

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-13

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Rakennuspaikkoja ei saa aidata rakennetulla aidalla toista rakennuspaikkaa eikä puistoa vastaan.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasella.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäankäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
- Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvan hakemista.

AO-20

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon käsittävän pientalon.
- Rakennusluvaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemelu sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennusluvaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Rakennuksen kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden +83,80 (N2000) yläpuolelle.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.

AR-2

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhyin sivu on vähintään 3 metriä.
- Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- Rakennusluvaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemelu sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennusluvaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

YO-6

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 150 m² kohti.

KTY-2

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- tai varastorakennuksia.
- Alueella olemassa olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää, mutta asuinkäyttöön tarkoitettu uudisrakentaminen on kielletty.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 100 m² kohti.

KTY-3

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- tai varastorakennuksia.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunnon.
- Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50 %.
- Alueella olemassa olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella asuinhuoneissa ja asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa sekä liike- ja toimistohuoneissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992).
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimitilojen kerrosalan 100 m² kohti.

LPA

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU-1

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

- Alueelle saa sijoittaa urheilupalveluita sekä niihin liittyviä huoltorakennuksia ja pysäköinti-paikkoja.

VV

UIMARANTA-ALUE.

- Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LT

MAANTIE ALUE.

LV

VENESATAMA.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.

- Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².

ET-4

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

- Alueelle saa rakentaa jäteveden pumpaamon ja matonpesupaikan.

EV

SUOJAVIHERALUE.

W

VESIALUE.

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

1
KIRK
1302

KOULUTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
a4.00	Auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärä.
∇	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r VI	Merkintä roomalaisen numeron edessä osoittaa rakennuksen sijoittumisen rinteeseen. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen kerrosala saa olla enintään 50 % suurimman kerroksen kerrosalasta.
	Rakennusala.
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka inventoinnissa todettuja arvoja tulee vaalia. Merkintä on informatiivinen.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Kesäteatterille varattu alueen osa.
	Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilytyskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Pihakatu.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ulkoilureitti.
	Ajoyhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoitten ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB A.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoitten ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB A liike- ja toimistotiloissa ja 35 dB A asuintiloissa.
/sk-2	Kyläkuvallisesti, maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
tär-1	Radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa värinää, joka tulee ottaa huomioon asuinrakennusten rakenteiden suunnittelussa.
	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 28.4.2014 § 86	Nähtävillä 2.5. - 2.6.2014	749 1301
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 11.4.2016 § 55	Nähtävillä 15.4. - 16.5.2016	

SIILINJÄRVI

Siilinpää

Asemakaava ja asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan korttelia 1302 (osa) sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan korttelit 1301, 1302 (osa) ja 1310-1315 sekä virkistys-, erityis-, vesi-, liikenne- ja katualueet.

1:2000

Siilinjärvi 6.6.2016

SIILINJÄRVEN KUNTA

Kaavoitustoimisto

Timo Nenonen

Timo Nenonen

kaavoituspäällikkö

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 13.6.2016 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla.

Tuula Kohonen

pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen

Siilinjärvi 23.5.2016 *Heikki Pietikäinen*

vs. maankäyttöinsinööri Heikki Pietikäinen

Asemakaava saanut lainvoiman 4.8.2016