan hulevesistä lyhyesti. Kaavoituksen yhteydessä tulisi käydä muuttuvat alueet läpi hulevesien näkökulmasta ja tältä osin tarkentaa kaavaselostusta.
- Rakentaminen: Emätilaselvitys on selostuksen mukaan päivitetty 2020, mutta se ei ole kaavaselostuksen liitteenä. Se tulee olla liitteenä.
- AK-aluevaraus VT5 vieressä on vireillä olevan asemakaavaprosessin mukainen, mutta ELY-keskus ei suosittele asutusta niin lähelle valtatieä.
- Vuorelassa ollaan purkamassa kerrostaloja ja rivitaloja. Olisi hyvä tarkastella hiilijalanjälkivaikutuksia siitä näkökulmasta, että kannattaako rakennuksia korjata vai purkaa? Tämä ei toki kaavaratkaisussa välttämättä näy, mutta tarkemmassa suunnittelussa näin olisi hyvä tutkia.
- Moottorikelkkareitti alueelle on suunnittelun alla. Reitti tulisi esittää yleiskaavassa.
- MRL:n 128 § maisematyölupapalveloite on osoitettu tarvittaville alueille ja tämä on mielestämme hyvä asia.
- Laaja-alaisten kaavamuutosten osalta kaava-aineistossa tulisi olla mukana muutokartta, josta näkisi nopeasti mitkä asiat ovat muuttuneet.
- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet oli tuotu esille, mutta yleiskaavaratkaisua tulisi myös peilata näihin vaatimuksiin.

- Yleiskaavan sisältövaatimukset on lueteltu kaavaselostuksessa, mutta ELY-keskuksen näkökulmasta nousee keskiöön kysymykseen vaatimus turvallisesta ja terveellisestä elinympäristöstä melun osalta.
- Vaikutusten arviointi: Ilmastovaikutusten arviointia tulisi nostaa mukaan vaikutusten arviointiin. Tämä on myös jatkuvasti nouseva trendi.

Raimo Kaikkonen: Toivalan osalta ratkaisut ovat käynnissä olevan tiesuunnittelun mukaiset. Jari Kuokkanen on toimittanut suunnitteluaineistoa kaavoituksen pohjatiedoksi.

3.2.2. Metsähallitus:

Jarkko Mähönen: Meiltä tulee kirjallinen lausunto, jossa on pieniä kommentteja luomerkinnöistä. Meidän näkökulmasta tärkein teema on Puolustusvoimien aluetarpeet ja –varaukset. Muutamia alueita on hankittu viime vuosina, joiden tarkempi kaavamerkintä tulee katsoa tarkemmin läpi. Puolustusvoimien kanssa tulisi käydä läpi aluevarauksia Uuhimäen länsipuolella. Todennäköisesti meillä on tarvetta myös laajentaa aluevarauksia kaavaluonnoksesta.

3.2.3. Suomen metsäkeskus:

Nuuti Kiljunen: Kommenttimme koskenee metsätalousvaltaisia alueita, joille on osoitettu uusia luontokohdemerkintöjä. Laitamme kirjallisen lausunnon näistä merkinnöistä.

3.2.4. Kuopion kaupunki:

Heli Laurinen: Olemme olleet tiiviissä yhteistyössä kaavoituksen osalta. Kuopion joukkoliikennepuoli antaa erillisen lausunnon määräaikaan mennessä.

3.2.5. Kuopion Vesi:

Hanna Reijonen: Kuopion Vesi tarkastelee nykyisen verkoston kapasiteettia kaavatyön yhteydessä. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita laajennetaan tiiviisti asemakaavoitettaville alueille. Tielinjausmuutosten suunnittelussa tulee huomioida rakennetut vesihuoltoverkostot. Mikäli suunnitellut muutokset tulevat sijaitsemaan rakennettujen vesihuoltoverkoston läheisyydessä, tulee suunnittelutyön aikana tehdä yhteistyötä vesihuoltolaitoksen kanssa.

Timo Nenonen: Onko meidän tarvetta esittää esim. päärunkolinjoja yleiskaavoissa?

Hanna Reijonen: Ei esitetä, kyse on myös tietoturvasta.

3.2.6. Savon Voima:

Postiosoite
Siilinjärven kunta
PL 5
71801 Siilinjärvi

Käyntiosoite
Kasurilantie 1
www.siilinjarvi.fi

Puhelin
017 401 111
Faksi
017 401 132

Sähköposti
etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi
kirjaamo@siilinjarvi.fi
Y-tunnus 0172718-0

Aki Korkalainen: Suininlahdentien ja VT9 vieressä on ollut voimassa olevassa yleiskaavassa aluevaraus. Olemme kuitenkin neuvotelleet Puolustusvoimien kanssa lämpölaitoksen paikasta Lentokentäntien varrelta. Mikä kaavamerkintä olisi hyvä jatkoa ajatellen? EP vai EN?

Timo Nenonen: Käsitykseni mukaan EP-alueilla Puolustusvoimat hoitaa kaavoituksen ja maankäytön suunnittelun. Onko näin?

Jarkko Mähönen: Kyllä se näin lähtökohtaisesti on, mutta en ole varma koskeeko se lämpövoimaloita. Mutta keskustelen asiasta Puolustusvoimien kanssa.

Pekka Rautiainen: Kertauksena vielä, että 110kV ilmajohdot on merkitty kaavakarttaan. Käydään läpi reunavyöhykkeisiin liittyviä asioita erikseen järjestettävässä palaverissa. VT9 eteläpuolella olevaa aluevarausta voidaan supistaa nykyisestä. Aluevarauksen tarve on 50 m X 50 m, jatkuen Kapteeninväylälle aste + reunavyöhyke.

3.2.7. Tekniset palvelut:

Ari Kainulainen: Olemme toimittaneet etukäteen havaintojamme sähköpostilla. Säyteenjoen maankaatopaikka on täyttymässä ja tarvitsemme uuden maankaatopaikan. Myös venerantoja ja venesatamia tarvitaan lisää. Niitä tarvitaan ainakin Paasisalossa ja Pyöreälähdessä.

3.2.8. Ympäristönsuojelu:

Matti Nousiainen:

- ELY-keskukselta tuli tyhjentävästi yleiskaavaan liittyvät ympäristöasiat. Suurin teema alueella on melu. Miten Puolustusvoimien toiminnot sovitetaan yhteen asumisen kanssa? Lentomeluselvityksen ikä on valitettava asia. Jos lentomelualueet laajenevat, mitä käy esimerkiksi AP-2-paikoilla, joissa kaava sallii uutta rakentamista mutta uudempi, kaavatyön jälkeen tehtävä meluselvitys ei puolla sitä? Tätä tulisi käydä läpi kaavaselostuksessa.
- Lentoliikenteen erityisalueen rajaus kuvanee myös aluetta, jolle aiheutuu haittaa jos/kun Puolustusvoimat harjoittelevat alueella. Kaavaselostuksessa tätä tulisi myös käydä läpi.
- Hanhimäessä olevan louhoksen ympäristölupaan on kirjattu yhdeksi perusteluksi se, että louhostoiminta loppuu ennen asumistoimintoja. Louhinnan tilanne on tällä hetkellä se, että 2014 myönnetyn luvan jälkeen oli pitkä valitusprosessi ja toiminnat käynnistyi hitaasti. Joka tapauksessa louhintatoiminta on lopetettava ennen kuin aluetta voidaan ottaa asumiskäyttöön. Säyteenjoen maankaatopaikka on myös sellainen, ettei asumista voi olla vieressä ennen kuin toiminta on päättynyt.
- Jo voimassa olevassa yleiskaavassa oleva Ruskeamäen yritysalue vaatii toteutuakseen louhintaa. Louhinnalle ei voi saada ympäristölupaa, koska alle 300m etäisyydellä tästä alueesta on olemassa oleva omakotitalo. Louhintaa voidaan tehdä asemakaava-alueella ainoastaan tontti kerrallaan omakotitalon läheisyyden takia.
- Luontoselvitys on päivitetty kaavatyön yhteydessä ja se näyttäisi olevan asianmukainen.
- Viranomaislautakunta antaa vielä erillisen lausunnon yleiskaavaluonnoksesta.

Timo Nenonen: Maakuntakaavoittajalta on annettu etukäteen tietoa, että lentomelualue tulee laajenemaan. Lentomelualueen laajuudesta ei vielä ole tarkempaa tietoa. Mahdollisesti melurajaus on jatkossa sellainen, että nykyinen 50 dB rajaus olisi jatkossa 55dB rajaus.

3.2.9. Rakennusvalvonta:

Kari Nuutinen: Alue on laaja ja rajoitteita on paljon. On hyvä, että kaavamääräyksiä tarkennetaan ja täsmennetään. Savon Voiman varalämpökeskuksen sijoittamisesta Lentokentäntien varteen: jos rakennus rakennetaan puolustusvoimien tarpeisiin, se ei ole kunnan rakennusvalvonnan luvituksen piirissä. Kun paikka selviää, mielestäni olisi hyvä jos aluevaraus näkyisi erikseen yleiskaavassa.

3.2.10. Liikuntapalvelut

Timo Hyötyläinen: VU/VL-alueet säilyvät nykyisen kaavan mukaisina. Ulkoilureittien yhteystarpeet on tuotu esiin yleiskaavaselostuksessa. Toivalan koulujen ja päiväkotien läheisyyteen on kovin tarve saada kierrettävä ympärivuotinen lenkki lenkkeilylle ja hiihdolle. Meillä on tällä hetkellä menossa selvitys yhteydestä Haaparinteeltä Kasurilan suuntaan. Reitti kulkisi todennäköisesti Metsäkoulun reunaa pitkin pohjoiseen. Tämä voisi näkyä yleiskaavakartalla. Moottorikelkkareittien sijainti on myös selvityksen alla.

3.2.11. Elinkeinopäällikkö

Pekka Turunen: Etelä-Siilinjärven alueella on kova kysyntä yritystonteille ja se kasvaa jatkossa. Käyttöaste on tällä hetkellä korkea. Yritystonttireserviä ei alueella käytännössä enää ole. Meillä pitäisi olla yleiskaava-alueella tilaa myös isommille yritystoiminnoille, jotka vievät esimerkiksi yli 12 000 k-m2 tiloja ja paljon työpaikkoja. Joukkoliikenteen järjestäminen alueelle tulee turvata kun alueelle toteutuu enemmän työpaikkoja.

3.2.12. Ympäristöterveys

Antti Hartikainen: Kuten on jo useammassa puheenvuorossa tullut esille, melu on keskeisin ympäristöhäiriöiden, viihtyvyys- ja pahimmissa tapauksessa terveyshaitan aiheuttaja alueella erityisesti lentomelun, mutta myös tie- ja raideliikenteen melun osalta. Viimeisin alueelta tullut asia on asukkailta saatu kirjelmä meluasioista. Sorsasalon teollisuusalueen vaikutukset melu- ja hajuhaittojen osalta tulisi huomioida kaavassa. Ulkoilu ja kevyen liikenteen reitistöt tulisi myös nostaa enemmän kaavassa esille.

4. JATKOTOIMENPITEET

Muistio lähetetään kommenteille kokoukseen osallistuneille. Savon Voima ja kaavoittajat sopivat erikseen järjestettävästi palaverista sähköpostitse.

Siilinjärvellä 24.5.2021

yleiskaavainsinööri Juho Palviainen

Postiosoite
Siilinjärven kunta
PL 5
71801 Siilinjärvi

Käyntiosoite
Kasurilantie 1
www.siilinjarvi.fi

Puhelin
017 401 111
Faksi
017 401 132

Sähköposti
etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi
kirjaamo@siilinjarvi.fi
Y-tunnus 0172718-0