

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**KT-6**

LIIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.  
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.  
 - Rakennuspaikat on aidattava katualueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.  
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.  
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m<sup>2</sup> kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.  
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

**TA-3**

ASUNTOALUEEN YHTEYTEEN SOPIVA TEOLLISUUS-, VARASTO-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.  
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.  
 - Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).  
 - Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.  
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.  
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m<sup>2</sup>, sekä vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.  
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

**TT-2**

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuusrakennuksia sekä toimintaan välittömästi liittyviä toimisto- ja varastotiloja.  
 - Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.  
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.  
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m<sup>2</sup>, sekä vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.  
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

**E-2**


ERITYISALUE.  
 - Lumenkaatopaikka.

**EN**

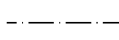
ENERGIAHUOLLON ALUE.  
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m<sup>2</sup>.

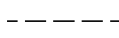
**EV**

SUOJAVIHERALUE.

 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

 Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**2** Kunnanosan numero.

**KIRK** Kunnanosan nimi.

**3502** Korttelin numero.

**3** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

**YRITTÄJÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

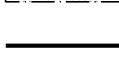
**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

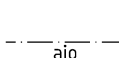
**e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.


 Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

 Rakennusala.


 Istutettava alueen osa.

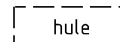
 Katu.

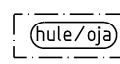
 Ajoyhteys.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Istutettava puurivi.

 Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.

 Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa	25.1.2016 § 11	Nähtävillä 29.1. - 29.2.2016	749 3501
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa	25.4.2016 § 63	Nähtävillä 29.4. - 30.5.2016	



SIILINJÄRVI

Radantaus, teollisuusalue

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan kortteleita 3502-3504 ja 3506 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan korttelit 3502-3504, 3506 ja 3513-3515 sekä erityis- ja katualueet.

Siilinjärvi 6.6.2016

SIILINJÄRVEN KUNTA  
Kaavoitustoimisto

*Timo Nenonen*

Timo Nenonen  
kaavoituspäällikkö

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 13.6.2016 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla.

... *Tuula Kohonen* ...  
pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen

Siilinjärvi 23.5.2016 *Heikki Pietikäinen* vs. maankäyttöinsinööri Heikki Pietikäinen

Asemakaava saanut lainvoiman 4.8.2016