

ETELÄ-SIILINJÄRVI

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärvi 6.5.2013
paikkatietoteknikko Pekka Tuominen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

PL

YSA-2

KL-21

EN

SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOHON SAA SIIJOITTA VANHUSTEN PALVELUKESKUKSEN SIIHEN LIITTYVINE ASUNTOINEEN.
- Sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä yleistä toimintaa palvelevien tilojen osuus kokonaiskerrosalasta on oltava yhteensä vähintään 25 %.
- Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen.
- Iv-konehuonetta ei lasketa rakennusoikeuteen ja sen saa sijoittaa merkityn kerrosluvun yläpuolelle omaksi kerrokseksi.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 100 m² kohti.

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia. Toimistotiloja saadaan sijoittaa vain asianomaisen toimipaikan omaa tarvetta varten.
- Pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu tiili, tiiliäältä tai rappaus.
- Iv-konehuonetta ei lasketa rakennusoikeuteen ja sen saa sijoittaa merkityn kerrosluvun yläpuolelle omaksi kerrokseksi. Tilojen ulkonäkön julkisivuissa on kiinnitettävä riittävästi huomiota siten, että ne suunnitellaan osana rakennuksen arkkitehtuuria.
- Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 35 m² kohti.
- Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma. Korttelisuunnitelmassa tulee osoittaa rakentamistapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelastusliikenteen järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut mukaan lukien alueen kuivatus ja hulevesien käsittely.

ENERGIAHUOLLON ALUE.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Alue, jolle saa sijoittaa jätekeräyspisteen.

2
ETELÄ

6161

2

VÄNRİKINTIE

36

I

t

pj

et

Istutettava alueen osa.

Katu.

p

p/h

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Z

SIILINJÄRVEN KUNTA VUORELAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Etelä-Siilinjärven kunnanosan (2) korttelia 6161, katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 6160 rakennuspaikka 5, kortteli 6161 sekä niihin liittyvät erityis- ja katualueet.

Kuopiossa 6. toukokuuta 2013

Timo Leskinen

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö


Lilian Savolainen

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Siilinjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.6.2013 63 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuula Kohonen, pöytäkirjan pitäjä

Kaavatunnus 749 6111

| | | |
|--|--|--|
| SIILINJÄRVI VUORELAN ASEMAKAAVAN MUUTOS | Luonnos nähtävillä | 30.11.2012 – 7.1.2013 |
| | Ehdotus nähtävillä | 8.5. – 10.6.2013 |
| | Valtuusto | 17.6.2013 § 63 |
|  FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero | 1:2000 |
| | YKS | P19630 |
| Päiväys | 6.5.2013 | |
| Pääsuunn. | Timo Leskinen, DI | Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/Lsa |
| Hyv. | Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI | Yhteyshenkilö Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI |
| | | A |
| | | S |