



ETELÄ-SIILINJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS, ALOITUSKOKOUS JA ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU

Aika 31.3.2020 klo 14.00 –

Paikka Skype-palaveri

Osallistujat

Pohjois-Savon liitto

Paula Qvick, suunnittelujohtaja
Annaelina Isola, kaavoituspäällikkö

Pohjois-Savon ELY- keskus

Raimo Kaikkonen, liikenne
Eija Kinnunen, ympäristö

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Mikko Paalanen, intendentti
Tytti Räikkönen-Partanen, intendentti

Puolustusvoimat

Kari Ponkilainen, 3. Logistiikkarykmentti
Joni Pirinen, Karjalan Lennosto

Kuopion kaupunki

Heli Laurinen, yleiskaavapäällikkö
Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja

Pohjois-Savon pelastuslaitos

Kari Antikainen, apulaispalopäällikkö

Siilinjärven kunta

Kaavoitus, Timo Nenonen ja Juho Palviainen
Maankäyttö, Katja Hartikainen ja Heikki Pietikäinen
Rakennusvalvonta, Kari Nuutinen
Ympäristöterveys, Antti Hartikainen
Ympäristönsuojelu, Matti Nousiainen
Maaseutupalvelut, Erkki Väätäinen

1. KOKOUKSEN AVAUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

Todettiin osallistujat. Valittiin puheenjohtajaksi Timo Nenonen ja sihteeriksi Juho Palviainen.

2. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ SELVITYSTILANNE

Eija Kinnunen: Miten kulttuuriympäristön kohteet otetaan tässä yleiskaavassa huomioon? Entä muuttuuko rantarakentamisen mitoitus?

Juho Palviainen: Maakuntaliitossa on menossa modernin rakennuskannan inventointi, jota tullaan hyödyntämään tässä yleiskaavatyössä. Rantamitoitusta ei olla alustavan näkemyksen mukaan muuttamassa.

3. VIRANOMAISTEN PUHEENVUOROT

Pohjois-Savon liitto:

- Paula Qvick: Yleiskaavan muutoksen tavoitteissa asukaslukumäärä tulisi esittää konkreettisenä lukuna. Maakuntakaavassa on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikkö ns. Green Valleyn kohdalle, yleiskaavaa laadittaessa täytyy pohtia muuttuvaa toimintaympäristöä. Etelä-Siilinjärven alue on liikenteellisesti keskeisellä paikalla myös logistiikkatoimintojen näkökulmasta. Voimassa olevassa maakuntakaavassa on esitetty yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja ne antavat mahdollisuuksia tutkia alueita tarkemmin.

Rantojen mitoitus: Ranta-alueita on mahdollista mitoittaa tiiviimmin, mikäli ne ovat lähellä palveluja. Tätä mahdollisuutta tulisi harkita Etelä-Siilinjärven hyvillä paikoilla. Modernin rakennuskannan inventointi tulee kuntiin kommenteille myöhemmin.

- Annaelina Isola: Saimme Finavialta lupauksen etukäteen annettavasta asiantuntija-arviosta melun suhteen ennen varsinaisen meluselvityksen valmistumista. Voimme tehdä yhteistyötä modernin rakennuskannan inventoinneissa. Yleisesti yleiskaavan tavoitteet ovat maakuntakaavan ja vireillä olevan maakuntakaavan mukaisia. Yleiskaavassa voisi nostaa uudeksi tavoitteeksi lähiraideliikenteen kehittämisen (viime vuoden lopussa valmistunut duoraitioliikenneselvitys).

ELY-keskus:

- Raimo Kaikkonen:
Liikenteen osalta tavoitteet ovat hyvät ja selvitysten osalta jo tehdyt selvitykset riittänevät. Vuorelassa kulkevan sähkölinjan siirto on tällä hetkellä ajankohtainen asia, linjaus kulkee VT5 itäpuolella ja uusien tolppien paikat on jo päätetty.
- Eija Kinnunen:

Kaavan lähtökohdat: Kaavan tavoitevuotta 2040 tulisi nostaa paremmin esille. Väestöennusteita tulisi avata kaava-aineistossa hyvin, jotta suunnittelun perusta tulee näkyväksi.

Selvitykset: Voimassa olevaan kaavaan on tehty paljon selvityksiä jotka ovat käyttökelpoisia. Jos muutoksia tulee uusille alueille, tulee pohtia selvitysten ajantasaisuutta. Esimerkkinä voidaan mainita aiemmin tehty hulevesiselvitys.

Luonto: Tässä vaiheessa ei vielä kommentoitavaa, kun muutokset eivät ole vielä tiedossa.

Kulttuuriympäristö: Viime kierroksen selvitykset ovat kattavat ja voidaan katsoa ajantasaisiksi.

Tulviminen: Kallaveden alueelle on tehty tulvakartoitus, joka valmistuu kevään aikana (ELY:n hanke). Tämän selvityksen rajoituksia voidaan luovuttaa kunnalle myöhemmin.

Melu: ELY:n lähtökohtana on se, että melualueille ei osoiteta uutta asumista. Suunniteltaessa asumista VT5 ja Vuorelantien väliselle alueelle tulee ottaa huomioon meluasiat ja liito-oravien elinpiirit.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo:

- Mikko Paalanen:

Alueen rakennusinventointi on laadittu 2012 ja sitä voidaan pitää ajantasaisena. Olisi hyvä, että tämä selvitys olisi myös kaavaluonnoksen liitteenä ja muokattu helposti luettavaan muotoon. Onko tässä selvityksessä jokin teema vai onko tässä kaikki rakennukset käyty läpi? Kohteita on inventoinnissa paljon; miten luokittelu tehtiin?

Timo Nenonen: Museo ja ELY mukana palaverissa, jossa tehtiin johtopäätökset ja merkinnät inventoinnin pohjalta. Jos ymmärsimme oikein, lähtökohtaisesti samat rakennukset säilyvät suojeltuina.

- Tytti Räikkönen-Partanen: Arkeologisten kohteiden osalta selvityksiä on tehty kattavasti. Kaava-alueella on tiedossa 5 muinaisjäänöstä. Vuonna 2015 on tehty Jännevirran alueella selvitys, joka tulisi lisätä valmiina oleviin selvityksiin. Osa voimassa olevan yleiskaavan merkinnöistä on puutteellisia joidenkin kohteiden osalta ja osa merkinnöistä on hyvin harhaanjohtavia (esim. juoksuhautakohteita esittävät merkinnät). Muinaisjäänöspotentialiselvityksessä vuodelta 2017 on tunnistettu 3 mahdollista kohdetta, jotka sijoittuvat Uitinneeseen ja Rissalanrantaan. Jos näille alueille kohdistuu muutoksia, tulee nämä kohteet selvittää tarkemmin.

Puolustusvoimat:

- Kari Ponkilainen:

Lentomelu: Meluselvityksen osalta tämän hetken tietona on se, että alustava meluselvityslausunto saataneen tänä vuonna Logistiikkalaitoksen ja Finavian toimesta. Aikataulu on koronavirustilanteesta johtuen avoinna. Voimme tehdä tarkan meluselvityksen siinä vaiheessa, kun konevalinta on tehty. Lähtökohtaisesti melualue ei tule pienemään. Päätös hävittäjähankinnasta tehdään vuoden 2021 loppuun mennessä.

Suoja-alueet: Maakuntakaavassa on viimeisin tieto suojavyöhykkeiden rajoituksista. Selvityksiä on edelleen kesken, eikä tarkempia rajoituksia ole vielä saatavilla. Puolustusvoimien näkemyksen mukaan Siilinjärven kunnalta ostetut alueet osoitetaan EP-alueiksi. Alueen sisällä olevat

rakennuspaikat tulisi mielestämme osoittaa EP-alueen sisällä erikseen omalla merkinnällään.

- Joni Pirinen:

Karjalan Lennoston näkökulmassa korostuu toimintamme näkyvyyden tarve sekä lähialueella että myös yleiskaavassa. Uusi tuleva konetyyppi määrittää melutason ja meidän toive on, että melualueille ei osoiteta uutta asumista.

Kuopion kaupunki:

- Heli Laurinen: Kuopion kaupunkia kiinnostaa Siilinjärven mahdolliset suunnitelmat Paasisalon suhteen. Osayleiskaava Sorsasaloon on työlistalla tälle vuodelle, tosin sen toteutumisessa on havaittu haasteita. FinnPulpin alueen kehittäminen vielä auki Kuopion puolella - yritysalueena jatketaan, mutta tällä hetkellä ei ole asemakaavoitusohjelmassa tilaa uudelle tarkastelulle. Yleiskaavan muutoksen tavoitteissa mainitaan saavutettavuuden parantaminen lentokentälle. Tavoitteita tulisi tarkentaa siltä osin, tarkoitetaanko tällä lentokentän saavutettavuutta Kuopion keskustasta vai Tahkon matkailualueelta. Kaupan kaava lähtee liikkeelle keväällä, se kohdistuu pienempiin yksiköihin jolla ohjataan kaupan rakennetta keskeisillä alueilla. MAL-asiat tulisi mainita OAS:issa. LOIKKA 2030-suunnitelman päivitys on tarkoitus aloittaa syksyllä.
- Lauri Lytsy: Ranta-Toivalan alue on tulevaisuudessa kaupungin kehittymisaluetta ja alueen saavutettavuus tulisi varmistaa sekä Kuopion että lentokentän suunnasta. Moottorikelkkareitistö tulisi ottaa huomioon kaavatyössä, sillä moottorikelkkareitti Kuopiosta Tahkolle kulkee Siilinjärven kautta. Paasisalosta ja Ranta-Toivalasta tulisi järjestää yhteinen palaveri Kuopion kaupungin kanssa.

Pelastuslaitos:

- Kari Antikainen: Pelastuslaitoksen on todennäköisesti tulevaisuudessa tarpeen ottaa käyttöön sen käyttöön varattu tontti Toivalassa. Sammutusveden riittävyys tulee huomioida kaavatyössä.

Maankäyttö:

- Katja Hartikainen: Täydennysrakentamisen tutkiminen Vuorelassa ja Toivalassa on toivottavaa. Kuopion kaupungin suunnitelmista Ranta-Toivalan ja Paasisalon suhteen täytyy keskustella erikseen järjestettävässä palaverissa. Onko tarkempaa aikataulua lentomeluselvityksen aikataulusta?

Rakennusvalvonta:

- Kari Nuutinen: On hyvä, että voimassa olevan yleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä tarkistetaan. Ranta-alueilla tulee varmistua siitä, että yleiskaava ohjaa rantarakentamista yksityiskohtaisesti kaavamääräyksillä niillä alueilla, joissa yleiskaavan perusteella voi hakea suoraan rakennuslupaa.

Ympäristöterveys:

- Antti Hartikainen: Kaava-alueelle kohdistuu lentomelun lisäksi melua monesta eri lähteestä, jotka on tarpeen huomioida kaavatyössä. Alueen eteläreunassa kaava-alueen ulkopuolella Sorsasaloon

teollisuusalueen vaikutukset kaava-alueen reunaan hajun ja melun osalta tulee ottaa huomioon. On hyvä asia, että virkistysreitit on otettu selvityksen alle.

Ympäristönsuojelu:

- Matti Nousiainen:

Melu: Jännevirralta on tullut yhteydenottoja asukkailta lentomelun osalta ja niitä myös tulee jatkuvasti. Lentomelun osalta kiitotien jatkeella olemassa oleva asutuksen nykytilannetta pitäisi pyrkiä parantamaan kaikin tavoin. Näkemyksemme on, että lentomeluselvytys tulee päivittää heti kun konetyyppi on tiedossa. Onko tarpeen rajoittaa kaavassa nykyistäkin asumista pahimmilla lentomelualueilla?

Uuden asutuksen sijoittelu: Suunniteltaessa uutta asutusta tulee sekä meluasiat että ilmanlaatuselvitys ottaa huomioon. Liian lähelle moottoritietä ei tulisi tuoda asutusta.

Vuorelan pohjoispuolella olevalla alueella on alkanut kallionlouhintatoiminta joka rajoittaa uuden asumisen toteuttamista alueelle. Toivalassa VT9 varrella oleva romuttamo on aiheuttanut yhteydenottoja lähialueen asukkailta. Hulevesien osalta olisi hyvä tarkastella, onko olemassa sellaisia kohtia, joissa olemassa olevaa selvitystä tulisi tarkentaa.

Maaseutupalvelut:

- Erkki Väätäinen: Yleiskaava-alueella on tällä hetkellä parikymmentä aktiivitilaa sekä muutama maatalouden suuryksikkö. Lisäksi alue rajautuu suuren sipulintuottajan alueisiin pohjoisessa. Hänen kanssaan on keskusteltu tieyhteystarpeista maankaatopaikan ja yleiskaava-alueen suuntaan, sillä liikennöinti on ajoittain vilkasta. Maaseutupalveluiden näkemys on, että maatalousalueet säilytettäisiin nykyisen yleiskaavan rajausten mukaisina.

4. YHTEENVETO, JATKOTOIMENPITEET JA MUUT ASIAT

Juho Palviainen: OAS:ista otetaan kommentteja jatkuvasti ja sitä päivitetään kaavaprosessin mukana.

Todettiin, että järjestetään kokoukset Kuopion kaupungin (raja-alueiden maankäyttö), Puolustusvoimien (suoja-alueet, lentomelu), Pohjois-Savon liiton (kulttuuriympäristö) sekä ELY:n (liikenne, kulttuuriympäristö, luonto) kanssa erikseen sovittavina ajankohtina.

5. TILAISUUDEN PÄÄTTÄMINEN

Päätettiin kokous klo 15:20.